



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

共11宗! 惠山区2023年拟出让地块出炉

据悉,惠山区今年将推出11宗优质地块,遍布四大功能区,总占地面积67.6万平方米,折合约1013亩。

惠山新城区

惠山新城区突出区域中心担当,统筹长安、堰桥两街道发展,全面推进国家经济技术开发区和长三角独具魅力的未来科技城建设,打造华东科创引领区、锡澄中轴副中心、产城融合花园城。

今年,惠山新城区将重点推出西漳站区9号10号地块、惠山大道与探索路交叉口东北侧地块、西漳8号南侧地块和天一西侧C地块,总占地413亩,西漳片区为主要出货板块。

西漳站区9号、10号地块

地块属梁溪科技城核心范围。北侧北环路、西侧惠山大道均是交通要道;西侧毗邻无锡地铁1号线,天一、刘潭站与地块直线距离约500米,刘潭站还是地铁1号线和4号线的交汇站,出行条件十分优越。地块位置优势明显,可共享惠山区和梁溪区配套利好,北侧即是惠山区新晋网红综合体悦尚奥特莱斯,满足一站式生活购物休闲娱乐需求。

惠山大道与探索路交叉口东北侧地块

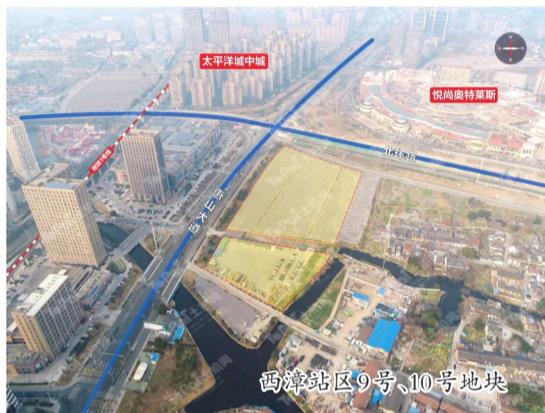
地块位于惠山经济技术开发区,东侧惠山大道为区域交通干线,南北串联起梁溪、江阴,沿惠山大道还铺设无锡地铁1号线、锡澄S1号线,接驳站堰桥站与地块直线距离约500米。地块西侧毗邻惠山新城中央公园,南侧一路之隔即是无锡艾迪花园酒店和梦享城。地块周边新兴产业园区集聚,汇集了量高尖人才,催生了大量的居住需求,改善置业需求旺盛。

天锦路与凤宾路交叉口西南侧地块

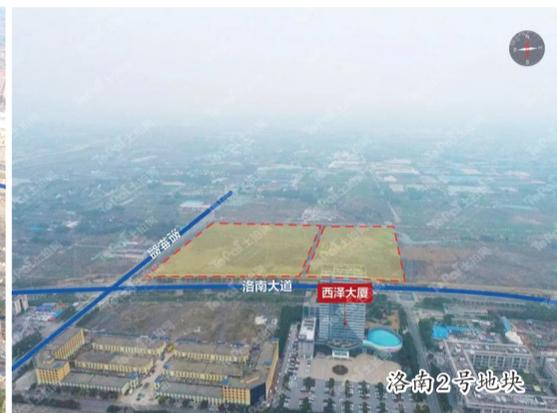
地块东侧紧邻地铁1号线西漳站,西侧350米处即为凤翔快速路入口,便捷通达全城。地块周边有西漳公园、悦尚奥特莱斯、惠山区妇幼保健院、南京师范大学惠山实验中学、省锡中实验学校等优质配套,生活便利度无可挑剔。近年来,地块周边住宅市场不断更新迭代,头部房企连落四子,片区改善集聚中心已逐渐形成。

天一西侧C地块

地块位置优势明显,处于西漳片区核心位置,属梁溪科技城范围,可共享惠山区和梁溪区配套利好。周边北环路、凤宾路、惠山大道、凤翔快速路均为交通要道,地铁1号线天一站举步可达。1千米范围内悦尚奥特莱斯、南京师范大学惠山实验中学、惠山区妇幼保健院、九里公园等优质配套环伺,为片区居民生活质量锦上添花。地块形状规整,已为净地,开发条件较好。



