



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

期待满满,无锡一批改善项目将上新

仁恒前湾国际样板间亮相,中信泰富玖著叠墅样板间公开,星河湾项目效果图出炉,绿城奥体地块效果图公示……今年,无锡待入市项目中,改善产品竞争愈发激烈,不少大平层项目集中入市。

仁恒前湾国际样板间已公开



4月12日晚,仁恒国王东项目正式公布其项目案名——前湾国际。前湾国际位于清源路与立信大道交叉口东南侧,由太湖新城携手仁恒联合开发,目前项目展厅以及建筑面积约165平方米和195平方米样板间已经开放。

项目规划为大平层住宅、高端酒店、商业mall等复合型社区,由上海天华建筑、诗加达景观设计、邱德光设计事务所等知名公司共同打造美好生活场

景。前湾国际附近规划有无锡中心、奥体中心、TOD睦邻中心、环球美食街等一系列配套。

从之前公布的项目备案价来看,该项目共备案867套房源,户型建筑面积约140~378平方米。项目整体分为五个地块开发,其中ABC地块规划为住宅,共打造17栋22~28层高层住宅,主力户型建筑面积约140平方米、160平方米、196平方米、240平方米、260平方米及378平方米。

提前270天交付 实力“吉宝”获业主点赞



4月交付大潮中,有这样一个楼盘非常亮眼,他们真正做到了“提前交付”!近日,吉宝·季景铭邸五期提前超270天交付,获业主点赞。此前,该项目一期提前超100天交付,二期提前超250天交付,三期提前交付超200天,四期提前交付超200天,用“实际行动”真正做到让业主安心。

吉宝·季景铭邸地处新吴区长江路板块,附近配套醇熟。作为内环现房,吉宝·季景铭邸凭借其出色的产品力与交付力,获得了市场和客户的一致认可与好评!

“我买的是四期,提前了200多天交付,吉宝太有实力了,为吉宝点赞!”吉宝业主陈先生表示。吉宝·季景铭邸以美好交付为目标,已经向市场和客户递交了无数份满意的答卷。超预期交付就是最好的凭证!吉宝·季景铭邸一期到五期均是提前交付,以超强的实力和诚意满满的实景兑现,打消了置业者心中的不安。

“吉宝·季景铭邸是现房,我买的时候可以直看实景,户型、品质、细节做得都很用心。”业主杨先生说。至今,吉宝·季景铭邸已经获得了超过2000户业主认可,连续3年排名无锡新房成交总额TOP20。匠造建筑面积约98~269平方米户型,尺度是最大亮点。约5.7米横厅,约6.2米客厅挑高,最大约45平方米主卧,上叠约26平方米超大露台,下叠最大约106平方米私家花园等,让业主尽享开阔空间。

“住在这里生活非常方便,周边的商圈、教育、医疗配套非常全,很有品位。”吉宝业主黄女士说,吉宝·季景铭邸周边学校资源丰富,新城中央公园是平时休闲好去处。楼盘周边有长江路商圈、宝龙商圈、星光里、新地假日广场等,还有各类网红打卡店铺和传统美食街,烟火气息非常浓。

目前,吉宝·季景铭邸推出部分特价房源,折扣力度大,首付54万起就能入住内环现房。认购客户还可以参与现场砸金蛋和送家电活动,惊喜超多,好礼带回家!

中信泰富玖著叠墅样板间正式开放

近期,中信泰富玖著项目成交表现良好,该项目整体打造14栋小高层和6栋叠墅产品。叠墅组团整体容积率约1.6,楼高8~10层,规划了建筑面积约172~281平方米户型。4月15日,该项目正式公开了实体样板间,叠墅每个单元均采用一梯两户的设计。

以建筑面积约179平方米的叠墅为例,一层为全家人的生活场,餐客厨一体化,另加一个单独的次卧;二层用于休息,配置了套房主卧和双次卧,还有南向灵动空间,功能多变,方便阅读、学习、观景。



周新路项目及龙渚2号项目在在路上



周新路项目位于经开区周新路与兴梁道交叉口西南侧,周边周新路、贡湖大道、高浪西路等环伺。项目邻近黄金湾科创带,坐拥经开“一镇五园”规划红利。距离地铁1号线南湖家园站不到500米,且地块紧邻梁塘河湿地公园,山姆会员店、海岸城以及周新老街均在地块2公里以内,配套齐全。

项目规划10栋17层住宅,引入绿城管理品牌,拥有架空层泛会所、室外泳池等社区配套,打造产品包括建筑面积约130平方米、

150平方米、180平方米等户型。

经开区龙渚2号项目位于和凤路与瑞景道交叉口东北侧,建设单位为无锡龙渚置业有限公司,总可建设用地面积约4.98公顷,总建筑面积约16.15万平方米。项目共规划13栋总高16~18层小高层产品,将打造星澜系高品质住宅。项目将打造建筑面积约132~235平方米大宅产品,以历久弥新的公建化立面,立意城市焕新,以中轴景观美学园林,营造酒店式度假景观。

经开区两幅地块规划设计方案公示

4月14日,无锡市自然资源和规划局公示两幅地块规划设计方案,分别是星河湾项目和经开区奥体东项目。

星河湾项目位于经开区清源路与信成道交叉口东北侧,紧邻无锡狄邦文理学校。该项目用地面积2.65万平方米,容积率1.9,总建筑面积约7.7万平方米。项目将以星河湾4.0标准打造8栋165~360平方米精装大平层产品。星河湾此前在无锡市区尚没有项目,但在江阴打造了江阴星河湾项目,该项目一经面世,便受到业内一致好评。

去年,奥体东地块以

20800元/平方米楼面价被绿城拿下,由太湖新城集团与绿城管理联袂打造。项目位于干城路与贡湖大道东北侧,紧邻奥体中心,地处经开区公共生活轴、公共生活轴之上,直面太湖一线湖景,毗邻贡湖湾和尚贤河两条湿地绿轴。该项目用地面积约10.77万平方米,容积率1.8,总建筑面积约3206万平方米。项目选用国内顶级设计团队倾力打造“高定低密叠墅+一线湖景大平层”的全新一代高端产品,未来将打造5~7层叠加产品和21~24层高层住宅。

(综合)



本方案景观仅为示意,景观设计最终以园林部门批准方案为准