

车位涂鸦兴起 各方声音不一

律师建议提前取得物业同意



此图由受访者提供



扫一扫,看视频

近日,浙江嘉兴一女子在自己购买的两个车位上进行涂鸦,却被物业公司要求恢复原样。此事冲上热搜后,网友议论纷纷,有人认为,“自己的车位凭什么不让涂鸦”,也有网友表示理解物业的做法,要考虑车库的美观和统一。近年来,车位涂鸦悄然兴起,灌篮高手、叮当猫、皮卡丘……一个个五颜六色的卡通形象出现在小区车位上,给千篇一律的车库增添了一丝生趣。然而,车位涂鸦也带来了一些争议和讨论。那么,无锡的情况如何?在车位上涂鸦需要经过物业公司的同意吗?对此,记者进行了实地探访。

单个价格千元左右 车位涂鸦日渐流行

记者在某商品交易平台上查询发现,无锡提供此类涂鸦绘制服务的商家不少,相比机器绘制,纯手工绘制的图案更为精细,质量更高,所以价格也更贵,具体取决于绘画内容和距离远近。若是形象较为简单的卡通图案,一般价格在一千元左右,若是图案较为复杂的3D立体效果或是客户在距离较远的地方,则会稍贵一些,但大部分车位涂鸦在两千元以内都可以搞定。

90后的嘉嘉从2016年就开始从

事车位涂鸦的工作,“当时仅仅是作为兼职,一年也就画几个车位。大概从2020年开始,想要进行车位涂鸦的市民明显变多了,我现在一年差不多可以画50个车位左右。”可儿是无锡一家彩绘公司的负责人,她告诉记者,自己以前是主做墙绘,去年才开始涉足车位涂鸦这一领域,“虽然这不是刚性需求,但其实有这个想法的市民还是挺多的,我近一年来画了100个左右车位,基本每天都有人通过客户介绍或是小红书等平台来咨询。”

彰显个性,作用多多 客户多为年轻群体

90后王玉玲是中海寰宇天下三期的业主,她的车位上画着一只可爱的招财猫,两侧写着“吉星高照 诸事顺利”。据她介绍,当时她去深圳出差,偶然看到了与墙绘一体的车位涂鸦,于是自己也萌生了这个念头。回到无锡,她就联系了可儿上门绘画。“我自己养猫,又是做生意的,所以最后决定画一只招财猫。我每天下班回家的时候,在倒车影像里看着自己的车位,又有可爱的猫咪,又诸事顺利,感觉所有美好的事物都围绕着我,一天的疲劳都扫空了!”从王女士脸上的笑容可以看出,她是真心喜欢自己的车位。

可儿告诉记者,目前自己的客户大多数都是较为年轻的80后、90后,选择的图案多为动漫、卡通、明星等。“有些客户走的是怀旧风,选的图案都是自己儿时看过的动画片,像海绵宝宝、米老鼠等;有些客户画的是自己喜欢的明星,像科比、朱茵扮演的紫霞仙子;还有客户会加上比较有寓意的文字,比如‘出入平安’‘恭喜发财’;有些刚结婚的小夫妻还会选择情侣涂鸦,比如蓝色的唐老鸭和粉色的黛丝,正在追赶的汤姆猫和想要逃跑的老鼠杰

瑞。”嘉嘉表示,颇具个性的年轻人还喜欢一些搞笑、搞怪的创意,比如她之前的一个客户提出要画“穷凶极恶”,因为没有参考图案,她还苦恼了好一阵,最后决定画一个扛着外卖箱、穿着饿了么工作服的年轻人,单手撑地,神情严肃,配上“裂开的地面”,颇有一番壮烈之感,路过的行人都要慢下来多看几眼。

突出个性、与众不同,这是不少客户选择车位涂鸦的原因,不过,也有人冲着车位涂鸦的作用而去。“我的车位都不能称之为‘涂鸦’,只是涂色。”市民张先生笑着说,自己家里经常会有朋友到访,但车库和楼栋的格局较为复杂,又没有明确指引牌,于是,自己前两年花了几百元,请人将自己的车位涂成了全蓝色,在一众灰色的车位中十分醒目。“我现在只要跟朋友说,你进车库先左转、再右转,开到底看到一个蓝色的车位就是我家了。”也有业主看中了涂鸦的“所有权属性”——强调这个车位有了主了。据可儿介绍,此前有客户就因自己的车位就在电梯间门口,经常被访客占用,装地锁麻烦又不美观,所以最后选择了车位涂鸦。

活泼个性还是破坏统一 市民物业各方声音不一

记者在随机采访中发现,大部分市民认为,自己购买的车位业主就有处置权,“就像房子装修一样,自己想怎么捣鼓别人也管不着。”王玉玲认为,在欧美国家或是其他一线城市,把艺术元素引入地下空间十分常见,彰显个性的同时又能从中获得快乐,何乐而不为呢?但也有市民持反对态度:“我是不赞成在车位上画画的,像打了补丁一样东一块西一块的,破坏了车库的统一性。”

对此,物业也有不同意见。可儿表示,自己绘画过的小区大多数物业都是允许的,自己在绘画的时候,物业还会在一旁

围观。而有些管理更为严格的物业需要提前和业主签一张协议,说明自己的绘画内容不违法违规、不违背社会主义核心价值观、不违背公序良俗。不过,记者在采访中也了解到,也有物业不建议业主涂鸦。无锡某物业经理袁先生表示,单个的涂鸦会影响车库的统一性,看上去五花八门,如果遇到有业主想要涂鸦,物业会进行沟通协商,“有些业主可能不认可这样的行为,就会进行投诉,为了避免大家产生矛盾,我们不赞成这么做。”也有物业直接告诉记者,本小区明确规定不可以进行涂鸦,“如果实在想要涂鸦的话,需要和公司申请,批准后方可进行。”



律说法

车位主人有权处置 建议向物业征得许可

王玉玲告诉记者,自己在进行车位涂鸦前,也有过顾虑,后来上网查询了相关事件并咨询了物业后,才开始动工。针对涂鸦所涉车位与物业公司相关权限等问题,网友提出了不少问题,对此,记者也采访了多位律师。

自己买的车位可以进行涂鸦吗?北京市盈科(无锡)律师事务所缪明珠律师表示,车主要区分购买的是产权车位还是使用权的车位,如果是产权车位,在不违反环保、消防等相关规定、遵循了公序良俗、不侵犯他人权益的情况下是可以进行的;如果是使用权,那要看合同中是否有相关限制。对于承租车位的业主,只有日常使用的权利,未经车位产权人同意,不得随意涂鸦。

对自己购买的车位进行涂鸦,需要经过物业公司的同意吗?江苏联盛(无锡)律师事务所合伙人张虎律师表示,现在大部分小区车位都没有办法办理单个产权证,从合同来看,业主和开发商签订的虽名为“车位买卖合同”,但实际上只是长期使用权,到期后可以续签,其实这种使用权合同与产权合同差异并不大,可以以准所有权的形式对车位进行处理。“但从和谐社会角度出发,考虑到车位会影响车库的整体美观程度,有些图案可能比较突兀,会影响到其他业主,因此,我们建议业主在涂鸦前最好要征得物业同意,并保留相关证据,以免后续产生纠纷。”

(晚报记者 吴雨琪/文、摄)