

# 首笔落地！ 公积金“带押过户”

本报讯 “这个带押过户政策太方便了！”4月4日，在无锡市不动产登记中心，卖方王先生顺利通过公积金“带押过户”的方式与买方办理了二手房转移登记，不用还清贷款即完成了二手房交易。这是无锡推出标准化普适性“带押过户”模式以来，成功落地的首笔涉公积金贷款类不动产“带押过户”业务，将“带押过户”服务适用场景由商业银行贷款延伸到公积金贷款。

卖方王先生在水秀新村小区的一套房产之前有公积金贷款，到出售时大概还剩20万元贷款未还清，而买方王先生购买二手房需要申请公积金贷款。由于卖方原本使用的是公积金贷款，按照以往的交易模式，他们需要还清贷款后才能将房产交易过户。如今，市公积金管理中心积极推进贷款流程优化，通过系统改造，创新实现了一套房子在原公积金贷款未还清的情况下可以同时审批新一笔公积金贷款，即涉公积金贷款类不动产也可实现“带押过户”。当天，这套位于水秀新村的房产顺利完成过户。手续全部办好后，卖方王先生高兴地说：“感谢‘带押过户’，让我不用筹钱还清贷款就能把房子卖掉，省了不少麻烦，还减少了成本。”

市不动产登记中心受理部负责人朱琪介绍，在“带押过户”实施以前，带抵押的房产如要买卖，需“先还后卖”，即大多需要买方垫资或卖方自行筹款先解除原抵押贷款，完成合同网签后再办理过户和新抵押登记。对买卖双方



无锡首笔涉公积金贷款类不动产“带押过户”顺利完成。(受访者供图)

来说，这种模式存在来回奔波时间长、手续繁杂成本高和资金安全难保障等问题。去年9月，无锡正式推出“带押过户”模式，买卖双方无须垫付资金解除原抵押贷款，即可完成房产交易过户。不过，以往“带押过户”是在买卖双方均为商业贷款的前提下进行的，涉公积金贷款类不动产暂无法开展。“为更好地满足公积金缴存职工购房需求，市公积金管理中心优化了业务流程，改造了业务系统，联合建行开展了二手房‘带押过户’公积金贷款业务试点工作。”市公积金管理中心综合业

务部部长虞莺说，后续该中心将按照先试先行、有序推广的原则，联合受托银行在全市范围内推进，让缴存职工切实享受便利。

据悉，截至4月4日，无锡市区已办理“带押过户”业务1040笔。我市通过深化不动产登记和金融便民利企合作，将“带押过户”便民模式适用范围拓展至涉公积金贷款类不动产，进一步降低制度性交易成本，助力优化营商环境改革和经济社会发展。下一步，我市会继续推进“带押过户”增量拓面，着力提升企业群众的幸福感和获得感。（逯恒贞）

## 北京文物建筑 宜兴会馆 被“激活”

本报讯 4月3日，北京西城区第二批文物建筑活化利用项目集中签约，宜兴会馆、钱业同业公会、梅兰芳故居等文物建筑将通过市场化运作被“激活”。其中，宜兴会馆用于建设宜兴会馆文化展示中心，利用单位为宜兴市城建文旅集团有限公司。

宜兴会馆位于北京市西城区校尉营胡同44号，会馆由两进院落组成，每进院落均由正房及两侧厢房组成，整体布局规整、轴线清晰。会馆总占地面积1020平方米，建筑面积680平方米，此处原为清光绪年间两任顺天府尹周家楣故居。宜兴人周家楣在此居住期间，大力参与、促成《光绪顺天府志》的修纂刊印，该书是晚清衰败时期的地方史志巨著，至今仍是开展北京史地研究必不可少的实用文献。清光绪十三年，周家楣去世，顺天府民众集资将其故居扩建为宜兴会馆新馆，并在馆内设立祠堂，以纪念其在治理顺天府时的政绩。

