

抗寒潮！已装修房加装江南一号定制铜铝暖气片8.5折只剩6天！ 江南一号®专为南方定制更能节省使用费的暖气片、地暖系统！

江南一号从2010年成立至今已
有13年！采暖更专业！江南一号品
牌专为南方采暖设计定制的水系统
地暖、定制型铜铝暖气片系统配合南
方市场开发商精装修房的配套施工
越来越普及。为了让无锡自己装修
新房的客户或已装修好房子的客户
也能装上江南一号品牌定制型节能
省气铜铝复合暖气片系统，在今年公
司成立13年之际特别举办江南一号
定制型地暖、定制型节能铜铝暖气

系统普及价8.5折2022年12月7日
前结束！欢迎有意向购买的客户到
无锡河埭口梁清路289号“江南一
号”地暖、暖气片大世界展厅看样品
并咨询大比价。

“江南一号”定制型节能美学铜
铝复合暖气片在上海、杭州、苏州、无
锡等城市普及推广，外观美、不占空
间，定制大水道或者双水道，热得快、
寿命长，质保期长达10~15年。铜
铝暖气片明装大促特优价定制，可

根据不同装修风格个性定制。为了
让更多的消费者享受到舒适美观的
“江南一号”节能美学铜铝复合暖气
片系统及地暖系统，江南一号品牌举
办“江南一号专业定制节能美学铜铝
复合暖气片系统+德国品牌采暖炉特
低价”活动，还有土耳其进口钢板暖
气片低价特卖，价格更优惠！每套总
价可省数千元。“江南一号”专业采暖
团队将为您免费上门测量，免费设计
地暖或暖气片节能施工方案，并打印

详细报价单，以供您全无锡比价格、
比质量，更比服务！

此外，“江南一号”无锡地区
2022年冬季的地暖、暖气片系统免
费年检安全检查工作已于2022年10
月1日开始！凡在合同约定的免费
服务期内“江南一号”地暖或暖气
片的用户请与“江南一号”地暖免费年
检部门预约，以便为您家的地暖或暖
气片系统进行免费年检安全检查。
(小郑)

机构报告：2030年中国集中式长租公寓需求将超1200万套

CBRE 世邦魏理仕近日发布《中
国长租公寓投资报告》，报告指出，受
到人口结构变化、住房消费观念和政
策支持共同推动，中国住房租赁市
场正加速进入机构化的时代。世邦
魏理仕预计，2030年中国集中式长
租公寓需求规模将超过1200万套。

该机构认为，强劲的需求增长，
叠加资产流动性的提升以及可规模
化的优势，将令长租公寓成为未来十
年中国最具成长性和吸引力的商业
地产投资类别之一。

世邦魏理仕指出，2030年，中国
城镇化率将达到72%，仍将有大量人

口进入城市。且未来5~10年中国
家庭规模将延续小型化趋势，从而成
为住宅租赁需求的另一重增长动力。
更高的居住品质要求、生活城际流
动性上升及一二线城市的高昂房价
亦令国内年轻群体的租房倾向日渐
增强。

从投资视角来看，长租公寓成为
国内商业地产投资的新热点之一。
2020年以来，全国长租公寓大宗投
资加速增长，其中上海和北京是国
内长租公寓投资最活跃的城市。

世邦魏理仕指出，与写字楼、购
物中心、酒店相比，租赁住宅需求在

疫情中更具韧性。2020年至2022
年上半年，住宅租金走势领先于同
期甲级写字楼和购物中心首层租金。

此外，随着2022年首批保障性
租赁住房公募REITs的落地，通过
REITs方式退出也在为保障性租赁
住房的投资模式提供发展路径。报
告指出，尽管在户型、租金方面存
在政策约束，保障性租赁住房投资
退出闭环的构建完成、政府对“非
改居”支持和保障性租赁住房认定
标准和流程的明晰，都将进一步提
升长租公寓在大宗物业投资市场
上的资产流动性。

标的的可规模化是决定投资潜
力的另一重要维度。报告还指出，目
前中国住房租赁市场体量近6000万
套，而机构化长租公寓渗透率尚不
足2%，提升潜力巨大。

城市策略方面，世邦魏理仕建议
投资者重点关注长三角、珠三角和
京津冀三大城市群中的核心一二线
城市。在全国月房租费用高于2000
元的城镇家庭中，约74%分布在广
东、上海、北京、浙江和江苏五个
省市，上述家庭亦是长租公寓项目
的主力目标客群。

(21世纪经济报道)

江南一号®铜铝暖气片8.5折只剩6天

江南一号定制升级版水采暖铜铝暖气片系统！每组都配自动温控阀和自动排气阀更省气！

●江南一号无锡地暖大世界：无锡河埭口梁清路289号店面 无锡热线：82100727 18921286890
(梁清路与蠡溪路交叉口阳光嘉园一楼店面。大润发超市向西600米) ●来店请百度地图导航“江南一号地暖大世界”

●上海江南一号总部：上海浦东陆家嘴张杨路158号汤臣商务中心24F 上海热线：18018620070

●苏州江南一号：13917814260 ●杭州江南一号：13361867353 ●江阴、宜兴采暖热线：15806190315

江南一号®专为南方定制节能铜铝暖气片

关爱家人！已装修房或老房翻新及新房装江南一号铜铝暖气片更省气！

江南一号定制质保15年节能铜铝暖气片！用户不会因燃气费太高舍不得使用！

免费上门量房、免费设计！可选购德国博世、德国菲斯曼、德国威能等众多进口品牌采暖炉！

已装修房明装 钢板便宜价 老房明装土耳其进口钢板暖气片清库低价！5户一起团购(不含炉)仅1950元/组！
(钢板不参加8.5折活动) 20户一起团购(不含炉)仅1480元/组起(含工、料)！钢制一室一卫含炉低价9898元起！