

多项住房公积金提取业务调整优化

本报讯 日前,市住房公积金管理中心发布《无锡市住房公积金提取管理有关规定》(以下简称《规定》),调整、优化多项提取业务,包括放宽支付房租提取范围、提升多子女家庭租赁住房可提取住房公积金支付房租的额度、优化偿还住房贷款本息提取业务等。该《规定》的发布,有助于进一步加强住房保障体系建设,支持刚性和改善性住房需求,规范我市住房公积金提取行为。

租房是广大新市民、青年人关注

的焦点之一。此次,《规定》对于支付房租提取公积金作了多项调整。首先,放宽了支付房租提取范围,将“职工在本市连续足额缴存住房公积金满3个月,且职工及配偶在本市行政区域内无自有住房且租赁住房的,可按下列规定提取住房公积金”修改为“职工在本市连续足额缴存住房公积金满3个月,职工及其配偶在职工住房公积金缴存区域内无自有住房。职工住房公积金缴存区域按无锡市区(含锡山、惠山)、江阴市、宜兴市划

分。”其次,将多子女家庭租赁住房提取住房公积金的额度由此前的每人每年15000元提高至每人每年20000元(自发布之日起施行,有效期5年),明确多子女职工家庭办理房租提取时,需要提供户口簿、子女出生医学证明等相关可以证明该家庭为多子女家庭的证明材料原件。第三,优化租赁住房提取住房公积金的方式,将原规定“一年提取一次职工住房公积金”修改为“职工租住商品住房的,每个自然年度内,可一次或分次提取住房公积金账户余额,但该自然年度内累计提取总额不得超过

实际支付的房租且不超过住房公积金管理委员会确定的租房提取最高限额。”

在偿还住房贷款本息提取方面,《规定》新增了“本规定所指部分提前还贷是指已经办理了住房公积金逐月还贷的职工,在住房公积金账户满足规定保留余额的前提下,仍有余额的,申请提取住房公积金用于提前偿还同笔住房贷款部分剩余贷款本息”的条款。据了解,该业务仅限已经签订了住房公积金逐月还贷的职工及其配偶办理,职工及其配偶住房公积金账户在满足原逐月还贷保留余额加上申请当月逐月还贷划转金额的情况下,可申请办理与已签署逐月还贷同一笔贷款的部分提取还贷,提取的住房公积金应一次性用于冲抵该笔住房公积金贷款或商业贷款部分剩余贷款本息。

此外,《规定》还明确了购买自住住房提取、支付本市既有住宅增设电梯费用、解除或终止劳动关系提取、遭遇突发事件或享受最低生活保障提取等业务内容。

(逯恒贞)

重点支持缴存职工家庭刚需购房 无锡公积金年度报告出炉

近日,市住房公积金管理中心发布2022年年度报告。数据显示,2022年全市共72.01万名缴存职工提取住房公积金,提取住房公积金205.28亿元,同比增长0.2%。去年,我市不断优化调整公积金使用政策,租购并举保障缴存职工基本住房需求,重点支持缴存职工家庭刚需购房,满足缴存职工多层次合理住房需求。

2022年,全市新增缴存单位16183家,同比增长10.96%;新增缴存职工23.58万人,同比增长5.77%;缴存额324.04亿元,同比增长8.28%。从市住房公积金管理中心了解到,去年我市落实租购并举政策,保障缴存职工基本住房

需求,取消因购买、建造、大修自住住房提取过住房公积金、名下有还贷记录不能办理租房提取的限制条件,无房租赁住房提取额度由原来的每人每年12000元提高至15000元。在提取金额中,租赁住房提取公积金金额占6.88%。与此同时,重点支持缴存职工家庭刚需购房,去年我市提高职工家庭首房首贷最高贷款额度,单人提高至50万元,双人提高至80万元。制定生育二孩或三孩本市户籍家庭首房首贷优惠政策,单人最高贷款额度60万元,双人最高100万元,贷款额度不与公积金缴存年限及余额挂钩。据统计,去年,贷款职工中40(含)岁以下的占比84.51%,首次公积金贷款户数占同