周家楣在清代光绪四年（1878）首次担任顺天府尹，大致相当于现在的北京市市长，同时兼总理各国事务衙门大臣，即外交事务大臣。后陆续任顺天府乡试监，及礼、兵、户三部左右侍郎，左副都御史，吏部左侍郎。年逾八旬，家住宜兴丁蜀镇的崔听槐收藏了周家楣在京城做官时的竖幅信札，信笺有花卉纹及专用斋名方印，字体为小草，是清光绪四年周家楣给他的表兄任绶青的一封信函。据崔听槐介绍，丁蜀镇蜀山东坡书院内第二进屋朝南的墙门上，“东坡买田处”匾额即是周家楣手书。

宜兴市博物馆保存着周家楣生母潘太夫人墓碑，该墓碑在宜兴徐舍镇五牧村一处河塘打捞得到，一度被用作河埠石，曾经有来自常州溧阳的文物贩子试图花钱购买，被村民拒绝。另据了解，宜兴周氏宗亲对北京宜兴会馆即将得到活化利用感到高兴。4月4日，江苏省周氏联谊会给宜兴市周处文化研究会发贺电，对宜兴周氏宗亲为北京宜兴会馆活化利用一事多方奔走表达敬意。

（何小兵）

## 想飞就飞？无人机屡闯机场“禁区” 净空保护区布下“天罗地网”，这些边界别触碰

本报讯 随着越来越多的民用无人驾驶航空器进入百姓生活，闯入空中“禁区”的“黑飞”事件也在增加。近日，苏南硕放国际机场发生一起无人机“黑飞”扰航事件，机场联合公安部门锁定飞手并收缴无人机，及时消除安全隐患。

当天上午，苏南硕放国际机场无人机侦测防御系统发出报警，报警点位于机场跑道正北端5公里处，属机场飞行程序安全核心区域。“正规的无人机在机场周边是无法升空的，这种‘黑飞’行为一般是通过非法手段改造无人机，闯入机场。”机场工作人员随即与公安部门和其他空域用户密切联系、协同处置，对各疑似地点展开搜索，仅用半个小时确认涉事飞手，并配合公安部门收缴无人机设备。目前，该事件由相关部门进一步处理，涉事单位和人员将面临严厉处罚。

近年来，苏南硕放国际机场

周边发生了数起无人机闯入机场“禁区”的事件。2022年11月，机场会同市公安局、驻场部队，在机场北侧经一路附近处置一起无人机“黑飞”事件。经查明，该无人机未经任何审批手续，擅自飞行，严重干扰机场安全生产运行，该无人机飞手被公安机关行政拘留。

“安全是民航的生命线，一旦发生事故，后果不堪设想。”苏南硕放国际机场运行保障部负责人介绍，由于机场航班起降密度大，如果无人机“乱入”机场净空区，飞机在起飞和降落阶段最容易受到影响，基本没有避让空间。无论是出现信号干扰还是发生碰撞事件，都会造成飞机系统故障甚至失去控制，后果不堪设想。根据相关实验，一只0.45公斤重的鸟与时速800公里的飞机相撞，会产生153公斤的冲击力。一般的消费级无人机重量为0.5公斤以上，由质地坚硬的材料制成，如

与高速飞行的飞机相撞，严重时可能造成机毁人亡的惨剧。

据介绍，民用机场净空保护区为跑道两端20公里、两侧10公里范围。苏南硕放国际机场净空保护区西北至江阴市祝塘镇，东北至常熟市虞山镇，东南至苏州市吴中区木渎镇，西南至太湖乌龟山附近，保护区面积864平方公里。2017年，无锡制定《无锡市民用无人驾驶航空器管理办法》，明确规定禁止民用无人机在军民机场净空保护区飞行。同时，机场启用专治无人机“黑飞”的“神器”——苍擒无人机侦测防御系统，形成覆盖机场关键净空保护区的隐形“天罗地网”，能够实时发现无人机踪迹。苏南硕放国际机场呼吁广大市民自觉遵守相关法规，严禁在机场净空保护区范围内放飞无人机、鸟类、风筝、无人驾驶自由气球、系留气球等影响飞行安全的物体。（蔡佳）