

# 彩叶美如画 鸥鸟舞翩跹 在这些地方看“初冬之美”

12月11日,随着气温持续降低,城市的色彩愈发丰富起来。市区周边层林尽染,景美如画,不少市民都趁着晴朗的天气外出感受冬日美景。近年来,我市不断提升城市生态“颜值”,各类景区、公园、游园、绿道成为市民健身休闲、享受绿色生活的好去处。



## 山明水秀,彩叶美如画

冬季,无锡各处湿地公园迎来了一年中最明艳的时节,青绿的草地、金黄的落叶是底色,芦苇摇曳着蓬松的“大尾巴”,红枫、乌桕树的叶子再添上一抹炫目的红。长广溪湿地公园内正值芦苇的主场,一片片芦苇在阳光的照射下被镀上了一层金光。湖水环绕着色彩纷呈的景致,让不少市民选择来到这里,放慢脚步,放松身心。“树木夏季枝繁叶茂,冬季彩叶缤纷,太美了。”市民刘慧说,眼前的景色让人心旷神怡。

宝界山林公园也是近来市民游玩的热门地点,公园的观景台如同一颗璀璨的绿色珍珠镶嵌在宝界山的山顶。从观景台向下望去,泛黄多彩的树叶与蓝天白云相得益彰,将这里渲染得美如画卷。“每年深秋过渡至冬季的时节是这里最美的时节。”市民徐老伯背着单反在观景台四处寻找最好的拍摄角度。近年来无锡加快自然生态公园、城市公园等建设和提升,城市处处增花添彩,也让人行走其间,流连忘返。

## 在园林间“捕捉”冬日气息

园林庭院中的冬也许没有山林间层林尽染的气势磅礴,却有一种建筑与景色交融的雅致与意韵。“欲识蠡园趣,崖头问少年”蠡园内,有一处观赏四季风景的绝佳位置——四季妙亭。

蠡园工作人员介绍,很多第一次来四季亭的人都会迷惑,四个亭子一模一样,如何区分?最简单的就是看其中的匾额,分别是“溢红”“滴翠”“醉黄”“吟白”,描绘了春、夏、秋、冬四季的特色。其次还可以根据亭子周边种植的植物来区分,“春”亭种植春梅,“夏”亭种植夹竹桃,“秋”

亭种植枫树,“冬”亭种植腊梅。“现在来到蠡园,可有‘才觉晚秋,却已新冬’的感受,堤岸尽头的水杉悄悄红了。”

无论四季变迁,市民总爱在寄畅园中徘徊,最近来得最多的就是赏叶的市民们了。“一直以来寄畅园都以精妙的造园手法闻名,其实园内初冬的美景也不输春夏分毫。”惠山古镇工作人员介绍,如今正是寄畅园“变幻”出最绚烂色彩的时候,枫叶满枝,远远望去,不同阶段的枫叶和其他颜色的树叶糅合在一起,每种颜色又变化出了深浅不同,甚是美丽。

## 冬季观鸟,“鸥”气满满

冬日来临,红嘴鸥这群“小精灵”也如期而至。“海阔凭鱼跃,天高任鸟飞”,小精灵们姿态曼妙、恣意舞动,翻飞在粼粼波光中,遨游在湖光山色间,尽情施展着它们的轻盈与灵动,为原本平静的太湖湖面增添了无限生机,也吸引了众多市民的喜爱。

“今年鼋头渚冬季观鸟节将从12月延续至次年1月,游客在游湖观鸟时可以与红嘴鸥来一个亲密接触,感受冬日鼋头渚的浪漫与美好。”鼋头渚工作人员介绍,游湖观鸟,是鼋头渚专属的冬日乐趣,和着游船起航的鸣笛音,红嘴鸥展翅翱翔,紧随其后,时不时与游客嬉戏互动。与此同时,景区还将在12月正式启动红嘴鸥自然研学课程。课程针对不同年龄段的小朋友展开,将游、研、学