相关

期公积金贷款总户数的71.88%。二孩或三孩家庭首房首贷户数占同期公积金贷款总户数的5.43%。

如今,随着线上线下服务的深入融合,我市公积金业务线上服务更加优质高效。目前,14项个人高频业务和全部日常单位汇缴业务实现在线办理,完成从“最多跑一次”到“一次不用跑”的转变。同时,“退休一件事”“就业登记一件事”“企业开办一件事”三个“一件事”业务陆续落地实施。随着长三角“一网通办”平台新增退休提取业务,目前市公积金中心已实现7项服务事项在长三角“一网通办”平台上线运行,11项服务事项“跨省通办”。

(逯恒贞)

“三月三西高山”民俗盛会“破圈”归来

本报讯 4月17日,好消息传来,“三月三西高山”民俗盛会将“破圈”归来。作为春天无锡北片区最热闹的民俗盛会,将于4月22日在堰桥街道与市民见面。与以往不同的是,今年“三月三西高山”民俗盛会,将以民俗文化为载体,打造成地方文化推荐、地方旅游、商贸消费等领域为特色的文化项目,以不同的主题、形式、内涵,使民俗文化以接地气的方式走进千家万户,以文化赋能培育壮大新型消费。

此次民俗文化节,设1个主会场、4个分会场。开幕式设在西高山下的吴文化公园,安排了优秀民俗文化展演、非遗文创市集、传统文化体验活动、锡剧惠民演出等。主办方还在西漳公园、“天上村前”、无锡悦尚奥特莱斯、金色朝阳广场设置了分会场。

西漳公园以街道“钟书房”为依托,把民俗文化节与全民阅读相结合,开展图书漂流、图书义卖、阅读分享、后备厢集市等活动。“天上村前”历史文化街区将通过举办《天上村前》新书发布会、“小记者”走进天上村前、天上村前时尚秀等活动载体,让更多人了解这个“宝藏村”的文化新声。

(黄振)

“东北小哥”用的电“升级”了

本报讯 “这套系统用上后,将对餐饮用户安全用电进行有效的事前预防和事中控制。”4月17日上午,在“东北小哥”李彦明所在的查桥商业街喜九九松茸鸡汤店内,一套新型智慧用电系统安装完毕。

打开电表箱,工程师丁先生告诉记者,针对鸡汤店目前的用电容量低于10千瓦的容量设计,他们安装了1个电气火灾探测器,4个测温探头,3个电流互感器以及1个剩余电流互感器,在店内的电脑加装了一套可通过手机App登录操作的程序,对灶具的温度和异常值进行精准监测。

“漏电、电量过载、电线过热都会预警,接收端会自动报警,相关工作人员也会来现场查看,这让我们很放心。”李彦明介绍,整个动力电安全升级自己承担的部分不到1000元,全过程都有街道相关部门工作人员跟踪服务。

李彦明来无锡开餐饮店,遇到所在街区未通天然气等难题。人生地不熟的他向当地政府反映问题,很快得到帮助,解决了问题。李彦明发布短视频称赞无锡营商环境,获得大量关注。截至目前,全网有关“东北大哥怒赞无锡”信息2000多条,总流量超亿计。4月8日,李彦明登上央视二套《对话》

栏目,成为“无锡营商环境代言人”。

这个月以来,安镇街道着手对查桥商业街餐饮商户的安全用电进行数据升级和改造,喜九九是商业街第三家、也是整个街道第七家进行电力安全改造的餐饮店。开业一个月,李彦明再次评价无锡的营商环境,他用六个字概括了自己的感受:高效、精准、用心。

(陶洁)

记者手记

优化营商环境“一直在路上”

“这几天,来我店里看看的同行也不少。”李彦明介绍,查桥商业街的小店开业后,陆续有周边餐饮商户特地过来参观他的厨房,并咨询“动力电用着怎样?一个月电费多少钱?”

营商环境就像土壤,好的土壤才能长出好庄稼或茂密森林。真正便民利民的举措才是优化营商环境的好抓手,真正为才是好的营商环境。李彦明的视频让不少人关注到无锡、锡山服务企业的速度、温度,让他和他的鸡汤店成为无锡乃



至江苏的营商环境代言人。第一条视频引起全网热议后,李彦明在第二条视频中继续表达了想在无锡好好干、加油干的创业激情。

现阶段,是各地招商引资的“旺季”,在各地招商团队比拼过程中,除了给补贴、出政策,更重要的是基层政府兑现对百姓的承诺。最初接待李彦明的邹伟是安镇街道商务科科员、街道“锡东优”护商专员,“全力做好服务,能快则快”,是他面对镜头的新回复。

(陶洁)