

零碳试点校园、九年一贯制学校…… 这些学校传来新消息

近日，首个零碳试点校园清晏路规划小学新建工程主体结构全面封顶，项目正式进入二次结构施工阶段。与此同时，滨湖区、新吴区两所学校传来规划方案新消息，进一步丰富各板块教育资源。



零碳小学，颜值与内涵俱佳

此次主体结构全面封顶的清晏路规划小学，位于贡湖大道与清晏路交叉口西南侧，设计规模为36班1620个学位，总用地面积约3.4万平方米，总建筑面积约3.98万平方米，由三组庭院式的教学楼、一组行政办公综合楼、一个食堂、一座风雨操场构成，通过内部的连廊形成一个共连共通的建筑综合体。

该学校位于中瑞生态城范围内，重点打造零碳试点校园，校园建筑设计风格追求简洁线条感，

“花园式”校园让孩子们更容易“元气满满”。零碳校园建设从减源、替代、增汇角度出发，通过内外保温、八级气密窗、新风热回收、智能照明系统等进行能耗减源；通过屋顶光伏系统、空气源热泵辅能、分布式储能进行传统能源替代；通过设置庭院绿化、屋顶绿化、复层绿化等绿地碳汇手段实现增汇。如此一来，能最大限度减少建筑、交通、废弃物等带来的碳排放，规模化利用可再生能源与储能等能源替代方式。

坐标许舍，九年一贯制学校上新

近日，许舍地区九年一贯制学校新建项目方案设计、初步设计招标公告发布。该项目建设地点位于滨湖区山水东路与兴阳路交叉口东侧，总用地面积约54625平方米，拟建总建筑面积约73500平方米。办学规模为小学部5轨30班，初中部8轨24班。

该项目主要建设内容为新建教学楼、实验楼、报告厅、体育馆、多功能厅、图书馆、餐厅、运动场及相关配套设施。

学校规划以“融”理念为脉络，以地域文化、时代需求为导向，力求打造具有充分包容性、全方位融合的现代化校园。

规划出炉，新吴区新添一所小学

近日，旺庄街道红蕾佳苑二期工程(B区)(配套小学)规划设计方案批前公示。

项目位于无锡市新吴区珠江路东侧、香山路北侧地块，建设单位为新吴区人民政府旺庄街道办事处。项目可建设用地面积约37217平方米，用地性质为居住用地(含小学用地)，总建筑面积约5.6万平方米，容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

学校规划体育馆兼食堂、教学楼、行政教学综合楼、图书多功能楼、300米跑道、球场，另外，建筑屋顶均设置有光伏设备。(综合)

长三角养老产业创新中心落户宜兴

4月23日，生态宜兴，“倾听陶都”长三角养老产业创新中心成立暨耘林生命公寓·宜乐雅园2023年项目发布会在宜乐雅园共享大厅举办。当天，长三角养老产业创新中心正式启动，耘林生命公寓·宜乐雅园揭开神秘面纱，全新高端养老社区为美好生活创造无限可能。

当下，人们对养老问题的关注度越来越高。在长三角一体化大背景下，区域内养老资源的联通共享，养老服务的融合发展，已成为必然趋势。耘林集团自2014年起，引入荷兰“生命公寓”模式，并融入国情特色，打造出了真正适合中国老人居家养老的新模式，成功在无锡、苏州、宁波等地落地了9座各有特色的耘林生命公寓。为进一步完善耘林特色养老模式，推动中国养老产业的高质

量发展，耘林集团集结多方优质社会资源，成立长三角养老产业创新中心。

“所谓高端养老，并不是传统意义上的硬件好、环境好、服务人员多、价格高，而是真正关注老年人的物质和精神需求，提供极致的人性化服务，让他们过上高质量的退休生活，充分享受快乐的‘第二人生’。”发布会现场，耘林生命公寓创始人、耘林集团董事长龚育才对现代养老给予了全新定义——“我们不纯粹是传统‘养老’的概念，而是打造一种全新的社区，这个社区不仅可以解决老人养老问题，而且是各年龄段的人打造一个全新的社交和生活平台。同时引入国际最先进的养老理念，与中国国情相结合，打造适合中国老年人的全新社区。”据了解，作为耘林式高端

