

# 遭施工方威胁 获业主们感谢 职业验房师的“冰火两重天”

分水器强电线裸露、锅炉未保压、强电箱箱盖缺螺丝、餐厅石材铺贴不平、入户柜门闭合不严……一个最新交付的房子,能有多少雷点?多份验房报告显示,答案可能是“数以百计”。

在业主们排除新居交付隐患的需求中,一份新兴职业——验房师应运而生。

近日,人力资源和社会保障部向社会公示新修订的《中华人民共和国职业分类大典(2022年版)》,验房师作为新职业之一被正式纳入其中。

帮业主排除新居隐患,这是好事,但对开发商而言,验房师并不是一个讨喜的职业。多位验房师及相关从业者告诉记者,过去的从业经历中,由于开发商等对验房师职业缺少基本认知和理解,言语、暴力胁迫时常出现。



忧

## 自述 “有验房师被殴打”

李泊霖是蜜蜂巧匠验房CEO,也是我国最早一批提供验房服务的验房师之一。找李泊霖帮忙验房的人一个接一个,他开始组建自己的团队,而暴力事件也接二连三地发生了。

一次,他正在业主家里检查“空鼓”,一名穿黑色皮夹克的陌生男子突然出现,一把夺走他的空鼓槌,并扔了出去。房屋质量中的空鼓,一般是指房屋的地面、墙面、顶棚装修层与结构层之间因粘贴、结合不牢实而出现的空鼓现象,俗称“两层皮”。

“陌生男子大声质问我,得知是验房师后,对我恶语相向,并让我离开这个小区。我连忙跑出去给业主打电话,业主说

他并不认识这个人。等我返回去,贴在瓷砖上的‘问题标识’都被扯掉了。”李泊霖回忆道。

“前两年,房地产行业对验房这个工作还不理解,出现过很多暴力事件。”李泊霖说,其手下的一位验房师甚至被施工方殴打至二级轻伤。“我们的师傅检测出墙是空鼓的,施工方想给红包让他不要提这个事。验房师拒绝了红包,并把房屋存在的问题全部告诉了业主。结果师傅下楼后,就遭到他们围殴。”

土巴兔北京验房师马维永则把验房师称作“高危职业”。“开发商对机构平台大的验房师会忌惮一些,其他散户,有可能进完这一户,还没到下一户就被赶走了。”

喜

## 在业主那里 得到“感谢”

与部分开发商、施工方不待见、用语言甚至暴力胁迫形成对比的是,验房师在业主那里得到的通常是“感谢”。

在验房师被打致伤后,客户给李泊霖团队写了一封感谢信。“这种感谢信是比较正式的,还有平台上数以千计的长篇小作文、长评论,都相当于给我们的感谢信。”李泊霖说。

“查出400多个问题,每个问题都讲解清楚,方便我们在和开发商扯皮的时候据理力争。”一位体验了验房服务的业主,在平台上写下这样的评论。

让业主有维权的依据,是保障交付顺利进行的重要一环。易居研究院智库中心研究总监严跃进曾在接受采访时表示,新职业“验房师”将助力“保交付保交楼”。

一位资深房地产从业者对记者表示,“保交付”是2022年房地产行业的关键词,作为房地产领域唯一新增的职业,验房师队伍发展壮大将做出正面的贡献。

## 验房师列入《职业分类大典》 呼吁行业规范 期待收入提升

10月27日,人力资源和社会保障部向社会公示新修订的《职业分类大典》,“验房师”作为新职业之一被正式纳入其中。一份职业被正式纳入职业分类大典,意味着其被正式纳入国家和社会管理体系。

几乎每一位接受采访的验房师,都表示希望行业规范、收入提升。验房服务尚无统一的收费标准,在美团、闲鱼平台上的标价多为一户200~500元。

马维永告诉记者,目前市场上的价格基本是一户300~500元,具体按照实际面积来计算。“但(验房师)一户到手也就100多块钱,一天四五户。对

于做质检这一块,还是稍微偏低了一点。”

“之前整个验房行业比较混乱,有的两三天培训就可以上岗。进入《职业分类大典》之后,我们就可以去做职业技能认定。这样,不仅提高了行业门槛和从业人员的素质,还可以提高从业人员的基本收入。”李泊霖说。

李泊霖为自己公司设计了一套自主研发的培训系统,所有员工上岗之前必须经过42道考试。“我们研发了一个像驾校一样的线上考试系统,在上岗之前有接近两个月的无产出培训。通过所有42道考试,把所有相关的国家标准熟记于心,在训练之后才能上岗。”(成都商报)

