

无锡两个重磅项目规划更新



近日,无锡奥体中心和无锡文化艺术中心传来新消息,相关规划设计方案批前公示,新鲜出炉的效果图让市民对两个重磅项目有了新期待。

奥体中心一期来了

日前,无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)规划设计方案批前公示。该项目位于无锡经济开发区具区路与贡湖大道交叉口西南侧,建设单位为无锡新奥体场馆建设管理有限公司。项目总可建设用地面积约4.99公顷,本次报审方案总建筑面积6.35万平方米,其中地上总建筑面积约5万平方米,地下总建筑面积约1.35万平方米,容积率>0.8,且≤1.2,主要规划指标符合规划要求。

此前,今年2月24日,无

锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)监理招标公告发布。奥体中心已于2月9日正式开工,总用地约56.7公顷,总建筑面积约46.7万平方米,总投资约69亿元。规划有6万座的体育场、1.8万座的体育馆、2000座的游泳馆和全民健身中心,并按照甲级体育场标准进行建设,建成后可承办全国性的大型综合体育赛事。除了“一场两馆”外,还将建设包含商业、酒店等在内的7万平方米文商体旅综合体。



文化艺术中心拟建酒店、商业、办公

近日,XDG-2021-104号地块开发建设项目规划设计方案批前公示。该项目位于无锡经济开发区金石路与万顺道交叉口西北侧,建设单位为无锡城金置业有限公司。项目总可建设用地面积约10.5公顷,总建筑面积约29.7万平方米,其中地上总建筑面积约15.9万平方米,地下总建筑面积约13.8万平方米,容积率>1.0,且≤1.5,绿地率≥15%,主要规划指标符合规划要求。

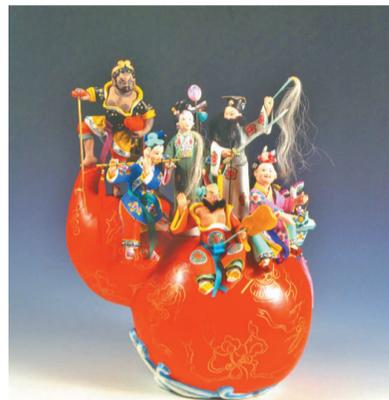
从鸟瞰图上看,项目拟建文化艺术中心、文化艺术酒店、商业、办公。该项目地块于去年11月8日成功出让,由无锡太湖新城城市发展有限公司以超10亿元总价拿下。

文化艺术中心基本功能体量约为3.6万平方米,包括:院团艺术创作排练及培训业务用房、文艺演出剧场、服装道具设备存储及舞美制作用房、行政办公及配套用房、新入职演员宿舍及外来演出团队演员公寓等部分,未来可以举办锡剧、民乐、音乐等各类演出,实现锡剧、话剧、评弹等驻场常态化展演。根据地块规划条件显示,要求配建文化设施,总建筑面积不少于3.6万平方米。

关于开放空间方面,设置一定规模的室外公共开敞空间,应结合开敞空间设置一处(组)城市雕塑。建筑外墙主体应采用石材、玻璃幕墙或同等品质材料,体现公建化立面效果。地下空间应与轨道站点连通,在满足公共交通、消防、安全等条件下,可局部突破建筑控制线,设置跨市政道路的空中或地下连廊。另外,设置不少于200个公共停车位。
(365淘房)



《八仙过海》 戏文泥塑



相传八仙在蓬莱阁上聚会饮酒,酒至酣时,铁拐李提议乘兴到海上一游。众仙齐声附和,并言定各凭道法渡海,不得乘舟。汉钟离率先把大芭蕉扇往海里一扔,袒胸露腹仰躺在扇子上,向远处漂去。何仙姑将荷花往水中一抛,顿时红光万道,何仙姑伫立荷叶之上,随波漂游。随后,吕洞宾、张果老、曹国舅、铁拐李、韩湘子、蓝采和也纷纷将各自宝物抛入水中,借助宝物大显神通,遨游东海。

八仙的举动惊动了龙宫,东海龙王率虾兵蟹将出海观望,言语间与八仙发生冲突,引起争斗,东海龙王下令虾兵蟹将抢走蓝采和。蓝采和不甘示弱,与之争斗,终因寡不敌众,被抓住关进龙宫。众仙见状大怒,个个奋勇上前争斗,在海里打起一场恶战。

