

# 规模25万平方米 惠山架设“凤翔科创走廊”



2月10日，“凤翔科创走廊”战略合作签约仪式暨复星产业园Pre-REITs母基金签约仪式举行。惠山区将牵手中建八局投资发展公司、复星国际就“凤翔科创走廊”项目进行战略合作，同步设立复星产业园Pre-REITs母基金。聚焦“基金+产业”“基金+项目”，与长安未来城东西呼应，带动惠山新城片区城市加快更新、产业加速转型，为惠山奋进“五地四创”、实现“鲲鹏迭变”汇聚澎湃动能。

向南融入太湖湾科创带，向北连接霞客湾科学城，惠山区将“凤翔科创走廊”定位为锡澄一体化的融合支点，结合凤翔高架快速路两侧城市更新，从南到北布局建设科技人才金融港、村前未来产业研发社区、惠山数字智造产业园，形成“前港、中区、后园”的产业发展格局，计划总投资27亿元、建设规模25万平方米。

位于政和大道南、凤翔路高架西侧的科创人才金融港项目，以“科技引领、产业加速、基金集聚、金融筑港”为整体定位，将打造集商业休闲、商务办公、金融服务、科创企业孵化、人才社区等业态为一体的惠山区“新地标”。

村前未来产业研发社区位于村前历史文化街区西侧，重点导入科研创新平台、产业研

究院、技术研发中心等项目，打造惠山区创新驱动发展的“新引擎”。

惠山数字智造产业园项目将打造成集研发、生产、服务于于一体的都市工业示范区，产业定位为智能网联零部件、工业互联网、新型传感器等战略性新兴产业，为惠山区科技项目产业化提供“新动能”。

惠山惠业、惠山惠人。此次惠山共建“凤翔科创走廊”的“合伙人”均是深耕惠山的老朋友，带着对惠山发展前景、营商环境的良好预期和高度认可，不约而同地选择加码惠山。中建八局参与建设了惠山“四园两基地”等一大批精品示范工程，未来将充分发挥中国建筑行业领军企业的综合优势，集聚“投资、建设、运营”一体化优势，积极参与惠山区重大基础设施及公建配套、产业总部集聚区、健康科技园等项目的投资建设。

惠山复星基金已完成两期设立，相关产业项目持续落地惠山，此次与惠山科创集团共同建立的复星产业园基金，是无锡市第一支专注于产业园区投资的Pre-REITs基金，将以“PE+RE股权投资+产业园投资基金”的组合管理模式，达到园区资产长期持有、主动管理，服务于项目招商和产业升级。

(综合)



## “老盘上新” 高端改善房源来了



近日，无锡又有2个楼盘备案价出炉。银城京梁合荣印306套房源备案价曝光，备案均价27240元/平方米，户型面积95.24-312.45平方米；荣裕华府21套房源出备案价，备案均价26440元/平方米，大面积房源集中上市。

银城京梁合荣印(备案名：天元世家西区)位于无锡市梁溪区健康路205号。这次备案的房源是1#、2#、3#、4#、8#，建面约95.24-312.45平。根据无锡淘房网365信息，银城京梁合荣印规划打造5栋总高11-23层的产品，都是毛坯房源。该项目是银城在无锡市中心精心打造的项目，将为不同需求的购房者带来更多选择，目前户型图还未曝光。2008年，银城来到无锡，在

运河边打造了银城京梁合和银城天元世家两个项目，在一定时期内成为无锡市场上的代表性项目。如今，银城京梁合荣印产品回归，对于计划在市中心、运河畔安家的人来说，不失为一个好消息。

荣裕华府是龙惠公司在无锡市滨湖区梁溪路与青山西路交叉口西北侧打造的楼盘，项目分两部分开发。北区低层住宅项目，共开发联排住宅31套，南区为高层住宅，共开发住宅215套，此次公示备案价的房源为北区联排住宅，备案均价26440元/平方米。从位置来看，小区位于滨湖区河埭口板块，附近学校有无锡市育红幼儿园、无锡市育英实验小学(东区)，教育资源比较完善。项

目周边2公里内有5个地铁站，邻近滨湖万达，整体来说片区发展比较成熟，居住氛围浓郁。

除以上两个楼盘外，近日，XDG-2003-41号地块(太湖锦绣园)开发建设(二期2-2区)规划(建筑)设计方案批前公示。项目位于观涛路与听涛路交叉口东南侧，建设单位为无锡太湖美生态环保有限公司。2-2区用地面积约53094平方米，用地性质为居住用地。本次报审方案，总建筑面积约8.97万平方米(包含地下建筑面积)，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。项目拟建22栋住宅，其中6栋3层，16栋4+1层，主入口及地下车库出入口位于项目北侧。

(综合)

