

# 梁溪：打造现代化精彩城区

12月19日，首届梁溪区发展大会重磅举行，吹响了梁溪新一轮高质量发展的号角。中国共产党无锡梁溪科技城管理局委员会、无锡梁溪科技城管理局揭牌；梁溪区与中建四局、华为集团等重点央企、知名民企签约，涵盖产业园区、商贸服务、文化旅游等多个领域的102个项目集中签约，总投资518亿元；梁溪城发集团、产发集团、文旅集团、资产经营公司等国企正式成立。

梁溪是无锡城市的“原核”所在，这里文化底蕴深厚、百姓生活便利、民生资源优质。如今这个最浓烟火气的老城正释放新活力，以饱满的精神锚定目标，早日呈现“最具融合创新力”“最富现代品质城”“最忆江南风华景”“最美人间烟火气”的现代化精彩城区现实图景。



产业焕新  
推动梁溪能级跃迁

城市更新  
改善梁溪人居环境

民生创新  
提升梁溪幸福指数



梦想中山路



千里运河独一环

早在2020年，梁溪区在全市率先进入存量发展时代。为了破局，梁溪更加完整、准确、全面贯彻新发展理念，创新产业发展。深入实施做大做强梁溪三年行动，大力构建“一城二区三园”发展格局，积极推动梁溪科技城破题起势，持续做大商贸金融、做强都市工业、做优文化旅游。到“十四五”末，梁溪产业高质量发展实现新跨越，“梁溪服务”“梁溪消费”和“梁溪智造”成为长三角区域有影响力的三大品牌。

刚刚揭牌成立的梁溪科技城，这是一个“数实共生、绿色低碳”的智慧之城、未来之城，是无锡推动数字经济高质量发展的创新实践。这里从提升创新浓度、科研高度、智力密度着手，成为中心城区内主要的科创空间，把城市更新与科技创新结合起来，整合改造城市内核的老厂房、传统街区等“存量空间”。按照梁溪科技城、古运河度假区两大功能区整合产业资源、优化空间布局，以“功能区+街道+国企平台”模式构建新的发展体系，明确发展目标和整体框架，厘清区、功能区、街道、国企公司权益分配关系，配强干部队伍、健全考核机制，推动以功能区为单位的区域经济、社会、环境效益整体提升。同时推动扬名、山北、黄巷三个工业园区高质量、差异化发展。

着眼未来发展方向，梁溪还依托恒隆广场、八佰伴等高端商业综合体，做优首店经济、夜间经济、假日经济，擦亮梁溪消费品牌。与此同时，加快招引法务、专利、审计、咨询等一批高端生产性服务业企业，推动产业公共服务成为梁溪区域发展的核心竞争力。

今年9月，市民沈女士一家从太湖新城的新宅搬到装修一新的梁溪老宅新世纪花园。“小区改造好，各方面都不错，周围菜场、超市、医院、公园一应俱全，早上还能吃到热腾腾的豆浆油条，这样的生活才是我喜欢的。”沈女士说，如今太湖广场也焕新颜了，晚上锻炼又多了一个去处，住在梁溪区生活便利，幸福感满满。

眼下，运河湾、古运河、惠山北麓、火车站南广场和老东门五个单元将连片开发，同步推进。围绕梁溪科技城核心区、太湖广场片区等重点区域，梁溪区将系统、有序进行征收，为发展腾出更多空间。与此同时，中心城区的老旧小区、背街小巷改造和游园公园、道路桥梁等建设也将进一步完善，在城市更新中绘就现代化梁溪图景。

作为中心城区，梁溪区的城市更新，更彰显着城市形象。据了解，梁溪区将按照整体规划先行、片区封闭化运作的模式，高标准实施规划、建设、管理，实现整个片区的整体更新、整体复苏。以“龟背壳”区域来说，梁溪区积极导入头部企业的技术、管理和知名品牌的理念、设计，精心打磨3.4平方公里核心区域。梁溪区还将同步加强道路桥梁、停车泊位等基础设施建设，持续提升背街小巷整治、社区口袋公园建设水平，让城市更方便、更舒适。

通过城市更新，梁溪区在让城市肌理更精致的同时，将积极实施滨水空间改造和功能性项目建设，建好一批滨水口袋游园、亲水别致景观、乐水生活空间，统筹推进大运河两岸地块整理和产业发展，充分彰显“水韵梁溪”独特魅力。梁溪正以片区集成化改造为抓手，融入海绵城市、公园城市理念，积极推动老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村等“三区一村”改造，着力补齐民生短板，兜牢民生底线，奋力打造“三生融合”的现代化精彩城区。

今年土拍市场中，夹城里AD地块拍卖全城关注。值得一提的是，土地拿地时就确定了学区，这样一来，很大程度上避免了后期新建商品房的学区矛盾。夹城里AD地块开创了无锡首次在土拍时就学区定下来的先河，这个创新之举正是来自梁溪。

教育、医疗、文化……梁溪的民生资源无疑是全市最集中的，也是吸引很多人定居梁溪的重要因素。梁溪协调发展社会事业，让梁溪人安居乐业。推进教育优质均衡发展，深入实施教育布局调整三年行动计划，全力加快12所学校在建项目建设，持续深化集团化办学改革，导入国防教育、双语教育，扎实推动“双减”工作落实落地，积极争创全国义务教育优质均衡发展区、全国智慧教育示范区。优化医疗卫生资源配置，加快推进区中医医院和八院医养结合大楼建设，进一步整合16家社区卫生服务中心资源，加强基础设施升级改造。拓宽“一老一小”服务领域，实施“家庭养老保障提升工程”，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系；开展儿童友好城市建设试点，支持社会力量发展普惠托育服务，确保年内千人托位数达到3.5个，真正实现老有所颐养、幼有优育。

就业是最大的民生，梁溪全力兜住民生底线。把“稳就业”作为重中之重，深入实施就业优先政策，加快建设国家级人力资源服务产业园核心园区和基层就业创业服务平台，持续完善“1+5”就业援助体系，针对大学生、退役军人、农民工等重点人群制定专项服务清单，全面提升“乐业梁溪”品牌价值。深化东西部协作，加强社会救助和政策托底，进一步巩固“阳光扶贫”长效机制，持续推进“微幸福”民生工程，做好关键时点、困难人群的基本生活保障。

新蓝图催人奋进，新征程满怀豪情。梁溪区落实落细党的二十大确定的目标任务，笃行不怠、实干担当，以高度的历史自觉、历史担当扛起新使命、书写新篇章，在接续奋斗中不断夺取梁溪现代化精彩城区建设新胜利。