东海龙王怒不可遏,急忙请来南海、北海、西海龙王,不制服众仙誓不罢休。于是四海龙王催动三江五湖四海之水掀起惊天巨浪,杀气腾腾地直奔众仙而来。正在一触即发之际,忽见金光闪烁,浊浪中闪出一条路来,原来曹国舅的云板天生具有避水神力。他怀抱云板在前开路,众仙在后紧紧跟随,任凭巨浪排山倒海,却奈何不了他们。四海龙王见此情景,十分恼火,又调动了四海兵将准备再战。

恰好南海观音菩萨经过,喝住双方,并出面调停,双方罢战,东海龙王放出蓝采和。八仙拜别观音,各持宝物,乘风破浪,遨游而去。这件作品中的八仙端坐在红色的大葫芦之上,海水微泛,动中显静,整体造型密而不乱,个性分明。
(耘林集团供稿)

梁溪区人民政府关于房屋征收决定的公告

因小娄巷三期(佳福大厦)旧城区改建项目建设需要,区政府决定对项目范围内国有土地上的房屋实施征收。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)、《无锡市国有土地上房屋征收与补偿办法》(锡政规(2011)第3号)及相关规定,现决定征收下列范围内国有土地上的房屋及所有构(建)筑物,国有土地使用权同时收回。现公告如下:

一、项目名称

小娄巷三期(佳福大厦)旧城区改建项目。

二、房屋征收范围

非住宅:人民中路97、人民中路97-A、人民中路97-Fa2、人民中路97-5层、人民中路97-601、人民中路97-602、人民中路97-603、人民中路97-604、人民中路97-605、人民中路97-606、人民中路97-607、人民中路97-608、人民中路97-609、人民中路97-

610、人民中路97-611、人民中路97-701、人民中路97-702、人民中路97-703、人民中路97-704、人民中路97-705、人民中路97-706、人民中路97-707、人民中路97-708、人民中路97-709、人民中路97-710、人民中路97-711、人民中路97-801、人民中路97-802、人民中路97-803、人民中路97-804、人民中路97-805、人民中路97-806、人民中路97-807、人民中路97-808、人民中路97-809、人民中路97-810、人民中路97-811、人民中路97-901、人民中路97-902、人民中路97-903、人民中路97-904、人民中路97-905、人民中路97-906、人民中路97-907、人民中路97-908、人民中路97-909、人民中路97-910、人民中路97-911、人民中路97-1001、人民中路97-1002、人民中路97-1003、人民中路97-1004、人民中路97-

1005、人民中路97-1006、人民中路97-1007、人民中路97-1008、人民中路97-1009、人民中路97-1010、人民中路97-1011、人民中路97-11层、人民中路97-1201、人民中路97-1202、人民中路97-1203、人民中路97-1204、人民中路97-1205、人民中路97-1206、人民中路97-1207、人民中路97-1208、人民中路97-1209、人民中路97-1210、人民中路97-1211、人民中路97-1301、人民中路97-1302、人民中路97-1303、人民中路97-1304、人民中路97-1305、人民中路97-1306、人民中路97-1307、人民中路97-1308、人民中路97-1309、人民中路97-1310、人民中路97-1311、人民中路97-1401、人民中路97-1402、人民中路97-1403、人民中路97-1404、人民中路97-1405、人民中路97-1406、人民中路97-

1407、人民中路97-1408、人民中路97-1409、人民中路97-1410、人民中路97-1411、人民中路97-1501、人民中路97-1502、人民中路97-1503、人民中路97-1504、人民中路97-1505、人民中路97-1506、人民中路97-1507、人民中路97-1508、人民中路97-1509、人民中路97-1510、人民中路97-1511、人民中路97-16层、17层。

三、征收补偿方案:见附件。

四、签约期限:自房屋征收决定公告之日起2个月。

被征收人对本征收决定不服的,可以自本决定公告之日起60日内申请行政复议,也可自本决定公告之日起6个月内依法提起诉讼。特此公告

无锡市梁溪区人民政府
2023年6月8日