



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

## 开工! 无锡一批重量级项目迎来新进展

进入年末,无锡各项重点工程开启“加速度”模式。奥体中心开工时间确定,太湖植物园一期正式开工,伯渎河文化中心开始施工……一批备受关注的的项目相继迎来新进展,给市民带来新期待。

### 奥体中心开工时间定了

12月2日,无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)工程总承包招标公告发布。从招标文件可以看出,无锡奥体中心位于无锡市经开区具区路以南、贡湖大道以西道路交叉口,用地面积约4.99公顷,建筑面积约6.35万平方米,其中地上建筑面积5万平方米,地下建筑面积1.35万平方米。

同时,招标文件还公示了工程的各个时间节点,将于2023年1月18日开始施工,2025年11月

30日竣工验收。

上月底,中瑞生态城板块规划更新,奥体中心所在地块的土地性质调整为“体育用地+商办混合用地+交通场站用地+公用设施用地”,奥体中心部分体育功能性区域被部分商业办公、地铁等配套取代。

此外,地铁6号线已明确将从广源路出发经过市中心、湖滨路、大剧院、文化宫、奥体中心等站点后抵达贡湖湾湿地公园,未来将成为连接市区与奥体之间的重要枢纽。



### 朗诗打造 无锡又一养老项目 即将亮相

曾备受关注的太湖嘉汇广场即将迎来重生。深耕无锡16年的老牌房企朗诗地产再发力,与养老品牌朗诗常青藤合力,运用国际化的适老服务,打造集健康、活力、适老、亲情、科技于一体的ALPC(活力生活规划社区)长者社区——朗诗·芳华居。12月10日,朗诗·芳华居实景体验区即将正式开放,开启锡城养老新篇章。

在老龄化日益严重的今天,打造适合中国人自己的养老模式刻不容缓。朗诗控股集团通过十余年探索和深耕,在标准不一的养老服务行业里,建立了养老品牌——朗诗常青藤。专注于服务和运营能力的提升,如今常青藤深耕南京、渗透长三角,拓展五大经济区,拥有养老项目近20个,在管运营床位约2000张,年居家上门服务超过30万人次,为众多长者提供了全周期、全方位的专业服务。此次,朗诗与朗诗常青藤汲取国际理念,结合国内养老特点,将全新的退休生活方式引入无锡,打造ALPC活力长者社区——朗诗·芳华居。

朗诗·芳华居选址原太湖嘉汇广场,地处无锡发展建设核心地带,坐落于经开区中心位置。这里紧邻地铁4号线周新苑站,畅享多条公交线路,并且周边配套醇熟,近享无锡第二中医医院(二级甲等),坐拥金匮公园、海岸城等优质资源,满足居者的多元化需求。

据悉,该项目内部将打造芳华大厅、健身中心、室内泳池、球类活动中心等集餐饮、休闲、娱乐、活动、社交于一体的开放式综合性社区。功能丰富的空间设计为休闲聚会、全龄运动提供充足的场地,促进长者融入社群,享受更多的爱与陪伴。值得一提的是,朗诗·芳华居打造健康管理系统、绿建科技系统、隐形适老系统、活力颐养系统、亲情服务系统等五维生活规划体系,在就医、娱乐、社交、关怀等方面为长者提供全方位支持;搭载朗诗恒温恒湿恒氧“三恒”科技,重点空间引入适老化设计,用体贴的匠心细节全方位保障长者安全。

### 伯渎河文化中心已开工建设

据公众号“新吴交通住建水利”12月1日消息,“备受期待的伯渎河文化中心项目按时开工啦”。该项目总投资约2.3亿元,预计2024年竣工。如期建成后,这座集城市、建筑、景观、室内四维一体的当代全景式、园林化文化中心将为新吴发展注入新的活力。

由新吴区重点建设项目管理中心代建的伯渎河文化中心项目用地面积约19570平方米,总建筑面积约22500平方米,包括展示中心(美术馆)、图书馆、文化馆等功能建筑,是联络伯渎河体育中心、空港文体中心和新吴区科技文化中心的重要节点。目前,项目现场正如火如荼施工中。

伯渎河文化中心项目以“城市共享、现代简约、传承文脉、绿色生态”为设计主题,旨在打造无锡市第一个具有区域标志性的清水砼建筑。

“城市共享”,即以文化场馆为核心,连接伯渎河景观脉络与体育公园,鼓励市民运动与休闲交流、面向城市与自然景观开放共享;“现代简约”,集城市、建筑、景观、室内四维一体的当代全景式文化中心;



“传承文脉”,传承无锡地域文脉,以双层廊、健身步道、台地花园塑造园林化文化中心;“绿色生态”,适应江南地方气候,融入绿色科技,使用清水混凝土等绿色建筑材料,实现低碳可持续。

### 太湖植物园定位“5A级景区”

近期,备受关注的无锡太湖植物园开工建设。选址太湖风景名胜区的红沙湾地区,太湖植物园规划占地面积约156公顷,将以太湖流域独特自然风光为依托,深挖江南、太湖、无锡以及红沙湾地区的历史底蕴,依据全园山水关系、生境类型和资源分布情况,规划建设专类园、主题园、自然演替观察林,以及科研实验区、科普研学区等主要功能组团,在真山真水中体现植物群落自然演替,营造沉浸式植物文化体验氛围。项目将分两期实施,目前一期启动区已开工建设。

据悉,太湖植物园的规划设计

方案于今年4月21日发布国际征集公告。5月27日,专家团队开展资格预审,在众多设计作品中筛选出三家入围团队,最终确定以德国瓦伦丁-上海园林院方案为基础,结合其它方案优点,形成植物园的概念规划。

太湖植物园开发建设项目是今年我市为民办实事重点工程,将



以全国植物园最高奖项“封怀奖”为目标,按照“5A级景区”定位,致力打造符合国家植物园标准、体现江南独特底蕴、符合人民美好生活需求的精品工程。

### 锡宜S2线宜兴段年内开工

日前,无锡地铁官网发布《无锡至宜兴城际轨道交通工程施工图强审项目》招标公告,锡澄S2线工程迎来新进展。就在11月末,市长信箱中无锡市交通运输局也首次回应S2的开工时间:一期工程将

于今年年内开工。锡宜S2线主线规划9站,自西向东依次途经宜兴站、宜兴中心城区、周铁大拈花湾、马山、太湖新城等核心板块。

另外,远景规划中S2还将向东延伸至硕放机场,增加曹家湾、

硕放机场站两大站点,提升宜兴到机场枢纽的通达性。即将开工的一期工程主要涉及宜兴段,包含宜兴站、龙潭路、东氿广场、大学城、经开区、周铁六大站点,线路全长约28.69公里。(综合)

