

# 锡西曾经的“闹猛地方”再“出发”？

## 卜蜂莲花惠山店原址地块开始招商了

去年底，随着最后一批商铺撤店，卜蜂莲花惠山店原址地块清场了，仅剩美影国际影城还在营业。这个曾经在无锡市区西片堪称最热闹的一站式购物中心，在周边居民唏嘘的感叹中落幕。新年伊始，网友关注到了原址门头挂上了“山北小镇 重装起航”的大幅招商招贴，该地块有什么新动向？能重新繁华吗？



美影国际影城原进门厅已改成了招商中心办公地。

### 确认商改，平面规划已完成

昨天上午，记者到现场探访，在美影国际影城原大门厅见到了招商人员。他介绍说，这里现为招商接待中心，影城的进门处已改到地块南侧。就在记者采访时，还不时有市民来询问影城入口在哪，进而对招商接待中心内挂着的平面规划图会瞄上一眼，有感兴趣的还会驻足咨询。

据介绍，卜蜂莲花惠山店原址产权方为无锡德元投资有限公司，去年年底原超市等商业业态全部撤场后，他们公司承租了整个地块并展开招商，2023年1月10日刚刚开始，中间又加上春节假期，前天才恢复上班。目前，计划是将1楼分成52间商铺进行招商，招商的原则是

同一种业态只能进驻一家，譬如餐饮，如果已有烤肉店进驻，那就不能再有另一家烤肉店。商铺大小从30多平方米到数百平方米不等，最大的一间已有一家汽车生活馆签约。2楼的平面规划也已初步完成，只是还没有挂出来。如果客户有需要，也可以1至2楼上下连通。

### 利好诸多，复苏可助推山北发展

记者注意到，相比市中心商超综合体停车位紧张，这里还是有挺大的停车位空间的，这无疑给后续商业开发提供了便利。绕着整个地块走一圈，四边都有停车场，尤其是东北角（汽车生活馆北侧），目测停十多辆大巴车都没问题。招商人员介绍，原先卜蜂莲花超市在时所使用的顶楼停车场将不再作为停车场，另有其他开发设想。

值得一提的是，地块东侧、相隔一座碧霞桥，正在建五爱小学石门路分校，地块沿石门路向南正在建纯商品房小区，新居民区和学校也有助商业的重整复苏。山北街道宣传方面有关负责人回应说，该地块产权不属于街道，之前曾经考虑过整体收购，后因诸多原因没有谈拢。目前的具体招商操作，街道并没有干预。不过这个地块周边有地铁、公交、新学校、新小区等诸多利好因素，如果能重新火起来，确实对山北板块发展有推动作用，值得期待。

（晚报记者 何白）

### 重新繁华，周边居民很期待

2003年卜蜂莲花超市（原称易初爱莲）开业时，这里是山北板块唯一的一站式购物中心，随即成为无锡西片最热闹的一块商业区域。然而生意起伏起伏19年，去年6月中旬超市因房租到期而停业，最终周边商铺也在去年年底撤出。

对这一地块重新调整业态并开始招商，周边居民有什么样的期待呢？

卢女士坐在山北小镇现场接待

中心门口台阶上（虽然挂着门头，但门并没有开，接待中心是在美影国际影城原进门厅处），一边晒太阳一边剥豆角。她家住附近的惠龙新村，卜蜂莲花超市还在时，她和邻居们都是在这里购物，很方便。她回忆：“前几年这里搞了一次商业调整，再加上后来不远处的百乐广场开了大润发超市，就感觉人气淡了下去。”春节前她已注意到地块在招商，还是挺期待家门口重新有购物

中心的，毕竟能方便得多。

地块的北面是一排民居，其中坐落着一家2013年开业的听松食府私房菜馆，老板谈先生早已听说了地块要重新商改的消息，也知道东侧一面规划将全是餐饮业。他说，他的馆子特殊，目标客户群体和普通商铺化的餐饮业不同，并没有直接竞争关系，乐见地块重新繁华起来能够更带动一下人气和口碑。

## 他们是环卫车辆的“平安保镖”

“还有十几辆车等着维修，在家里我不放心，还是回公司吧。”整个春节假期，滨湖环卫运输站修理场的机修工纪鑫华和同事们，始终坚守岗位，放弃与家人团聚的机会，做好节日期间环卫后勤维修保障工作。昨天是他春节以来的第一个休息日，却有点不习惯了。

早上7点，滨湖环卫修理场已是热火朝天，趴在地上检查车子底部、站在车顶上查看设备连接口的、半蹲在车身旁调节电子屏的……“你怎么回来了？不是休息吗？”当大家用疑惑的眼神看着纪鑫华时，桶装车驾驶员黄坚朴突然打开车门从车上跳下来，心急火燎地向修理工求助，“车辆后包部位的滑板运转太慢了，帮忙看看是什么问题？”还来不及回答同事，纪鑫华就开始干活了。“黄师傅，别着急，我们看看是什么情况。”机修工谈铖，纪鑫华站在车辆后包部位，一遍又一遍地静心观察滑板运转的速度和幅度。凭借多年丰富的经验，两人开始着手检测油泵的压力是否达到正常的公斤数，并通过压力阀调整压力。结果压力调整不过来，谈铖果断

判定是双联泵出现了问题。经过两个小时的修理，终于修理好了。

环卫车辆作为城市保洁和垃圾清运的重要工具，维修工作不容小觑。与纪鑫华有着一样想法的还有滨湖环卫运输站的修理场负责人刘伟，他笑着表示：“春节假期是结束了，可是环卫工作不会停，还有很多车辆要维修检查，不能放松。”刘伟已经从业26年，与很多人不同，春节一直都是刘伟最忙的时候，他甚至不记得以前在春节期间是否与家人外出旅游过。每当听到有人说路面整洁干净时，他和同事们都会感到由衷的高兴，“因为我们春节一直在坚守岗位，这几天本来是我的休息日，可是不放心，就回来看看。”没过多久，刘伟就开始抢修另一辆桶装车。经过现场查看，他发现车辆仪表盘出现故障代码，显示发电机不发电。刘伟和同事吴伟东迅速进行故障排除，使用电瓶测量电压，发现正极负极存在虚接的情况。两人熟练使用万能表测试车辆发电机是否正常发电，经过一小时左右的维修，车辆终于恢复正常使用。



记者发现，此时机修师傅们已经“灰头土脸”，衣服上沾满了油渍和污迹，“晴天一身灰，雨天一身泥，冬天长冻疮，夏日顶烈日，我们习惯了。”纪鑫华笑着说。90后的纪鑫华到滨湖环卫运输站修理场，已有三年时间，每天都是与洒水车、洗地车、清扫车、垃圾清运车等一起度过的，虽然年轻却是“中坚力量”。记者了解

到，近年来随着环卫车辆种类增多、科技加码后，不少车辆是需要通过电脑来进行技术调试，甚至需要懂英文以及新的专业名词，不少老机修工有点跟不上了，“我们需要年轻力量，他们反应快、学习能力也强，所以我们希望有更多的年轻人来加入我们，让城市更美。”刘伟说。

（璩珞/文 季天灏/摄）