西漳站区9号、10号地块



洛南2号地块

高新产业区

高新产业区突出科技转型担当,全面完成高新产业区去“筹”目标任务,争创国家级高新区,打造生产、生活、生态融合发展的科技新城和传统、现代、未来交相辉映的运河明珠。

区域将重点推出洛南2号地块和石塘湾影剧院地块,两宗地块位置优越,周边新房市场均已空窗许久,亟待焕新。

洛南2号地块

地块位于洛社镇洛南大道与洛海路交叉口西北侧,周边水系密布,东侧和北侧紧邻河道,西侧距庙塘桥河仅700米,生态条件优越。交通方面,地块南侧即为洛南大道,3千米内可上G312、S340以及江海快速路,市内、城际出行均很便捷。近年来,多家百强房企抢驻洛社,但地块周边2千米内无新盘且多年未有宅地出让,亟须新地入市。

石塘湾影剧院地块

地块位于石狮路北侧,周边西石路、广石路、惠澄大道、S340等多条等级道路环伺,出行无忧。地块处于石塘湾核心居住区,周边葑溪园、福邸花园、孟里花园等成熟小区环伺,西侧即是石塘湾中心小学,距石塘湾卫生院约300米,生活氛围浓厚。地块周边水系密布,南侧毗邻大运河文化带,待开发土地资源较多,后期发展空间较大。

城铁枢纽区

城铁枢纽区功能定位突出区域枢纽担当,统筹玉祁、前洲两街道发展,全面推进长三角十字型综合枢纽和城铁国际商务区建设,打造长三角活力枢纽、无锡科创新门户、惠山都市新名片。

今年,城铁枢纽区将推出2宗涉宅用地,分别位于前洲街道和玉祁街道,总占地面积约163亩。

万寿湖地块

地块西南1.3千米即是城铁枢纽服务核的重要载体惠山站,周边还有中惠大道、惠洲大道、洛洲路等道路环绕,地铁3号线北延将止于惠山站,未来出行更加便捷。地块位于惠山城铁商务区核心位置,周边量子感知产业中心、中恒大耀华东纺织交易中心、无锡创新科技园等产业园区环伺,集聚了大量高新产业人才,为地块增添源源不断的购买力。

平湖城2号地块

地块位于玉祁平湖新城和老镇区中心,东面距离惠山工业转型集聚区仅1千米,产业人口基数大;南面紧临沪蓉高速玉祁道口、交通主干道堰玉路,5分钟车程直通高铁惠山站,出行条件优越。西面有东渡香颂湾、汇秀苑等居民小区,居住氛围浓厚。周边玉祁高级中学为省四星级高中、玉祁初级中学为省示范初中,为区域提供了良好的教育氛围。

科教文旅区

科教文旅区突出科教文旅担当,统筹钱桥街道与阳山镇发展,畅通主城西向发展通道,全面推进国家现代农业产业园建设,争创具有全国影响力的科教城区和国家级生态休闲旅游度假区,打造无锡科教城、文创度假谷和江南桃花源。

区域将推出钱桥街道美林湖东侧地块、阳山镇新渎路与环山路交叉口西北侧地块和新太阳地块。

美林湖东侧地块

地块位于钱藕路与钱中路东南侧,规划为居住用地。地块北侧沿钱建路即铺设地铁3号线,苏庙站与地块直线距离约500米,出行条件优越。地块周边居住氛围浓厚,美林湖、欣欣山庄、钱桥新村、邵巷新村、春光苑等成熟小区环伺,改善置业潜力较大。同时,该地块入市后将对片区居住品质有一定的提升作用,开发前景乐观。

新渎路与环山路交叉口西北侧地块

地块位于风景旖旎的阳山镇,周边有阳山桃花源景区等优质景观资源。地块向北,盐泰锡宜高铁将在阳山设站;向南,锡宜高速阳山道口与地块直线距离不到4千米。周边阳山幼儿园、阳山中学、阳山人民医院、田园东方度假区等生活休闲配套一应俱全。目前已有龙湖、万科等多家品牌房企墅级产品在此落地。

新太阳地块

地块位于风景旖旎的阳山镇,周边有阳山桃花源景区、阳山旅游度假区等优质景观资源,生活惬意。交通方面,盐泰锡宜高铁将在阳山设站,4千米范围内还有锡宜高速阳山道口。配套方面,地块周边阳山幼儿园、阳山中学、阳山人民医院、田园东方度假区等生活休闲配套一应俱全。地块体量较小,最大容积率1.1,可集山水灵韵,打造低密改善产品。

(土拍网)