相结合,探索鸟类世界无限奥秘的同时,也能够触发孩子对候鸟的保护意识及人与自然和谐共处的思维。

无锡影视基地也是赏红嘴鸥的好去处。“吴营水寨、赤壁栈桥、吴王宫等都是红嘴鸥的最佳观赏点。”影视基地工作人员介绍,赤壁栈桥深入太湖,漫步其上,不仅风光尽收眼底,也能与红嘴鸥近距离接触。吴王宫的临水台面向烟波浩渺的太湖,视野开阔,是喂鸥赏鸥、拍照打卡的好地点。吴营水寨是《三国演义》电视剧中吴国水军驻扎地,在这里辽阔的湖面与天边的流霞组成了浪漫的风光,还可以登上古战船,看鸥随船动,互相追逐。当晚霞染透天边时,在无锡享受美好的冬日。

(晚报记者 张颖) 景区供图

## 压线“达标”业主大会决议被撤销 程序瑕疵导致撤销案件并不少

本报讯 当前,无锡众多小区正在或正在筹划组建业委会,对小区的事项进行管理。前日,记者从锡山法院了解到,虽然《民法典》对业主大会、业主委员会的设立选举议事规则表决等内容进行了规定,但实践中,业主大会在议定相关事项或者业委会在履行相关职责时,却经常出现程序或实体的问题,相关纠纷时有发生。

2021年3月7日,锡山区安镇街道某小区业主委员会发布了《首次业主大会表决和选举结果的公告》,其中“业主大会议事规则”最具争议。以周某为代表的一部分业主认为,议事规则有关物业服务企业选聘、业委会运作经费确定等内容极有可能侵犯业主权益。同时,周某等人还发出质疑,业主大会的表决程序还存在违法情况。

原来,根据公证处的公示,小区专有部分总面积为147250.64平方米,而首次业主大会公示的数据为139500平方米,少了7000多平方米,正是这部分差额导致了不同的投票结果。据悉,参与议事规则表决的业主拥有的专有部分面积为

94437.31平方米,如果按照小区专有部分总面积139500平方米来计算,那么参与表决的业主拥有的专有部分面积占总数的67.70%,刚好达到《民法典》的要求,即“制定和修改业主大会议事规则等业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决”。而如果按照公证处的数据计算,则这个比例为64.13%。

“就是这7000多平方米的差额,使得本不能达标的法定通过比例压线达标了。”基于这个情况,周某等业主认为议事规则的表决程序存在违法,应当撤销。

主审法官刘家强介绍,业主大会或业委会的履职,直接影响到全体业主在物业管理活动中的合法权利的行使及维护,应严格遵循法律法规进行。本案中议事规则的表决存在程序错误,导致原本不足法定比例变为超过法定比例,因此法院最终支持二楼周某等人的主张。

采访中,记者也了解到,其实类似的情况并不少见。在锡山法院审理的另一起案件中,原告沈

某对所在小区的业委会表决程序存疑,经法院调查审理,发现参与某次业委会决议的人员构成、人数与首次业主大会选举产生并备案登记的人员不同,因此认定决议的表决程序不符合《业主大会议事规则》的规定,应予撤销。此外,会议决议存在实体瑕疵的,也面临被撤销的命运。

还有在业主大会议事规则的议题中,因为阐述内容含糊或不完整被判决撤销的。在议题中涉及修改业主大会议事规则的内容,应当予以明确说明和告知,包括拟修改的条款及修改内容,不得将数个应由业主大会决定的事项以不清晰、不明确的方式合并在一个议题中予以表决。

刘家强介绍,根据法律规定,业主可以设立业主大会,选举业主委员会,政府有关部门和居民委员会应当给予指导和协助。因此在11月底,他向周某案涉及的小区所在居民委员会送达司法建议书,从加强指导、提供协助、引导依法维权等方面给出司法建议,希望居民委员会积极履职、把相关矛盾化解在萌芽和诉前。(甄泽)



无锡蓝天救援队技能大比拼

12月11日,参赛队员参加4人团队冲锋舟组装项目比拼。当日,无锡蓝天救援队举行第一届“蓝天杯”综合技能大赛活动,展示个人素质和团队战斗力,全面提升全体队员和志愿者的专业救援技能,进一步打造全面过硬志愿劲旅。(还月亮 摄)