

# 房屋征收补偿首次推出房票结算

## 具体实施需等各区细则

**本报讯** 去年年底,无锡市出台《关于无锡市市区国有土地房屋(住宅)征收货币补偿实施房票结算的指导意见(试行)》(以下简称《意见》),进一步完善房屋征收与补偿政策,保障国有土地房屋(住宅)被征收人的居住生活品质。《意见》一经发布,引起市民广泛关注。房票结算什么时候开始实施?被征收人可以自由选择房票结算吗?房票结算好处在哪?针对这些热点问题,记者采访了无锡市征收办相关负责人,为市民详细解读房票结算新方式。

所谓房票,是被征收人房屋安置补偿权益货币量化的结算凭证,可用于购买已取得销(预)售许可的新建商品住房。房票应当在区级行政区域内统筹使用,有条件的可以扩大使用范围。“国有土地上房屋征收,可以

选择产权调换,也可以选择货币补偿,选择货币补偿的被征收人可以选择房票结算。”该负责人介绍,也就是说,被征收人在选择货币补偿的前提下,可进一步选择房票结算,房票实际上是货币补偿的另一种补充形式。与货币结算不同的是,房票结算还有一个好处,即被征收人在使用房票购买新建商品住房时,可以享受购房款总金额的不超过5%的购房补贴。《意见》出台后,购房补贴还需由各区自行确定具体标准,补贴金额最高不超过房票票面金额乘以相应的补贴比例。在此基础上,房地产开发企业还可以自愿报名提供特别优惠,被征收人持房票购买商品住房时可以享受开发商企业提供的特别优惠。

据了解,无锡是首次采用房票结

算,作为房屋征收货币化补偿的一项创新性实践,以购房补贴作为激励方式,鼓励被征收人购买相较于安置用房品质更高的商品住房,进而改善住房需求、提升居住品质。被征收人持征收实施单位开具的房票向房地产开发企业购买新建商品住房时,需签订商品房买卖合同,办理网上备案,被征收人与房地产开发企业共同在房票上对购房人、购房坐落、购房总价款金额、房地产开发企业收款账户等信息进行签注。之后,被征收人持签注后的房票、征收补偿协议及已备案的商品房买卖合同等材料向开具房票的征收实施单位申请资金划拨。

需要提醒的是,房票结算实行实名制,持有人为被征收人,使用人限定为持有人及其配偶、父母、子女。关于房票的使用范围,该负责人介

绍,房票应当在区级行政区域内统筹使用,各区有条件的可以扩大使用范围。房票有效期为一年,有效期内不得提现、转让、赠予,不计利息。房票到期后未使用的,被征收人可向征收实施单位申请领取房票记载的货币补偿,不再享受购房补贴。

记者了解到,作为新生事物,为保障房票结算的顺利推进,无锡市将实行房票实名制管理、房票使用资格审查、房票结算资金及时拨付等多重安全管理制度。与此同时,市区两级拟研究开发电子房票系统,通过区块链技术实现电子房票的安全管理;贯通各有关部门相应业务,实现房票的信息共享,公开透明,统一管理;实现纸质房票、电子房票的双轨同步运行,给被征收人带来便民、高效、安全的用户体验。(邰恒贞)



## 人勤春来早 工地施工忙

1月29日,工人在黄金湾科创园启动区项目工地施工作业。

农历新年伊始,无锡市不少重点项目工地施工现场已是一片火热繁忙的景象。(还月亮 摄)

## 无锡企业入选国家智能光伏试点示范

**本报讯** 日前,国家工信部官网公示了第三批智能光伏试点示范名单,43家企业入选智能光伏试点示范企业拟公示名单,无锡极电光电科技有限公司成功入选。

“国家智能光伏试点示范”项目由工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、农业农村部、国家能源局联合评选,极电光电是钙钛矿光伏技术领域唯一入选企业。

无锡极电光电科技有限公司是2020年在锡山区成立的一家专注于钙钛矿技术开发的科技型企业,是该领域的技术引领者和产业化领先者。两年来完成了钙钛矿产量制备工艺从小面积向大面积的放大,不断突破世界纪录,实现了从实验室到生产线的里程碑跨越。