# 卡塔尔世界杯揭幕在即 小组赛体彩竞猜开售

五大联赛暂时偃旗息鼓,世界杯接踵而至!2022年的冬日即将迎来史上最特别的一届世界杯,中国体育彩票亦于11月14日正式开售卡塔尔世界杯的第一轮16场小组赛。广大购彩者即日起可在全国31个省(区、市)的体彩实体店参与世界杯投注,翘首期盼顶级赛事开幕的激情时刻。

## 世界杯开赛在即,体彩奉献竞猜大餐

将于卡塔尔举办的第22届世界杯,堪称有史以来最特别的一届,既是因为首次在北半球的冬天举行,也是因为

这是最后一届32支球队参加的世界杯决赛圈。当地时间11月20日至12月18日,来自各大洲的32支球队将在

29天的23个比赛日、5个开赛时段里,在卡塔尔的5座城市8个足球场进行64场比赛,角逐世界足球的最高荣誉

——大力神杯。中国体育彩票将继续开售本届世界杯赛事,为广大球迷和购彩者奉上精彩绝伦的竞猜大餐。

## 64战全程竞猜,竞猜乐趣尽在掌握

世界杯不仅是球迷的节日,也是购彩者的盛事。对球迷们来说,世界杯的终极悬念自然是冠军的归属——C罗和梅西能否圆梦?高卢雄鸡能否卫冕?哪支黑马有希望创造历史?11月7日上午,本届世界杯的冠军、冠亚军竞猜游戏正式开售,意味

着竞猜型彩票的爱好者进入了又一个世界杯周期。

如果说冠军、冠亚军竞猜游戏是“开胃菜”,那么竞彩足球游戏就是世界杯的“主盘”。根据销售安排,本届世界杯全部64场比赛都将作为竞彩足球游戏的竞猜对象,首轮16场小组赛11月14日提前接

受投注,次轮和末轮小组赛待正赛开始后陆续开售,淘汰赛阶段将在对阵球队产生后第一时间开始接受投注。在每日销售时间方面,世界杯期间将保持现在的销售时间不变,即周中11点到22点,周末11点到23点。

传统足彩方面,世界

杯小组赛期间将开售3期胜负游戏(第22144期-22146期)、6期6场半全场胜负游戏(第22144期-22149期)和12期4场进球游戏(第22144期-22155期),以上奖期全部由世界杯小组赛组成,购彩者可享受纯粹的世界杯竞猜。

## 快乐看球,体彩陪您共赴盛宴

四年一度的世界杯,是每一支国家队竞技意义上的终极赛场,每一位足球运动员梦寐以求的巅峰舞台,也是每一位球迷津津乐道的顶级盛宴。体育赛事的魅力,在世界杯的赛场上得到最极致的体现。购买竞

猜型彩票,既能为看比赛增添几分乐趣,同时也是一种参与国家公益事业的方式。您所购买的每一注竞猜型彩票,均有21%~22%的资金成为彩票公益金,广泛用于社会公益事业和体育事业,成为汇聚大爱的涓

涓细流。

当然,理性、节制地购彩,是中国体育彩票倡导的购彩观,鼓励量力而行、多人少买,更有助于购彩者保持快乐的心情,聚焦赛事本身的魅力。如果您在与球迷伙伴共

享赛事魅力的同时,还能更深入地了解体育、更积极地参与运动,将是对中国体育彩票更大的肯定。在这个难得的冬季世界杯里,体育彩票将陪伴您快乐看球,共赴盛宴!  
(晓星)

## 助力世界杯 体彩嘉年华 宜兴体彩举办 公益地推活动

2022年,体彩界最值得期待的“卡塔尔世界杯”即将到来,为了进一步提升世界杯购彩氛围,丰富用户的购彩体验,推动我市体彩竞猜游戏健康、高质量发展,宜兴体彩中心秉承“来之于民,用之于民”的发行宗旨,从10月29日开始,选择在客流量较大的八佰伴、万达、步行街处,举办了三场公益地推宣传活动。

此次公益地推活动,现场市民通过参与游戏、购票体验等,了解体彩公益金及责任彩票知识。购买竞猜型体育彩票既是观看体育比赛的一种娱乐方式,也是支持公益事业的一种参与方式。公益、健康是体彩不懈的追求,理性、节制是体彩一直以来倡导的购彩观,在分享赛事魅力的同时,体彩更期待广大球迷、购彩者更加了解体育、更积极参与体育运动,收获更健康、更快乐的美好生活!