

首套住房贷款利率政策“动态调整”如何看？

在阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限数月后，中国人民银行、银保监会5日对外宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。这一政策调整如何看？又将对购房者带来哪些影响？

部分城市首套房贷款利率下限或迎来调整

人民银行、银保监会近日发布通知称，自2022年第四季度起，各城市政府可于每季度末月，以上季度末月至本季度第二个月为评估期，对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下

限。地方政府按照因城施策原则，可自主决定自下一个季度起，阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

按照通知要求，2022年9月至11月是机制发布以来的首个评估期，地方政府可在2022年12月末根据当地新建住房价格走势，自主调整自2023年1月起的首套住房

商业性个人住房贷款利率下限。

业内人士称，鉴于政策刚刚公布，实际执行可能会有时滞。不过，金融管理部门已给予地方政府调整权限，各城市政府可于近期随时根据当地房地产市场情况调整首季度首套房贷利率下限。购房者何时能享受到政策红利，取决于各地政府何时落地政策、实施调整。

对前期政策进一步延续和深化

人民银行、银保监会曾于2022年9月29日发布通知，符合条件的城市政府可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。当时，不少符合条件的城市将首套个人住房贷款利率下限进行了下调。

专家介绍，同样是给予地方政府调整权限，同样是以新建商品住宅销售价格环比、同比走势为判断基础，此次发布的政策明显是此前

阶段性放宽首套房贷利率下限政策的延续，但更是一种深化。

从“2022年底前”阶段性放宽，到这次建立“动态调整机制”，住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整已成为一个长期机制被固定下来，这将是形成支持房地产市场平稳健康运行长效机制的重要一步。

动态评估将引导动态调整。根据通知，一旦后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比

连续3个月均上涨，自下一个季度起，已经下调或取消利率下限的城市，要恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

复旦大学金融研究院研究员董希淼认为，此举有利于因城施策，地方政府和金融机构可以及时、灵活地根据市场变化情况，对首套房贷利率下限进行适时调整；同时，能够增强市场的预判，降低不确定性。

释放支持刚需信号提振信心

此次人民银行和银保监会发布的通知明确，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。这意味着，只有首套房购房者有望享受到政策红利，支持刚性住房需求的政策信号明显。

国家统计局发布的数据显示，2022年11月份，70个大中城市中，有51个城市的新建商品住宅销售价格环比下降。

去年11月，人民银行、银保监会出台金融支持房地产16条措施，其中明确提出支持个人住房贷款合理需求。支持各地在全国政策基础上，因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限，支持刚性和改善性住房需求。

今年，推动房地产市场企稳回升压力依然较大，迫切需要因城施

策、精准施策，提振市场信心。日前召开的2023年中国人民银行工作会议再次明确，今年将落实金融支持房地产16条措施，支持房地产市场平稳健康发展。

业内人士表示，在“房住不炒”政策基调不变的背景下，重点鼓励刚需，遏制投机炒房，有助于促进房地产市场平稳健康发展。（据新华社）

第十版新型冠状病毒感染诊疗方案印发

国家卫生健康委、国家中医药局1月6日印发《新型冠状病毒感染诊疗方案（试行第十版）》。新版诊疗方案将疾病名称由“新型冠状病毒肺炎”更名为“新型冠状病毒感染”，不再判定“疑似病例”，进一步优化“临床分型”、完善治疗方法并调整了“出院标准”。

根据方案，不再判定“疑似病例”。目前新冠病毒感染已可通过核酸和抗原检测等实现及时、快速、准确诊断。为进一步提高临床诊疗效率，更好实现快速收治，十版方案不再判定“疑似病例”。

同时，随着乙类乙管措施实施，新冠病毒感染者可根据病情救治需要选择居家治疗或到医疗机构就诊，各类医疗机构均可收治新冠病毒感染者。为此，十版方案因时因势调整收治策略，不再要求病例集中隔离收治。

针对当前流行的病毒毒株特性，方案从五个方面进一步完善治疗方法。包括将我国已经批准上市的抗新冠病毒治疗药物纳入新版诊疗方案；将未全程接种疫苗的老年人加入重症高危人群；强化新冠病毒感染与基础疾病共治理念；对儿童感染者可能出现的急性喉炎、神经系统并发症等特殊情况进行治疗；进一步完善中医治疗相关内容，加强对重型、危重型病例中医药救治指导等。

