

打造人才安居“强磁场” 锡山保障性 租赁住房能级“跃升”

“上下班地铁近在咫尺，楼上楼下套房设计，起居、卧室空间功能有区分，环境视野一流。”在锡山区“芯谷”工作的硕士生小夏，来锡山区已有2年，他的新公寓位于荟聚广场附近的建融家园，实用、洋气且不乏温馨。随着锡山保障性租赁住房体系加速推进，租房不再“远、贵、难”，而是“好住不贵”，越来越多的外地大学生新就业群体和小夏一样，享受到人才公寓的舒心居住环境。

“一来无锡，很快就找到了理想的公寓，拎包入住，不用到处‘漂’着了，在公司上班也更安心。”小夏的住所原属于普通商业办公用房，2020年改造升级为人才公寓，距离地铁2号线云林站仅500米，附近拥有宜家、欧尚超市等成熟商圈，生活配套齐全，单套70平方米左右的公寓内设施崭新，一楼的开放式客厅有厨房、餐客厅，二楼是卧室和衣帽间。据了解，该人才公寓是锡山区今年为新来锡人才提供的首批保障性租赁住房项目之一，共有305

套房源，目前处于租赁满员状态。

新青年、新市民等技术类人才一来无锡就快速实现较低成本入住，为年轻人腾出更多精力去逐梦职场，增加了各类人才的归属感、幸福感。记者从锡山区住建局了解到，锡山区今年以来对已认定为人才公寓的租赁房源，以政府为主导、引导社会力量参与等方式，通过政府公租房统一运营和市场化运营等渠道进行精细专业化管理，让人才住房条件从“住有所居”向“住有安居”“住有宜居”不断跃升。今年以来，锡山区被列入国家保障性租赁住房项目清单的项目已有17个，涉及保障性租赁住房3661套(间)。据悉，整个“十四五”期间，锡山区计划完成新增保障性租赁住房11000套。

在产城融合、职住平衡、宜居多元的布局思路下，锡山区归集筹措更多高品质保障性租赁住房，推进认定转化为人才公寓，为各类人才提供优质的居住环境。人才公寓所



在街道或园区的运营方在服务上不断提升能级，探索“标准式”管理+“亲情式”关怀+“邻里式”照料的服务方式，打造丰富多彩的生活圈活动，增强人才的归属感。在锡东新城商务区，人才公寓、租房补贴、购房补贴“三位一体”的人才安居工程不断完善、优化。在锡东新城红豆国际公寓，一家软件公司的工程师小王告诉记者，“除了拎包入住外，这里有很多活动阵地，物业管家团队组建了很多群，有读书会群、外语练习群、羽毛球群、篮球群、宠物群、瑜伽群以及创业群等，大家可以组织小范围的聚餐或者相亲类活动，结交朋友，尽快融入本地生活，感受家的温馨。”

(晚报记者 陶洁/文、摄)

以球会友 “乒”出精彩 无锡市企业家 乒乓球团体赛举行

本报讯 以球会友，“乒”出精彩。11月13日，2022年无锡市“移动5G杯”第四届企业家乒乓球团体赛在无锡移动公司圆满举办。来自全市80余位企业家组成的16支球队参加了比赛。乒乓球世界冠军、无锡市乒乓球队总教练惠钧等领导嘉宾出席了活动。

随着比赛战幕的拉开，16支球队企业家运动员“乒”劲十足——搓球、扣球、推挡等专业动作比比皆是，快攻、挑打等多种进攻手段齐上阵，将乒乓球球技展现得淋漓尽致。现场不时传来喝彩声和掌声。

历经一天激烈的角逐，梁溪区企业家二队获得40岁以上组第一名，惠山区企业家二队、江阴市企业家三队分获第二、第三名；40岁以下组第一名由梁溪区企业家一队摘得，江阴市企业家一队、宜兴市企业家一队分获第二、第三名。

近年来，参与乒乓球赛的企业家越来越多，实力不断增强，已初步形成一支颇具水平、敢于搏击、勇于取胜的企业家乒乓球队。

(孙喙)

热奶宝是啥？ 新晋网红小吃引年轻人打卡

本报讯 天气渐冷，热奶宝这个“冬日版冰淇淋”走进大众视野，在短时间内成为今冬街头小吃人气王。点开社交平台，能刷到不少制作热奶宝的教程，还有人询问哪里有卖热奶宝。记者采访发现，无锡也出现了热奶宝，不少年轻消费者前去品尝这种糯叽叽、甜蜜蜜的味道。

热奶宝，原本是河南街头小吃，传统做法是往冰淇淋脆筒里装入糯米饭，上面淋一层甜奶油。热奶宝外形像个冰淇淋，被网友戏称为“热淇淋”。当热奶宝遇上互联网，又被“魔改”出更多花样，记者搜索小红书笔记，发现肉松、紫菜碎、奥利奥饼干碎、可可粉、抹茶粉和水果等是常用加料。一种小料一般是1-2元，很多网友晒出跟别人不一样的热奶宝，还调侃一款加上所有小料

的“全家福热奶宝”：“热奶宝终究变成了我高攀不起的模样。”

记者在南禅寺找到一家卖热奶宝的门店。店里的热奶宝有原味、奶香奥利奥、脆香海苔肉松等口味，最贵的7元一个。店员介绍，热奶宝这阵子十分畅销，主材料之一是用电饭锅烧的紫米饭，平均一天能卖出十几锅，周末生意更红火。一名购买热奶宝的女士说，口感很好，味道偏甜，愿意买给小孩儿吃。也有年轻人出于好奇来品尝，表示冬天吃冰淇淋怕闹肚子，吃热奶宝可以过冰淇淋瘾。

南长街的集市摊位也能觅得热奶宝的踪影。一位摊主还将造型玩出了新花样，把热奶宝倒放进纸杯里，用可爱的蝴蝶结软糖等加以点缀，既解决了奶油易化弄脏手的尴尬，也增添了创意和童趣。年轻人



聚集的江南大学城附近，记者也找到了几个出售热奶宝的小摊，有些摊主还把附近的“吃货”们拉进了聊天群。摊主婷婷表示，自己在网上看到上海、武汉、成都等城市流行热奶宝，就想自己出来尝试一下。

(念楼 实习生 陈晓/文、摄)

2022年11月16日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：厚道苑B区32号，停气时间为2022年11月16日13:30至2022年11月16日17:00，停气时长3.5小时。

无锡华润燃气有限公司
2022年11月15日

2022年11月17日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：春合苑95#—99#，停气时间为2022年11月17日13:00至2022年11月17日17:00，停气时长4.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2022年11月15日

2022年11月17日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：泰伯花园五期(701#—745#)，停气时间为2022年11月17日09:00至2022年11月17日17:00，停气时长8.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2022年11月15日

2022年11月17日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：广益博苑三期、二期，停气时间为2022年11月17日09:00至2022年11月17日16:30，停气时长7.5小时。

无锡华润燃气有限公司
2022年11月15日