

共治协商还需要民意发力

一道旋转门解开新老翠园居民“心结”

一个是上世纪80年代前后建的老翠园，一个则是2000年左右建的新翠园。两个小区都叫翠园新村，却因中间的一道小区门，部分居民几乎反目成仇，对骂砸门闹起了不开心。昨日，一扇新建成的旋转门通过共治协商实现24小时行人通畅出入，再启和睦邻里新篇。



为了打开这道门，彼此吵了好多年

19日上午，在翠园新村50号门口看到，原来的铁栅门北边多了一道旋转门，居民从这里进出方便多了。“大家都是乡邻，以后要好好相处”，居民郑阿姨表示，大家的门牌上都有“翠园新村”几个字，现在门开了，能走人，这个阶段性成果来之不易。

郑阿姨介绍，翠园新村是1980年前后始建，当时东

面门口有路，大家在这里进出。到了2000年前后，东面新建了一批商品房住宅，百姓口头称之为“沁芳苑”，但最后门牌上也叫翠园新村，形成了新旧翠园之说。

新老翠园之间，有一道铁门。这20年来，大家一直为了开不开这道门而吵个不停，多次投诉到各个部门。新冠疫情三年，小区封闭管理，铁

门经常关着。新翠园靠近通道的居民觉得清静多了，小区环境也变好了。但老翠园的人觉得很不方便。去年12月，各项生活秩序趋于正常，老翠园的居民期待能够打通东门进出口。有天晚上，有居民拿着大斧头，直接砸掉了封闭门上的铁皮，提出了开门的诉求，门两旁的居民隔着一道铁门吵翻了天。

铁门保卫战，他们各自为哪般？

老翠园的人喜欢穿过新翠园出入，方便。老翠园的出口比较少，如果不走东门，就要绕上一大圈通过南面的小道出去。这条路非常狭窄，汽车、电动车和行人都挤在一起，经常会堵成一团。老人们腿脚不便，从这里去超市，要多走20分钟左右。

但新翠园的居民表示，

老翠园的人从新翠园出入后，从早上5点开始，就有人开始遛狗、说话，太吵了。老翠园的私家车有时还会占用新翠园的车位，在新翠园穿行时也造成了交通拥堵。

居民胡丽萍表示，新老翠园之间，关系紧密。大家私下里研究了一下，发现约三分之一新翠园居民的父母就住在老翠园，当年很多

人为了照顾父母，就近买了房。

老翠园的人开门图个走路方便，而新翠园的人要去社区办事，享受小区的免费理发等公益集市，共享新建的儿童乐园，这其实也是最便捷的通道。两地之间，看似争议在要不要开门，实则是两地生活习惯和行为方式导致的不和谐。

党建引领，共治协商获初步满意

为了解决这个问题，翠园新村社区想尽各种办法。“思来想去，居民的事居民议才最合适”，社区书记张茗迪表示，只有居民彼此协商成功，才最有说服力和可执行性。为此，社区举办数十次讨论会。从党员、楼道组长到民意发言人，大家摆事实、讲道理，一起讨论解决方案。

“人人都会老，老年人出行问题，我们理解”“有些人遛狗不自觉，不管狗便，我们来管”……在协商中，党员们带头亮出观点，站在对方的

立场上想问题。

“如果老人需要走，我们同意”“我们成立一支居民巡逻队，发现不文明行为及时制止”，针对新老翠园居民各自的需求，大家群策群力。

社区就大家的意见，出了好几版通道方案，考虑到老年人最好走平地，原本准备在大门上再开个小门的方案推翻了；原来的铁门最好保留，万一有紧急事件，这里打开通车能应急。最后，大家一致通过了扩建一个旋转门，方便居民进出，还通过居

民自治的方式，对影响小区环境和生活的因素降到最低。

旋转门24小时通人，如果车辆要紧急进出，交由两边物业保管的大铁门钥匙可随时开启。张茗迪表示，他们后续还将根据旋转门的使用情况，让居民来决定，是否需要加装人脸识别控制外来人员进入。问计于民才能更好地服务于民，旋转门的出现，也让大家看到了民意的可贵。

