

“广西南宁房贷可贷到80岁”引热议 钱没还完，人离世了怎么办？

事件简述

你愿意还房贷还到多少岁？50岁？60岁？还是……80岁？近日，“广西南宁房贷年龄期限可延长至80岁”一事颇受关注。据当地媒体报道，记者向南宁多家银行求证后了解到，确有其事，目前已有部分银行在执行该项政策，南宁地区多个楼盘已开始加大宣传这一房贷新政策。记者致电媒体报道中提到的中信银行南宁分行，负责人表示确有此事。但要强调的是并非鼓励80岁的老年人购房，贷款人的年龄要求不能超过70岁，且是“年龄与贷款期限之和最长不超过80年”。通俗来说，无论购房者办理何种房贷，在80岁之前需要偿还完毕。据媒体报道，该政策已蔓延至北京、湖南和浙江等地，部分银行调整了按揭贷款年龄期限方面的限制。

(来源:中新、每经、潇湘)

网友评论

@超蒙蒙:大家理解错了,不是80岁还能贷款,是80岁之前申请的贷款还能继续还款。

@天书散落人间成预言:说法有变化,实质相同:假设某贷款人今年30岁,贷款期限+年龄≤80年,贷款期限最多50年,那么,30岁的人50年后,难道不是80岁吗?

@RS-28:80岁,拿退休金还贷?

@HappyVerona:在职员工都撑不起房贷了,退休金那么高吗?

@zqy:其实好多人反而是退休后才稳定的收入,退休前下岗的、自主就业的,好多就盼着退休拿工资。

@文子:我记得目前的人均寿命好像是78岁吧?所以,我们不妨先



立个小目标,比如能活到80岁!

@小肥羊:一个小问题,要是活不到80岁怎么办?

@骑上我心爱的小摩托:这个事,对没有需求的人来说没有影响,

但对部分50来岁有买房意愿的人来说是提供了方便,因此,我觉得大家应该支持。

@刘本龙JD:社会老龄化的必然需求。

小编说两句

也就是说,最极端情况下,70岁的老人,还可以贷款10年,当然,前提是银行愿意批贷。随着人口老龄化加剧、人均寿命延长等,一是中老年群体购房现象在增加,二是年轻人置业的话,父母也可以一同承担还贷压力,对于有需求的群体来说是善意的。但这一模式也存在不少风险。老人的支付能力是相对不佳的,“贷代相传”其实并不值得提倡。就此而言,购房者和银行都要从风险控制角度做好准备。贷款人需谨慎决策,银行要强化必要的审核,让其尽可能发挥有益于社会公众的一面。

患上脉管病,“家门口”就能看上名中医

“一直没除根的‘烂脚’,想不到3个月就痊愈了,非常感谢曹主任。”得知曹焯民主任2月12日会专程从上海赶来坐诊,当天一大早,陶阿姨就早早来到无锡市第二中医医院脉管病专家门诊门口,希望曹主任能给她今后控糖以及在预防“烂脚”复发上出谋划策。

2021年5月,以上海市脉管病临床基地学科带头人曹焯民命名的曹焯民名中医工作室落户无锡市第二中医医院。一年多来,无锡市第二中医医院通过与专家团队开展联合门诊、联合病区等方式,引进优质医疗资源,培养高精尖专业人才,强化学科建设,使锡城百姓在家门口便能享受全国一流专家同质化的医疗服务。

治疗三个月,陶阿姨“烂脚”痊愈

今年77岁的陶阿姨早在19年前就已经诊断出糖尿病,19年来,陶阿姨虽然在饮食、生活习惯上加以控制,但血糖值始终没有回落到正常范围。2019年,陶阿姨感到走起路来右腿疼痛感加剧,左脚也出现疼痛症状,在医院诊疗后,发现左脚的第二根脚趾上面出现溃烂,被判定为“糖尿病足”,经过诊治,溃烂面虽有缓解,但是一直没有除根。没过多久,溃烂覆盖面又有所增加。