针对“出院标准”，方案明确，新冠病毒感染乙类乙管措施实行后，不再强化对感染者的隔离管理，而是可按乙类传染病予以诊断治疗。为此，十版方案不再对感染者出院时核酸检测结果提出要求。当患者病情明显好转，生命体征平稳，体温正常超过24小时，肺部影像学显示急性渗出性病变明显改善，可以转为口服药物治疗，没有需要进一步处理的并发症等情况时，可考虑出院。（据新华社）

赶快！2022年苏和堂年终积分换购正在进行，欢迎进店换购！
黑芝麻丸、新疆大枣、五常大米、德州扒鸡、羊奶粉、洋葱红酒、千岛湖青鱼干等好礼限量兑换

滋补好身体，优选冬虫夏草 “新年特惠”直降，38元/克起



- 买虫草市民信赖苏和堂的四大理由**
- 理由1 苏和堂藏区直采，有信誉，有保障；
 - 理由2 藏区高海拔产区，市场对比，性价比超高；
 - 理由3 虫草洁净度高，色泽金黄，虫体饱满；
 - 理由4 自选虫草、当场称重，让您明明白白消费！

提高身体素质，共建抗病毒防线
一级干鲜虫草买100克送100克仅114.5元/克

时下，不少消费者都会感到浑身乏力没精神，免疫差，不少人会选择买点冬虫夏草加西洋参泡水喝。此次新春特惠虫草大幅促销，高海拔虫草低至38元/克起，一级干鲜虫草买100克再送100克，2022年积分还可抵扣5%，实惠到家。

为了让消费者吃得起正宗高品质虫草，苏和堂始终坚持“产地直接供货，薄利多销”的直销惠活动，提前低价位囤货，取消高利润加价，确实做到了“货真价实，优质平价”。

现场买，现场亲眼看着扎虫草，特放心！
免费赠送虫草礼盒，过年馈赠亲朋倍有面子

14年品牌老店苏和堂，在销售虫草时把虫草摊开摆在顾客眼前，看得到摸得到，当场称重、现场包装，让您买的每一根虫草都实实在在！

今年苏和堂特地给会员准备了新春礼盒，高端大气。虫草头数大，颜色好，过年过节时送礼特别有面子！

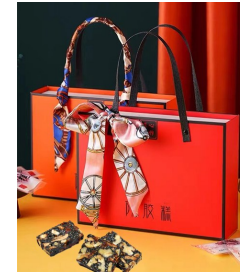
苏和堂店长提醒大家：“这次是苏和堂春节前最后一次虫草特惠活动了，市民看准了就要赶快下单，不然就要等藏民年后再挖了”！

高含量灵芝孢子油 产地直供品质高，低至4.8元/粒

苏和堂团队在灵芝产区考察严选，坚持一棵椴木只栽培一株灵芝，无农残、重金属污染，仿野生培育，精选饱满灵芝孢子粉，手工套袋采集，收集的灵芝孢子粉纯净无污。苏和堂与灵芝合作社建立长期合作关系，不经中间商加价环节，价格真正降到底。

高含量高品质灵芝孢子油原价576元/瓶，“迎新春特惠”半价体验，**一次性购买10瓶仅需2880元（0.5g/粒×60粒），每瓶仅合288元，每粒低至4.8元。**郑重承诺：欢迎广大消费者全城比价，同品牌、同质量，比我们价格还低的，退您差价！

新春走亲访友： 都选阿胶糕礼盒



年关将至，很多人都在准备新春礼物，阿胶糕作为滋补良品深受大众喜爱。

苏和堂阿胶糕礼盒，选纯正乌头小黑驴，采东阿水，通过化皮、打沫等工序熬成胶。配香脆核桃、饱满枸杞、清甜大枣、浓香黑芝麻等原料，古法熬制成阿胶固元糕，口感醇厚、营养价值高。迎新春特惠价198元/盒（200克/盒），买1盒送1盒、买2盒送4盒，低至66元/盒。订购热线 400-102-0026