极电光电代表无锡光伏的新生力量,有望率先在全球实现大面积钙钛矿光伏电池的GW级量产,在光伏新技术革命浪潮中打响无锡品牌。

无锡作为中国光伏的摇篮,产业起步早、产业链完整、配套齐全、人才集聚。截至2022年,全市电源装机容量预计达到1385万千瓦,其中光伏166万千瓦。根据无锡《“十四五”能源发展规划》到2025年,全市光伏发电装机力争达到253万千瓦。(孙擘)

## 更高水平实现“弱有众扶”

### “3610行动”将为30万人提供精准帮扶

**本报讯** 昨天,从无锡市民政局获悉,持之以恒保障改善民生,切实兜牢困难群众生活保障底线,《关于开展低收入人口动态监测和精准帮扶“3610行动”的实施意见》(以下简称《实施意见》)将实施。该意见针对3类人群,建立健全6项机制,实施10项工程,到2025年,形成覆盖30万救助帮扶对象的动态监测体系。

《实施意见》实施精准帮扶系列工程,其中兜底保障工程将加大低保扩围增效工作力度,完善低保准入条件及其家庭经济状况评估认定,健全基本生活救助标准与无锡市居民人均消费支出挂钩的低保标准动态调整机制和基本生活和照料护理相结合的特困供养标准调整机制。

据了解,《实施意见》针对的人群包括三大类,22小类。其中一类是低保、特困人员、支出型困难家庭等5类人群为政策认定的

低收入群体。医疗救助对象、住房困难家庭、困难残疾人、困境儿童、家庭经济困难学生、困难(特困)职工家庭、计划生育特别扶助对象等12类,属专项救助帮扶的困难群体。高龄、重病、失能失智、空巢独居的困难人员,生活无着流浪乞讨人员,因病因灾因意外事件等导致生活困难的救助对象等5类,属重点关注群体。

同时,该《实施意见》要求建立健全主动发现、监测预警、分类处置、统管联办、动态管理、巡访关爱等六项机制。通过主动发现机制,发挥网格化治理优势,落实属地责任,定期开展巡访排查,及时发现未纳入保障但存在风险隐患的困难对象。线上开发动态监测数字化场景应用,整合各方数据资源,聚焦可能导致低收入人口家庭支出骤增、收入骤减等因素,通过数据比对筛查,主动识别、智能发现疑似困难对

象。针对不同的需求,对接供需、链接资源,为其提供相应救助帮扶。从受助人数量来说,《实施意见》将在覆盖现有1.66万名低收入人口的基础上,扩大到30万救助帮扶对象的动态监测体系。一位基层网格员表示,他们平时走访时会留意辖区居民所遭遇的困难,但有些人不太愿意分享自己身患重疾的信息,他们也不能直接问人家有没有生病。而《实施意见》整合了数据资源后,能够主动识别困难对象,他们也能及时帮助相关居民,帮助介入申请各项救助政策。

《实施意见》要求,到2025年实现低收入人口动态监测机制更加健全完善,对象覆盖范围有效拓宽、主动发现高效及时,部门联动协同、社会广泛参与的分层分类社会救助体系更加成熟定型,低收入人口多元化、多样化救助服务需求得到有效满足。(黄孝萍)

## 无锡创新药获中美双“突破性疗法认定”

**本报讯** 近日,无锡高新区企业迪哲医药宣布,其肺癌领域创新药舒沃替尼片的新药上市申请正式获国家药品监督管理局受理并纳入拟优先审评。

舒沃替尼是迪哲自主研发的一款口服、针对多种EGFR突变亚型的高选择性酪氨酸激酶抑制剂,是迄今为止肺癌领域首个且唯一获中美双“突破性疗法认定”的国创新药,也是首个获上市受理的、针对EGFR exon20ins突变型晚期非小细胞肺癌的中国原研创新药。

肺癌是全球第二大恶性肿瘤,非小细胞肺癌约占85%,最常见的突变是EGFR突变,传统治疗手法的客观缓解率不足20%,而舒沃替尼经专业机构评估确认的肿瘤缓解率达到59.8%。(孙擘)