



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

12宗,约55万平方米! 无锡第二批预告公告地块发布

4月10日,无锡市自然资源和规划局发布锡经预告字[2023]2号出让公告。此次共公示12宗涉宅地块,总面积约55.08公顷。

从此次预告公告地块分布的区域来看,包含经开区4宗、锡山区2宗、惠山区1宗、新吴区2宗。值得一提的是,经开区4宗地块总占地面积近22.53万平方米,占12宗预告公告地块总面积的近41%,其中不乏热门地块。

◆南湖大道与震泽路交叉口东北侧地块

地块出让面积68573平方米,为居住用地,容积率1.7。

该地块位于经开区南湖大道风貌提升重点板块,东至永信路、南至震泽路、西至南湖大道、北至规划道路,产品定位为改善型小高层、局部高层。地块临近轨道4号线博览中心站及4号线二期(在建)站点,东南侧规划有集商业、文娱、休闲等多元业态为一体的一站式综合体,周边有和风路规划小学、和风路规划中学等各学段教育设施。

◆具区路与丰润道交叉口西北侧地块

地块出让面积67176平方米,为居住、商业、办公用地,容积率3.0。

该地块处于经开区奥体板块,与致力于打造无锡经开区半导体存储产业集群的太湖湾信息技术产业园为邻。距离4号线丰润道直线距离1400米,邻近主干道立信大道、丰润道、具区路,出行便捷。周边还有和玺小学(在建)、狄邦文理学校、江大附属医院、海岸城购物中心、山姆会员旗舰店等优质商业、教育、医疗资源。

◆具区路与立信大道交叉口西北侧地块

地块出让面积67664平方米,为居住用地,容积率1.8。

该地块周边路网通达,多条主干道串联滨湖区、经开区、新吴区等板块,轨道交通6号线未来将从地块周边经过,交通便捷。周边拥有狄邦文理学校等优质教育资源,邻近尚贤河湿地公园,更有无锡南站、无锡中心等规划。

◆震泽路与华谊路交叉口西北侧地块

地块出让面积21864平方米,为居住用地,容积率2.2。

该地块位于经开区与新吴区交界地带,除享有经开区优质的生态环境和生活配套外,还辐射产业强劲的太湖园板块。地块西邻华清医院,南侧震泽路上有正在建设的地铁4号线二期。距新吴万达广场直线距离不足1000米,周边还有华庄集贸市场、正中公园、波士顿国际学校、无锡音乐

厅(在建)等配套。

◆泉星路与润泉河交叉口东南侧地块

地块出让面积24665平方米,为居住用地,容积率1.5。

该地块处于锡北镇新市镇核心位置,锡山区中医医院、泉山文化公园、斗山生态园及泉山商业广场、星邻里生活广场等配套给该地块带来了良好的居住氛围。地块周边鸿景雅园、泉山花苑等成熟小区环绕,近年来,区域内已汇集金茂、碧桂园、中梁等品牌房企。

◆华夏北路与春联路交叉口东南侧地块

地块出让面积49448平方米,为居住、商业用地,容积率1.6。

该地块位于锡山主城区东亭街道、锡山经济技术开发区以及梁溪区的交界处,可共享配套利好。周边现有东亭中路、312国道、锡虞西路等高等级道路环伺,未来,地块西侧华夏路将下穿G312北延,北侧新春联路将接通华夏北路和广桐路。地块西北侧规划新建学校,南侧美的、文商旅等新建项目集聚,改善氛围浓厚。

◆西石路与天锦路支路交叉口东南侧地块

地块出让面积75224.9平方米,为居住用地,容积率2.0。

该地块区位优势交通条件优越,西侧800米有惠暨大道,1500米内可上凤翔快速路、G312、沪蓉高速和沪宜高速;东侧规划地铁8号线并设有站点,距无锡地铁1号线约2000米。地块东南侧有省锡中西漳实验学校(建设中),周边还有无锡市天一第二实验小学、南京师范大学惠山实验中学等优质教育资源。

◆常乐路与湖山路交叉口东南侧地块

地块出让面积28311.7平方米,为居住用地,容积率1.6。

该地块毗邻太湖黄金岸线,拥有得天独厚的山水资源,太湖旅游度假区、灵山景区驱车10分钟可达,是旅居康养的理想之地。地块东侧正在建设华东师范大学附属无锡滨湖学校,随着祥