养老全新社区，耘林生命公寓·宜乐雅园以全方位的悉心考量，贴心打造综合特色配套——共享大厅、康护中心、中餐厅、怀旧博物馆、儿童乐园、NANIMOMO咖啡、室外运动场地等，让每个年龄段的业主都可以在此找到生活的无限美好可能。

耘林集团总裁邵舒表示，耘林生命公寓在适老化环境、人性化服务等方面不断更新迭代，为老年人享受更精彩的生活助力。此次长三角养老产业创新中心落地长寿之乡宜兴，将通过每年定期组织论坛与交流互动，不断吸纳、联合社会优质资源，强化符合国情的创新养老建设力量，深化开放式、共享式养老理念，为老龄化问题提供更为成熟的解决方案，为中国的养老事业贡献更多力量。

(逯恒贞)



蚕猫的传说

相传有一家养蚕的农户，春天里在香汛赶节场的时候见路边有惠山泥人卖，十分喜欢，挑来拣去，看泥猫长着两撇胡须，双目炯炯，十分神气又可爱，价钱不贵，买了回家，随手搁在蚕室的匾架上。

原先家里鼠害成群，养的桑蚕，一到夜里就受老鼠糟蹋，每天死伤不少。这天夜里，蚕妇仍和往常一样，起身到蚕室给蚕饲叶。忽然间撞见一只小花猫正在墙角追赶老鼠，一纵一扑，伸爪按住老鼠，一张口把老鼠咬死了。只一眨眼工夫，蚕室里不见了老鼠，也不见了小花猫，只发觉蚕架上买回的泥猫似乎晃动了一下，就一动不动地坐在那里了。

蚕妇好奇，用手去摸，只觉得泥猫全身柔柔的花毛还是蓬起的，但一会儿工夫就变硬变平了，身上温热的气息也变凉了。从此蚕妇家老鼠不见了踪影，让人头疼的鼠患从此消失。

这个事传到村上，养蚕的人家都去买惠山泥猫，放在蚕匾或蚕架上，家家老鼠见猫就逃得不见影子，从此蚕桑丰收，家家富裕。村里的蚕农都说惠山的泥猫胜过真猫。时间长了，泥猫就成了蚕农的镇鼠之宝，惠山“蚕猫”的大名也就流传开来。(耘林集团供稿)

有商业有办公，无锡这一项目拟建3栋住宅

近日，新经济产业园(XDG-2022-07号地块)规划设计方案审查批前公示。项目位于惠山区堰桥街道凤华路与天丰路交叉口东南侧，建设单位为无锡市广鑫置业有限公司，规划用地性质为商业、办公、居住用地，可建设用地面积约2.45万平方米。

本次报审方案总建筑面积约13.97万平方米，主要设计内容为1栋32层商业办公用房、3栋高层住宅、1栋配套用房及地下室等。办公塔楼高168米(塔冠)，12、23层有花园露台，1-3层为商业，外围规划有下沉庭院。1#楼为24+1层，2、3#楼为25+1层，另外项目规划有文体活动场地200平方米，居家养老服务用房、文体用房、物业管理用房。

项目地块位于天一新城的东部片区，周边有大型人气商业——悦尚奥特莱斯。根据规划要求，此幅地块

用地性质为商业、办公、居住用地，其中住宅占比为40%，商业、办公建筑占比60%。项目规划机动车停车位956个、非机动车停车位1340个。根据要求，整体建筑为现代风格，建筑外墙使用石材、玻璃、金属板等材料，同时在临近惠山大道处将设置休闲广场。

住宅组团内需合理设置人车分流区

域，地块内还须按要求设置物业管理设施、养老设施、文化体育设施以及公厕等相关配套。(365淘房)

