

天一中学分校来了 近期学校建设项目有新进展

近日,无锡市自然资源和规划局官网对江苏省天一中学宛山湖分校新建工程项目规划设计方案进行批前公示,与此同时,位于经开区的无锡生态城幼儿园及位于惠山区的省锡中艺术楼也传来新进展。

锡山区将添一所中学

天一中学宛山湖分校新建工程项目位于锡山经济技术开发区联福路西、厚惠路南,建设单位为无锡宛山湖城市发展集团有限公司。学校总可建设用地面积约 126317 平方米,用地性质为学校用地,总建筑面积约 13.17 万平方米,其中地上建筑面积 11.65 万平方米,地下建筑面积约 1.52 万平方米,容积率 0.92,建筑密度 29.4%,绿地率 35%,各项指标符合规划设计条件要求。

从总平面图上看,学校规划男女生宿舍各 2 栋、教职工宿舍 1 栋,1 栋教学楼、1 栋高一教学楼;另外学校还包含体育馆、食堂、礼堂艺术楼、行政综合楼、图书科技楼、篮球、足球、排球场。根据综合技术经济指标表显示,学生数为 3240 人,全寄宿;机动车停车位 411 个,其中地面 59 个、地下 352 个,非机动车停车位 200 个。



生态城幼儿园预计明年 7 月竣工



近日,由太湖新城集团新慧恒公司代建的无锡生态城幼儿园项目,地下室主体结构全面施工完成,顺利冲出“正负零”重要节点任务,进入地上结构施工及地下室砌筑阶段。

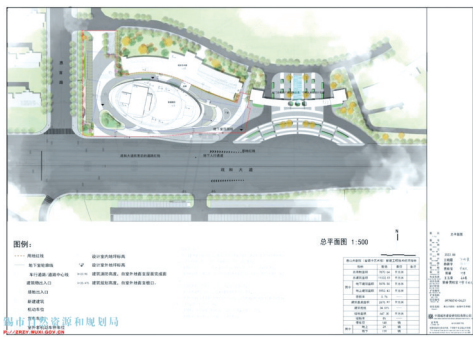
无锡生态城幼儿园项目位于经开区贡湖大道与清晏路交叉口东北侧。总建筑面积 1.32 万平方米:其中地上 7191.35 平方米,地下 5972.63 平方米。地上四层、地下一层主要建设内容包括教学用房、活动用房、行政办公用房、多功能厅及地下室等。

建成后,幼儿园将拥有 16 个班,每班 30 人,可为约 480 名学生提供舒适、安全、环保的教学环境,助力经开区学前教育优化,促进区域经济社会发展。项目预计在明年 7 月份竣工交付。

惠山大剧院新建工程规划出炉

日前,无锡市自然资源和规划局发布了惠山大剧院(省锡中艺术楼)新建工程规划。该项目位于惠山区堰桥街道,建设单位为江苏省锡山高级中学,用地位于政和大道以北、惠育路以东,规划用地性质为高中用地。工程利用学校存量用地建设,用地面积约 7870 平方米,本次报审方案总建筑面积约 1.1 万平方米,主要设计内容为 3 层惠山大剧院以及地下室等。

(综合)



报业集团&耘林集团联合出品

耘林的美好

丰富的文化生活

中国的很多老年人缺乏文化生活,退休以后在家做家务、带第三代是常态。在幼儿园、小学门口,接送小孩的大多是白发苍苍的老人。如何才能改善老年人的生活方式,让他们把更多的时间投入到精神生活中去,是一个社会课题。

愚以为,一方面,老年人自身要改变观念,从传统的全力做家务、带小孩中逃离出来,把时间和精力放在自己的快乐上。另一方面,社会要为丰富老年人的文化生活创造物质条件。

在这方面,耘林生命公寓先行了一大步,他们提倡快乐养老,配备许多文化设施,让老年人唱歌有歌厅,跳舞有舞厅,读书有书吧,观影有影院,下棋打牌有棋牌室,聊天说地有咖啡厅。

一位在耘林生命公寓住了一年有余的老先生对我说,在此,他不仅是买了一套房子,而且是得到了自己想要的的生活方式,精神充实而愉悦。

一流的商业配套

前些年在温哥华,我有过住别墅和住公寓的比较,感觉住公寓舒适多了。一则,公寓面积小,打理起来轻松;二则,公寓在市中心,出门办事方便,常常步行就成;三是公寓里及周边商业配套好,利于购物等消费。

新近接触了耘林生命公寓的几个项目,发现无论是已经运营的,还是正在建设中的,无一例外地商业配套一流。

几天前,耘林商业运营管理公司的负责人告诉我,在商业配套方面,他们坚持高标准。一方面,硬件设施及管理上对标本市最高档的商场;另一方面,力求业态丰富且新颖独特。小区里不仅有中餐,还有西餐和日本料理;有康复医院,还有健身房、游泳池;有月子会所、皮肤护理中心、牙科诊所,还有书店、阅览室、篮球馆、亲子运动乐园等。

耘林生命公寓一流的商业配套,是业主及前来消费者快乐生活的一种保障。

有趣的创新书店

日前应女儿之约,去一家生意大好的西餐馆午餐。菜品一般般,但让我开了眼界:这是一家创新餐馆,店铺一半面积用于餐饮,一半面积用于服装售卖,吃的、穿的放在一起卖,两者均大卖。

创新带来有趣,有趣带来卖点。

上世纪九十年代,在电影业低迷的情况下,我开了一家创新影厅,集卡拉 OK、交谊舞、喝咖啡、看影片、吃夜宵于一体,结果生意火爆,一票难求。还是九十年代,我又开了一家创新美发厅,腾出大部分空间免费让客人喝茶品咖啡,大受客户欢迎。

据了解,耘林生命公寓锡海珈苑的创新书店,有书却不只是书店,创新内容多多,集合了烘焙、花艺、文创、咖啡、家居软装、绘画、美妆、摄影、服装等,使书店成为一个有趣的地方。

创新,都是异曲同工,就是在传统的基础上,保留一点,舍弃一点,增添一点。

创新的要点不在新,而在好。

公寓里的婚房

耘林生命公寓是专为快乐养老打造的特色住宅,自然更适合老年群体。但这里的硬件和软件,对年轻人也有吸引力。比如文化、体育设施,跳舞、唱歌、观影等活动,老少皆宜。

一件物品派两种用途,喜欢的人就多。推而广之,一个人一专多能,更受用人单位青睐。

耘林生命公寓,让入住的老年人快乐养老;让年轻人当婚房也搭调。