和睦邻中心、砂之船超级奥莱商业综合体、海吉亚医院等配套资源落地,整个马山也正在迎来更大的发展。

◆塘绛路与南湖中路口东南侧地块

地块出让面积59351.9平方米,为居住用地,容积率1.55。

该地块所在的山水城板块,是无锡重点发展的城市核心区,不仅立享交通、商业、教育、医疗等高能级配套,还是无锡科创带文娱数字行业高地。邻近融创文旅城,吃喝玩乐一站式体验。

◆湖滨路与唐巷路交叉口西南侧地块

地块出让面积13838.7平方米,为商业、居住混合用地,容积率2.5。

该地块处于河埭口、蠡湖新城、梁溪区三大热门板块交界处,享无锡市中医医院、湖滨商业街、阳光奥特莱斯、方圆荟等多个成熟配套。湖滨路、建筑路、太湖西大道等主干道环伺,西侧青祁路连接蠡湖新城、经开区以及梁溪区,交通便捷。

◆泰伯大道与新洲路交叉口西北侧地块

地块出让面积60885平方米,为居住用地,容积率2.0。

该地块位于新洲路西侧、泰伯大道北侧,地铁5号线在东南角设置新洲路站,举步即达。周边路网成熟,主干道泰伯大道、新锡路、金城快速路环伺,出行十分便利。地块南侧紧邻伯渎河人文风景廊道,未来可打造成滨河宜居社区,提升居住品质。

◆长江路与龙山路交叉口东南侧地块

地块出让面积13793平方米,为居住用地,容积率1.9。

该地块位于旺庄街道,紧靠长江路一大运河活力轴。随着新加坡科创城的建设,区域将擘画发展新蓝图。周边长江路、旺庄路、机场路等交通要道织密成网,距离地铁3号线旺庄路站200米,出行便捷。茂业商厦、新地假日广场、宝龙广场、金轮星光名座广场等商业综合体集聚,为居者带来全新生活体验。

(土拍网)

绿色环保, 这栋新房大有不同



既“穿上”冬暖夏凉的“外衣”,又让“光伏”融入城市,凭借绿色、可持续的建造理念与施工方法,即将开工的“蠡想合伙人”人才公寓项目成为无锡市首个按绿色建筑三星标准建设的保障性租赁住房。

该项目位于蠡园开发区境内的建筑路旁,紧靠蠡湖风光带,总建筑面积约2万平方米,为一栋27层的公寓,预计于2024年8月竣工交付。项目建成后,将提供270套人才住房,只租不售,并采用全装修标准,实现人才的拎包入住。每个户型均配有独立的卫生间、厨房、双人卧室及客厅,既满足人才的居住需求,又为人才社交提供便利。

相比其他同类建筑,这栋新房可大有不同。根据绿色建筑评价指标体系的评价分值,绿色建筑划分为基本级、一星级、二星级、三星级4个等级,其中,三星级为最高级别。

“蠡想合伙人”是首个按照绿建三星标准建设的项目。该人才公寓项目运用绿色健康建筑技术、环保新材料及再生能源利用,实现全过程低能耗,提供高舒适度、绿色健康的居住环境。施工过程中,通过提升建筑围护结构性能、可再生能源利用等措施,大幅降低建筑碳排放,达到节能75%的效果。

项目采用太阳能光伏发电、雨水回用、室内环境智能监测等环保技术,实现天然采光、再生能源、绿色建材、智能控制、资源回用等功能,绿色环保效果明显,项目建成投用后,碳排放强度将降低40%以上。

隔音降噪方面,楼房外墙将加入新型石墨复合保温隔热装饰一体板,隔声量达到47.5分贝,可以有效隔绝室外噪声,让居住者在安静的居家环境中办公和休息。外窗选用三玻两腔断桥铝合金中置百叶,节能效率较国家标准提高20%。外部材料环保,内部设备也讲究,内部所有节水器具均为1级节水器具,和一般节水器具相比,节水量可达40%。

(无锡滨湖发布)