



## 涉及商业、艺术、文旅—— 锡城这些项目有新进展

2022年,无锡迎来商业的新一轮爆发。从惠山区悦尚奥特莱斯开业,到新地假日广场改造开街,再到梁溪万达更名重生,每一个新商业体的崛起,不仅带动了无锡人的消费欲,更能反哺楼市,让区域的居民幸福感更上一个台阶。最近,无锡商业项目好消息不断,位于锡东新城的九里仓开街在即,无锡首家山姆会员店实现联合竣工验收。与此同时,文化艺术项目也有新进展,备受关注的大剧院南侧地块建设计划再进一步,计划于明年年初开工。

### 市文化艺术中心,计划打造城市多维空间



11月8日,太湖新城城市发展公司成功竞得无锡市经开区金石路与万顺道交叉口西北侧 XDG-2021-104 号国有建设用地使用权,该地块规划建设为市文化艺术中心,计划于明年年初开工。

据悉,该项目位于无锡经开区北侧,东至万顺道,南至金石路,西至丝竹路,北至大剧院路。总用地面积约 10.5 万平方米,容积率 1.5,计容面积约 15.8 万平方米,为经开区北向门户,毗邻城市一线水景东蠡湖,北临无锡文化地标无锡大剧院,东接华润万象城,周边多个城市公园环绕,景观优越,文化及商业氛围浓厚。

项目计划打造集文化艺术中心、品牌商业、高端写字楼、城市文化广场为一体的现代化、综合性的城市多维空间,为消费者带来全新和富有活力的消费、生活场景,成为新的无锡城市地标之一。项目建成后,将与周边大剧院、万象城空间形态互相呼应,功能互相补充,实现文化艺术与高端商业的完美

结合。

市文化艺术中心基本功能体量约为 3.6 万平方米,包括:院团艺术创作排练及培训业务用房、文艺演出剧场、服装道具设备存储及舞美制作用房、行政办公及配套用房、新入职演员宿舍及外来演出团队演员公寓等部分,未来可以举办锡剧、民乐、音乐等各类演出,实现锡剧、话剧、评弹等驻场常态化展演。

据了解,摘得此地块的太湖新城城市发展有限公司,是太湖新城发展集团全方位服务经开发展、助力城市建设的重要地产开发运营平台。该公司在住宅地产、商业地产、产业地产和城市更新等四大城市开发板块业务上不断深耕,目前已与仁恒、万科、华润、绿地、朗诗、星河湾等国内外知名房企实现战略合作。此次摘地为推动文化艺术中心的建设创造了有利条件,是该公司在经开区完善全市公共文化设施建设、满足广大人民群众的文化需求上迈出的重要一步。



### 补锡东商业短板,大型轻文旅项目开街在即

锡东新城一直是比较全能的板块,自其崛起开始,就精准地抓住了自己的定位,且不断扩大自身的优势。如今,锡东已经积攒足够人气,但在商业发展上,一直没有明显起色,锡东人的购物休闲,主要还是依靠荟聚。不过马上这种局面将会被改写,锡东拥有自主 IP 的主题商业街区——九里仓预计年底前就要正式开街了,目前内部商铺正在紧锣密鼓的装修中。

九里仓轻文旅商业街区位于锡东新城商务区先锋东路东、山河北路北,毗邻映月湖中央公园,是锡东核心商务区大型轻文旅项目,总投资约 7.5 亿元。根据规划显示,九里仓轻文旅街区将以餐饮店、茶饮店、咖啡店、轻酒吧、潮玩店、剧院、电影、KTV、深夜食堂及沿河高端餐饮等多种业态满足客户的消费体验。项目有两桥一塔

超级核心演绎广场、映月湖游船、科幻动漫小火车巡游,同时还有灯光秀、街头艺术等表演供游客欣赏。除此之外,项目还将集酒店、艺术村、黑匣子剧场、九里河灯光演艺秀场、潮酷运动公园、主题商业等众多业态为一体,拥有自主版权 IP。

目前,项目营销中心门口已经公示了商业街区部分入驻品牌,包含智选假日酒店、万达影城、不二民谣餐厅、星巴克、肯德基、瑞幸等 40 余个品牌。项目建筑外观已经完全建好,周围的围挡已经拆除,内部有很多店铺已经在紧锣密鼓地施工。街区中标志性的建筑两桥一塔已经建成,商业街各处设置有供人打卡的场景设置,如蒸汽时光、酒瓶造型及科技潮人等,未来九里仓的水道可以连通至映月湖,待开业后,运营商会提供游船服务。

### 开业近在眼前,山姆会员店“建成即投用”

计划于 11 月底开业的山姆会员店今年以来一直备受市民关注。5 月中旬,该店完成主体结构验收;11 月上旬实现联合竣工验收,商户同步取得了营业执照;8 日,山姆会员店实现“建成即投用”。

作为无锡首家山姆会员店,地上一层将打造成涵盖特色餐饮、高端服务、亲子体验等商业服务区域,提供可容纳 1000 多个会员专享停车位的智能停车场。二楼整个楼层即是山姆营业区,楼层净高达

9 米。

山姆会员店项目总投资超 6 亿元,总建筑面积 7.2 万平方米,是长三角地区建造标准最高的山姆会员店,见证了无锡消费环境、居民消费能力以及消费品位的不不断升级。山姆会员店建设管理方、江苏新慧恒工程项目咨询有限公司项目负责人曾召兵表示,作为市级首个“建成即投用”的综合体类重大项目,山姆会员店顺利实现了联合竣工验收。

(综合)

