

教育资源更丰富,滨湖新改扩建一批学校

靓丽太湖湾之畔,处处涌动着澎湃动力。滨湖区一批新改扩建学校项目建设一刻不停,快来看看这些学校在不在你家附近吧!

马山地区新建九年一贯制学校项目

该项目位于度假区陆马公路与常乐路交叉口西南侧。聚焦创新、人文、自然等关键词,提炼“山、湖、院”设计元素,空间布局将传统书院的端庄正统与江南古镇的灵活生动相融合。设计规模为小学36班、初中24班,用地面积约55000平方米,建筑面积约80000平方米。

胡埭地区新建九年一贯制学校项目

该项目位于滨湖区胡埭镇安泰路与刘闻路交叉路口西北侧。项目以“人文、科学”为核心区定位布局,小学部与初中部有机结合又各自独立,自成体系。设计规模为小学36班、初中18班,用地面积约50000平方米,建筑面积约51790平方米。

无锡市育红小学公益校区原址改扩建项目

该项目位于滨湖区荣巷街道梁溪路142号。延续百年历史的原公益学校建筑风貌,贯穿院落组团结构理念,巧妙设计了围合式建筑组团布局,每组建筑群体形成各具特色的庭院空间。

改扩建后的办学规模为36班,用地面积29693平方米,建筑面积41263平方米。

无锡市胜利幼儿园溪北园区新建项目

该项目位于滨湖区河埭街道梁清路与陶巷路交叉西北侧。园区呈现实体墙与玻璃的虚实阵列,模拟琴键的韵律节奏,谱写充满童趣的运河乐章。设计规模为24班,用地面积约10800平方米,建筑面积约19866平方米。

无锡市稻香实验幼儿园整体加固改造二期工程

该项目位于滨湖区河埭街道稻香新村47号。项目利用园所东侧地块进行整体改建扩容,采用现代造型设计,运用立面配合彩色格栅,构建出充满童趣、色彩斑斓、寓教于乐的幼教建筑。设计规模为6班,加固面积1200平方米,新建面积2200平方米。

无锡市胡埭中心小学改扩建项目

该项目位于滨湖区胡埭镇振胡路48号。根据周边环境进行动静分区,各建筑单体通过连廊及院落互相联系,形成“一轴、四院、五区”整体框架。改扩建后的办学规模为36班,建筑面积约23324平方米。



育红小学



稻香实验幼儿园



滨湖中心小学

无锡市滨湖中心小学原址新建项目

该项目位于滨湖区雪浪街道,北临育才路、南至南横街。项目将校园变成多维度的教育空间,让学生感知校园文化,引发学习兴趣。设计规模为36班,用地面积约35905平方米,总建筑面积约40200平方米。

滨湖区今年还将对许舍地区九年一贯制学校、南京地区规划九年一贯制中学部、南京师范大学滨湖实验学校蠡湖中学部、桃园实验幼儿园原址新建四个项目进行规划设计,后续将陆续启动建设。

(无锡滨湖发布)

两个新项目亮相,分别在梁溪、惠山

4月13日,XDG-2022-27号地块、XDG-2022-38号地块开发建设项目规划设计方案批前公示。

项目位于梁溪区江海路与北兴塘河交叉口东北侧,用地性质为居住用地,建设单位为无锡新广理房地产开发有限公司。项目总可建设用地面积约72038.1平方米(其中27号地块约22364.6平方米,

38号地块约49673.5平方米),总建筑面积约16.5万平方米(其中27号地块约5.1万平方米,38号地块约11.4万平方米),总容积率约1.6,绿地率约30%。

项目规划建设16栋17、18层住宅。两幅地块均为去年7月22日土拍中由旭辉等联合体竞得,XDG-2022-27号地块成交楼面价13115元/平方米、XDG-2022-38号地块成交楼面价13062元/平方米。

近日,惠山区XDG-2022-08号地块开发建设项目规划设计方案审查批前公示。项目地块于2022年7月22日土拍中,由无锡广鑫置业有限公司以楼面价12100元/平方米竞得。

项目位于惠山区天丰路与西元路交叉口西南侧,建设单位为无锡市广鑫置业有限公司,规划用地性质为居住用地,可建设用地面积约2.4万平方米。本次报审方案总建筑面积约8.97万平方米,主要设计内容为7栋高层住宅,1栋配套用房及地下室等。1-5号楼为17+1层,6、8号楼为22+1层,全部为首层架空,7号楼为2层商业、物业、文体、居家养老用房。

(365淘房)



无锡大阿福的传说

相传在远古时候,无锡惠山周围一带丛林密布,古木参天,惠山脚下的老百姓过着自给自足的农耕生活。可有一日,山林中出现了怪兽,无锡人称之为“青饕”,经常出没山林,伤害惠山附近的百姓,尤其专爱吞食小孩。百姓从此不得安宁,小孩更是啼哭不止,惠山一片凄悲景象。

太湖边上的无锡居民,长期以来以农耕渔桑为业,对狩猎、围捕缺乏经验,不知如何降服“青饕”,惶恐之余,只有聚集在一起求天上神灵保佑。天上派下一对金童玉女下凡,名为“沙孩儿”,他们变成一对胖乎乎的小孩,神通广大,力大无比,山中各种猛兽长虫只要见到他们微微一笑,就会俯首帖耳地投入他们的怀抱。他们只用这一招就降服了山中怪兽,驯为神兽,从此不再害人。自从出现了“沙孩儿”之后,附近的百姓从此就安居乐业了。

为了敬重金童玉女的恩德,老百姓都尊称他们为“大阿福”,意思是给百姓带来了安乐和福气。百姓怀念他们,便用惠山的乌泥塑造了抱着怪兽“青饕”在怀里戏耍的两尊男女大阿福,供奉于桌上,终日香火不断。从此,这一对大阿福就作为镇山驱兽、驱灾辟邪的吉祥物流传于民间。

(耘林养老供稿)

3月无锡楼市活跃 二手房成交量明显增长

2023年3月,我市房地产市场表现活跃,市场供销两端均环比回升,商品住宅、二手住宅成交量达到近期较高水平。

3月,市区商品房新增供应47.97万平方米,环比增长131.07%,其中住宅27.58万平方米,环比增长34.08%。市区商品房成交53.13万平方米,环比增长85.59%,其中住宅成交45.36万平方米,环比增长104.01%,成交均价23529元/平方米,环比增长2.03%。

1-3月,市区商品房新增供应81.66万平方米,同比增长49.46%,其中住宅60.46万平方米,同比增长11.14%。市区商品房成交98.23万平方米,同比增长10.34%,成交金额205.87亿元,同比增长9.79%;其中住宅79.35万平方米,同比增长9.70%,成交金额185.65亿元,同比增长9.16%,成交均价23396元/平方米,同比下降0.49%。

3月,市区二手房成交61.13万平方米,环比增长53.10%,其中二手住宅58.16万平方米,环比增长50.64%,网签均价15116元/平方米,环比增长3.28%。

1-3月,市区二手房成交119.22万平方米,同比增长79.20%,成交金额172.61亿元,同比增长105.59%。其中,二手住宅成交114.27万平方米,同比增长85.05%,网签金额168.51亿元,同比增长111.32%。

(无锡房地产市场网)