就在陶阿姨心急如焚的时候,通过熟人介绍,2021年10月10日,陶阿姨来到了无锡市第二中医医院曹焯民脉管病专家门诊,根据曹焯民主任的建议,陶阿姨使用中西医结合对症治疗,一个月后,脚趾的溃疡明显有好转趋势。“身体感觉比以前有劲了,左脚和右腿的疼痛感也缓解好多。”陶阿姨说,后面又经过2个多月的治疗后,脚部完好如初。说完,陶阿姨还把患病前后脚部的对比照拿出来给记者看。当天,曹主任看了曹阿姨的脚部后,对她平时的作息、饮食、活动时间等提出了建议。“恢复得不错,不过平时要注意适当运动,让血流回流畅,防止复发。”

“我的亲戚朋友看到我的治疗效果,纷纷要过来找曹主任。”当天,陶阿姨的老伴、亲属一行四五个人都来到了门诊,等着曹主任诊治。

脉管病中西医特色疗法受欢迎

说起“脉管病”,好多人感到陌生。据曹主任介绍,脉管病是一个中医概念,西医叫做周围血管病。西医周围血管病是指除心脑血管病以外的血管疾病,周围血管病主要以动脉病、静脉病为主,还包括淋巴管病。过去大家喜欢用一些活血化瘀的中药治疗各种血管病,“疗法很有效,但是有不少局限性。”曹主任说,例如,急性期的周围血管病用活血化瘀疗法治疗时,效果就不佳。目前专家团队使用奚九一老先生所创建的一套学术理论体系,形成了“因邪致瘀、祛邪为先、邪去新生”的学术特色。合作1年多以来,曹焯民专家团队定期在无锡市第二中医医院坐诊、带教,让锡城市民“家门口”就能享受到全国一流专家团队优质医疗服务。

随着高血压、糖尿病发病持续上升,四肢血管狭窄闭塞、坏死等引起的周围血管疾病亦“水涨船高”。据曹主任

介绍,中医里有外感六淫的说法,即风、寒、暑、湿、燥、火。例如动脉硬化闭塞症,老百姓称之为“脚梗”或者叫“腿梗”,中医认为是由痰浊阻滞引起,用软坚清脉化痰的方子可以对症治疗。而动脉硬化闭塞急性期,像糖尿病足坏疽,还有一些免疫性的血管病,比如说像红斑性狼疮引起的血管炎、类风湿性关节炎引起的血管炎等疾病,可采用中医清热解毒、祛风合营的方法来治疗,也获得了比较好的疗效。

曹主任说,如今,西医的一些先进的技术比如说血管外科的手术和血管介入治疗与中医结合进行治疗,可以弥补西医的不足,充分发挥中医的优势,更好地获得临床疗效。中西医结合治疗不仅可以针对病因,标本兼治,还有利于建立相应的侧枝循环,提高代偿功能,促进损伤组织的修复。同时调整、提高机体整体的免疫力及代谢功能,增强对脉管病的抗复发能力。

“老带新”让中医药文化“薪火相传”

据悉,曹焯民医生从事外科、中西医结合周围血管病的医、教、研工作近40年,师承奚九一教授,为奚氏脉管病学术流派主要传承人,是国家临床重点专科(中医专业)上海市中西医结合医院脉管病专科、上海市脉管病临床基地学科带头人,对于运用中医、中西医结合综合手段治疗糖尿病足、下肢动脉硬化闭塞症、免疫性血管炎、血栓闭塞性脉管炎、下肢溃疡、丹毒、痛风、大动脉炎等各种周围血管疾病方面颇有建树,是一位医术精湛的名中医。

走进无锡市第二中医医院名中医工作室脉管病专家门诊,候诊区坐满慕名前来求医的患者。诊室内,曹焯民一边给患者把脉问诊,一边给身旁的跟师中医师讲解诊疗思路。近年来,无锡市第二中医医院依托名中医工作室建设,扎实做好名中医学术挖掘、传承和中医药人才培养工作,传承推广名中医专家学术经验,培养一批名中医专家传承团队和传承人,助力我市中医药事业发展。

目前,曹焯民名中医工作室专家团队门诊时间为每周日上午,地点位于无锡市第二中医医院门诊二楼名中医工作室,通过专家坐诊及线上会诊相结合的形式进行,将更好地帮助那些被脉管病所困扰的患者。(葛惠)