

1.16亿!统一嘉园拍卖终于成交

本报讯(晚报记者 晓城)昨天上午10时,备受关注的统一嘉园法拍有了结果,以1.16亿余元的价格拍出。

网络竞价成功确认书显示,无锡市滨湖旅游发展中心有限公司是此次拍卖的竞买方,也是唯一参与竞买方。阿里法拍网资料显示,统一嘉园2018年11月首次挂牌拍卖,当时价格达3.03亿元,此后,价格多次调整。数年来,江南晚报始终关注统一嘉园的拍卖进展。

据了解,统一嘉园土地使用年限至2036年11月17日到期,土地用途为旅游业用地,土地使用权人是无锡尊园置业投资有限公司,范围是东至山水西路、南至大浮社区、西至太湖、北至大浮社区、交通银行无锡会议中心。拍卖包括国有土地使用权面

积178482.30平方米、建筑面积15524.31平方米、相关配套设施、装饰装修、园区附属设施等。

据了解,拍卖结束后,还有财产处置以及案件后续事项等待处理。早在统一嘉园开始拍卖时,网友就对它今后的变化充满各种各样的期待,其中期盼其恢复为城市景区的呼声很高。根据相关材料,统一嘉园所在区域以发展旅游业用地为主,且区域旅游业集中,旅游配套设施齐全,产业间协作状况较优,估价对象所在区域旅游业的未来发展趋势较优。

作为江苏省内第一家由民营资本开发经营的主题公园,统一嘉园投资3亿多元,于1994年开建。一开始,景区瞄准央视当时正在筹拍的电视剧《镜花缘》,期望为剧组提供



(任蓉蓉 摄)

拍摄场景服务,带动景区的旅游发展。之后,景区进行调整,把定位转向海峡两岸民间交流,引进了妈祖文化,客源目标为长三角地区的台胞,试图通过打造两岸文化来发展旅游业。

统一嘉园开园后,台湾游客并没有纷至沓来。考虑到无锡和

周边的中小学都有春游、秋游的传统,统一嘉园改变经营方向,吸引学生客流,通过与旅行社的合作,一度游人如织。可惜好景不长,统一嘉园最终停业关门。从2001年9月正式开园到2005年底宣告破产,统一嘉园只存活了不到5年。



二拍 无锡市大浮乡羊歧村西侧土地、房产及附属物 (第二轮)

当前价 ¥116,080,608 竞价结果确认书

活化利用“百宅百院”新模式 名人故居推出问诊服务



本报讯“目前,我们在曹颖甫故居设立中医便民服务点,邀请江阴市名中医入驻,为百姓量身定制中医中药诊疗方案。市民只需带好市民卡,无须挂号即可进行健康咨询。11月份,已接待上百位市民。”据江阴市文体广电和旅游局文化遗产科王晓燕介绍,位于江阴市区司马街20号的曹颖甫故居作为市文物保护单位,自修缮完成以来,在陈列展览的功能外,还持续开展公益诊疗体验项目、打造中医药文化教育基地,为市民健康

做实事。

据了解,为优化拓展名人乡贤故居功能,无锡市正积极实施“百宅百院”活化利用工程,围绕保护修缮、文化传承、功能叠加、业态创新和百姓体验等方面,探索活化利用新模式。今年首批45个项目中,无锡县学旧址(戟门)、文渊坊、曹颖甫故居、会通馆旧址、秦巷当铺等40个项目已完成提升改造,钱穆故居等5个项目正在有序推进。未来,将有更多名人故居、文物建筑融入市民的日常生活,真正让文物建



筑用起来、活起来。

江阴近代著名中医教育家、仲景学说近代理论家、中医大师曹颖甫,一生致力于研究《伤寒论》和《金匮要略》,更是提出“经方实践”的临床主张,悬壶济世,为当时百姓所称颂。王晓燕介绍,故居邻近中山公园,紧挨商业步行街,人流量不容小觑。如何利用好故居的地理位置和文化价值,使其融入市民的日常生活,是他们一直在思考的问题。“我们希望以曹颖甫故居为基地,打造‘参观游览+惠民工程’的双向体验平

台,向大众普及中医药文化。现在,有中医名师入驻曹颖甫故居,开设中医药健康巡讲讲座,还会不定期地开展公益诊疗体验项目。”

目前,“参观游览+惠民工程”的新定位,让曹颖甫故居这座文保古建筑发挥了它更大的可能性。一方面,义诊惠民增加了故居参观量,让更多人了解江阴中医药文化,体现了文保古建筑的人文历史作用;另一方面,此项惠民工程也满足了部分群众对中医药诊疗的需求。

(毛岑岑/文 受访者供图)

江阴首批标准化护渔执勤点上线

本报讯 近日,江阴建成全省首批标准化护渔执勤点。

在夏港夏东社区护渔执勤点,首批4个标准化护渔板房安装到位,智能警戒设施正常运行,护渔员在岗在责。这些护渔板房为适应长江“十年禁渔”而建,统一标准、立体监控,属省级典型标准化护渔执勤点。标准化护渔板房长6米、高3米、宽3米,分为办公区、生活区、洗漱功能区。内部设有空调、办公桌椅、上下床铺等设施。

据悉,标准化护渔执勤点建设是江阴市探索长江十年禁渔快速响应机制改革试验任务的关键一环,对于明晰禁渔职责、推行统一标准、规范监管体系、深化部门联动具有重要意义。江阴以信息化和标准化为导向,通过标准化护渔执勤点的再推广、智能警戒设施的再完善、农业综合行政执法系统的再升级、江盾平台的再建设,着力构建全方位监控网络,持续探索精准化调度机制,优化提升智能化办案模式。

(宋超)