

小区私家车位被临停车占8天,要求物业赔偿遭拒 物业光收费不管理吗?



事件简述

近日,西安。李先生开车回小区,发现自己买的车位被一辆临停车占用,本以为第二天会开走,没想到这一点就占了8天。李先生联系物业,物业称联系不到临停车主,给他协调了个车位,但李先生称,该车位离自家太远,出行极为不便。其间物业、个人都不敢挪车。李先生认为,自己交了车位管理费,物业不该将他的车位作为临停车位出租,应赔偿他8天的车位损失费,按每小时2元算共384元。物业称,收的临停费是“对车不对车位”,物业无法保证固定车位不被人占用,可以把100多元停车费给李先生,如果认为物业有责任,建议起诉。

(来源:华商报)

网友评论

@·周立·:这还用讲理吗?要么认,要么横!

@不采而佩:无法保证就敢收钱?

@五年5year:车库不登记、不巡逻的吗?

@平安严小元:有些人就是不自觉,最起码的你临时停一下要把电话留在车子上面。

@Mr.Xu:问题不大,我车里永远备着一条链子锁,谁停我车位立马锁了!等他来联系我。

小编说两句

“不可能派人24小时站你车位上”?物业这话就说得没道理了。车位是业主买下的私家车位,怎么任凭他人车辆停放?维护正常的停车秩序,是物业的基本的职责,保障停车秩序,也不是只有24小时派人站在车位上。物业不能只管收钱而不管车停哪,发生矛盾也不能让车位业主和临停车主去对抗。对不作为的物业,业主要硬气维权,这样的物业应当被约谈整改。

夫妻嫌楼上孩子吵闹 强行破门打骂被立案

事件简述

近日,陕西西安。一则“一对夫妻嫌楼上噪音扰民强行进入邻居家发生争执大打出手”的视频引发广大网友的热议。11月30日,西安市公安局雁塔分局发布通报称:11月25日上午9时许,某小区27楼住户王某(男,32岁)与配偶黄某(女,28岁),以28楼住户张某家生活噪音扰民为由,王某暴力破坏张某住宅房门后,两人强行进入房内,并殴打张某及在场劝解的李某。依据《中华人民共和国刑法》第二百四十五条第一款之规定,我局以涉嫌非法侵入住宅对王某、黄某立案侦查,并已对二人采取强制措施,案件正在进一步侦办中。

(来源:北青报)

网友评论

@观渡-郭俊:楼上每天不间断的重物掉落、拖动家具、孩子蹦,叮叮咚咚到夜里12点,楼下怎么办?

@闷声大发财1:上来不给楼上好脸色可以理解,破门而入,还扬言要杀了孩子,过分了。

@luckin-Hryy:要克制,合理地协商问题。

@机械心和玻璃心:希望官方能出台解决邻里间噪音扰民的办,如此才能一劳永逸,否则纠纷不会停止。大部分情况若不是持续噪音,寻求各方沟通无果,被噪音干扰一方不会采取极端方式处理。

小编说两句

楼上楼下因噪音产生矛盾,在住宅楼小区是常见之事。但此事件中,楼下住户的行为已超出了底线。楼层之间的噪声困扰,暴力是绝对无法消除的。这需要的是双方及时友好沟通解决,不行也可以向社区、物业反映或报警处理,但这夫妻俩的举动无疑是最粗鲁、最糟糕、最害人害己的做法。如今被立案,他们也必将要为此付出沉重的代价。

暖气不热,业主集体窗户挂“冷”字?

事件简述

11月29日,吉林白城。有网友发视频称某小区业主在家里窗户上贴“冷”字标签。业主王女士表示,现在住进来的业主家里都不是很暖和,晚间时段室内温度更低,也是冷得没有办法了才会贴这个。11月30日,该小区物业一工作人员表示:目前问题已解决,温度已恢复正常,暖气能达到到二十五摄氏度。

(来源:九派新闻)

@目瞪口呆望着天空:方法很好。

@女一号吗:主要是交了供暖费跟没交的室内温度就差1℃,感觉这个钱花得很冤……而且往年都是25℃到28℃,能穿半截袖吃雪糕,今年就19℃到21℃,要在家穿毛衣。

@小富贵de白尾巴:我家俩房子,一个热得要死,一个冷得要死,供热公司不一样。

@三静子:东北供热需要缴费的,这是属于商品了,你买的东西不合格,你不找售后吗?

@怀旧的兔子:福建冬天室内温度一般不过10℃……

@饭堂阿姨咯:你们有暖气,我们靠一身正气。

@shanshanzi-66:羡慕有暖气的地区。

网友评论

小编说两句

近日全国范围内寒潮侵袭,北方城市吉林白城气温已经低至-15℃。供暖不给力,如果一开始沟通就能把供暖问题解决了,那也不必出在窗户上贴“冷”字这招了,也是被逼没办法。有没有及时供暖、供暖质量是否到位,关乎千家万户的基本民生和幸福感。相关部门需要加强对各个环节主体的监管,畅通诉求渠道,别靠居民喊冷才解决。

求职者被吐槽“全家是下等人才打工”?

事件简述

近日,浙江杭州。一网友称,自己在求职软件上与某公司HR沟通时,遭到对方吐槽。对方称“只有全家是下等人的,才打工”“你这种垃圾水平,只能打工”“啥也不会的东西”“狗屁东西”等明显具有侮辱性的言语。11月29日,涉事公司表示,应该为下属员工所为,可能双方沟通中有言语冲突,还回应称:“我们又不是大公司,投诉到网上又怎么样呢?” (来源:梨视频)

网友评论

@月亮映着六便士:打工人的苦为难打工人?

@来wb看键盘xia:曝光出来,让大家看看这位“高贵的上等人”是啥样的。

@李阿刀:明明是面试者先说了句“资本主义看了都流泪”,看不上可以划走,偏偏要去“嘴”上这么一句。

@诗与魔法:有些HR是精神资本家。

@慕研·:丢人现眼,强烈建议公司选HR的时候慎重。

@且若从容:难怪只是小公司,挺有自知之明的。

小编说两句

或许是求职者的某些话激起了两者的矛盾,但HR的言语已涉嫌侮辱人格。求职者和HR是彼此平等的人格,这名HR哪来的底气,这家公司又哪来的霸气?近年来,一些企业的HR频频遭遇舆论危机。这件事再次折射出当前一些企业HR不靠谱的问题。HR一头连着就业,一头连着企业,企业要高度重视HR的素质和能力,让HR真正成为求职者的好朋友,企业的好管家。