(晚报记者 黄孝萍 / 文、摄)



江溪街道陆续在辖区建成多个直饮水点，打造宜居便捷的都市生活环境。

(江小蓝)

旧貌换新颜
老居民迎来新生活

本报讯 这两天，山明四村的老旧小区改造工程正在进行收尾工作，小区居民发现有哪处水管要修理、哪处施工垃圾要清理的，走出大楼就跟施工管理人员反映。“环境比以前好多了，看着就舒心”，夏大爷笑呵呵地说。

山明四村以前的公共绿化比较简单，久而久之有的地方变成了杂草地，既不美观，利用率也不高。如今，一些公共绿化被盘活做成小游园。在其中一处，徐阿婆和邻居坐在大树下的座椅上聊天。“原来这里都没地方坐，现在改得干净漂亮。”只见小游园铺设了蓝色地面，中间围绕大树做了一圈长条椅，一侧建造了一个连廊，里面也设置了座椅。这次小区改造过程中共新增了3个小游园，种植了多种植物，不少居民步行几步就可以纳凉休闲。

“小区里原有一些死角，车辆无法通行，我们与居民商量后打通了内部道路。”施工方江苏先腾建设集团有限公司工作人员说，沿中南西路的一个人口原先比较窄，改造中进行了拓宽，这样不仅方便私家车出入，更利于消防车通行。靠北面围墙的地方，以前是堆放了很多杂物的犄角旮旯，改造

清理后变成敞亮的小区通道，旁边增设了停车位。而原本泥泞的小道，这次也铺上了步行砖，“让车辆和行人在小区里都可以畅通通行，不必兜兜转转”。

施工人员还将非机动车车库粉刷一新。为满足居民停放电动自行车的需求，物业已在一些车库里安装了充电设备。车库天花板上安装LED声光照明灯，还有几个像红灯笼一样的装置，询问得知是新增的无线报警系统及超细干粉灭火系统。

行至转角处，看到几个雨水花箱。工作人员介绍，此次改造中采用了海绵技术，楼面的落水管与雨水花箱直通，雨水沿落水管进入花箱蓄水箱后，不仅可以为楼前绿化带里的花草提供充足水源，也可以短时延迟排水，减轻下水管网的压力。

“施工以来，一系列的变化大家有目共睹”，居民夏大爷表示，街道和施工方不断优化调整设计方案，小区旧貌换新颜，让他感受到了实实在在的幸福提升。

(念楼)



冬训“老课题”焕发“新活力”

本报讯 根据东亭街道党工委的部署和要求，庄桥社区党总支结合自身实际，不断探索创新，满足新时代多元化党员群体的新需求和新期待，推动冬训工作走深走实。

为切实开展好党员冬训活动，庄桥社区党总支立足社区党员实际，紧扣学思践悟党的二十大精神这条主线，在理论学习、基层宣讲、实践担当等方面精心谋划、严密部署，在守正创新中制定并落实好冬训工作的“时间表”“路线图”。同时，将党员冬训与当前社区重点工作紧密结合、相互促进，推动冬训见真章、出实效，真正起到凝聚人心、鼓舞士气的作用。

为推进冬训学习形式全覆盖，庄桥社区党总支积极探索开展“花样课堂”，推进线下“沉浸”课与线上“云端”课同频共振、政治理论课与文化传承课有机融合，让冬训“老课堂”焕发“新活力”。

在冬训工作中，庄桥社区始终坚持“以学促干、以干促学、学干相长”的原则，持续推动冬训成果转化为民服务的生动实践。围绕共商、共治、共建、共享，积极推进竹苑南区、三村、牛车桥小区综合改造提升，平坦的道路、更新的基础设施、统一化的雨棚、增加的停车位等让这些二十多年的老旧小区有了大变身。

(东庄)