

# 银行存款利率降到“2时代”

## 会继续降吗？以后钱该放在哪？

银行存款利率又降了。继多家中小银行接连降息后，6月8日，工行、农行、建行、中行、交行和邮储银行六家国有大行集体下调存款挂牌利率。5年期定期存款利率调降后仅为2.5%。

在一些储户感叹“幸好存得早”之余，也有人纠结，以后钱该怎么投资？利率还会继续降吗？



### 银行连番降息 定存利率告别“3时代”

本轮调整中，六大行将人民币活期存款利率下调5个基点至0.20%，二年期人民币定期存款利率下调10个基点至2.05%，三年期和五年期挂牌利率均下调15个基点分别至2.45%和2.5%。

这是继去年9月15日以来，国有大行再次集体调降利率。就连因“高利息”标签一直广受追捧甚至“一单难求”的大额存单这次也降了。农行、建行、工行等3年期大额存单利

率调降至3%以内。

实际上，在国有大行本轮下调利率前，今年地方中小银行已掀起多轮降息。仅4月以来已有包括河南、湖北、陕西等地数十家中小银行宣布调整存款利率。进入6月，新疆、内蒙古、吉林等地多家村镇银行宣布调降部分期限定期存款利率，下降幅度主要在5个基点至30个基点不等。

尽管中小银行存款利率通常会高于大行，但经过接连的降息，目前中小

银行也已难寻利率高于3%的存款产品，存款产品全面转入“2时代”。

此外，渤海、恒丰、浙商等股份制银行5月同步下调存款挂牌利率。其中，3年期定存产品利率从最高的3.25%，分别降至2.9%、2.95%。

“存款利率一直在降，一些利率比较高的产品比如大额存单要提前预约，比较难抢。”招商银行北京某支行柜员小文(化名)向记者反映。

### 专家：有利于推动投资、消费

对于存款利率调降，专家普遍认为，这是必要且积极的做法。未来还有继续调降的空间。

招联金融首席研究员董希淼接受记者采访时表示，今年以来，我国银行业规模增长较快但盈利增速趋缓，部分省份银行业利润出现负增长。此外，去年商业银行净息差呈逐季下降之势。通过下调存款利率、压降负债成本来延缓息差缩窄压力、保持稳健发展态势，在当前仍然具有必要性。

前海开源基金董事总经理、首席经济学家杨德龙认为，银行今年连续多次降低存款利率，主要是针对近两年居民存款金额上升比较快。下调存款利率，有利于推动资金进入投资领域和用于实体经济，也有利于刺激消费。

同时，在央行货币政策委员会一季度例会指出“发挥存款利率市场化调整机制重要作用”的背景下，董希淼认为，大型商业银行再度下调存款挂牌利率，正是发挥存款利率市

场化调整机制作用的具体举措，符合政策导向。

董希淼判断，预计未来一段时间，存款利率仍有继续下降的可能。不过，考虑到目前贷款利率已经处于低位，未来下降的空间相对有限。

董希淼还提到，大型商业银行是我国银行业的主体，负债规模占全行业近一半，具有举足轻重的市场影响力。大型商业银行下调存款挂牌利率之后，预计中小银行将跟进下调存款利率。

### 以后钱该放哪？

随着银行存款利率走低，如何存钱和理财又成了投资者讨论的热门话题。

对此，董希淼表示，从中长期看，市场无风险利率下降是大势所趋。所以对于居民来说，一定要平衡好风险和收益来综合进行资产配置。如果要追求高收益，那么必须承受高风险；如果要追求稳健的

收益，可以在存款之外，适当配置现金管理类理财产品、货币基金以及储蓄国债等产品。

值得一提的是，在银行降息潮的大背景下，去年因“破净”遭遇风波的理财产品热度有所回升。

据小文介绍，当前，与存款利率相比，理财产品的收益更有优势。如，当前招行部分一年期的理财

产品收益率能达到3%-3.5%，还有一些固定收益型保险收益率也在3%以上。

广发证券刘郁团队5月28日发布的统计数据 displays,截至5月26日,银行理财存续规模达26.6万亿元,较4月30日增长4000亿元。4月份,银行理财存续规模曾大幅增长1.2万亿元。(中新财经)

## 哈尔滨“私拆承重墙”事件后续来了 房屋结构安全鉴定 与修复方案通过专家论证

记者6月11日从哈尔滨市松北区人民政府了解到，利民学苑小区“私拆承重墙事件”调查组邀请中国工程院院士等9名权威专家组成专家组，就房屋结构安全鉴定与修复方案进行专题论证，形成专家组意见，认为检测、监测、鉴定及修复方案编制等技术工作程序合理，内容全面，分析和鉴定结果可信。

### 权威专业机构全面开展楼体结构检测和安全鉴定

事件发生后，松北区委托国家和省级权威专业机构全面开展楼体结构检测、变形监测、结构安全鉴定等相关技术工作，并制定修复方案。一是委托中国建筑科学研究院国家建筑工程质量检验检测中心对利民学苑小区B栋全面检测，完成对248套房屋逐一入户核查。经核查，小区B栋二单元每层竖向承重墙构件总数为50个，承重墙截面总面积42.98平方米。装修施工拆除了其中一个构件的部分墙体，拆除截面面积约0.48平方米，占该层承重墙总截面面积1.12%，拆除的其他墙体均为非承重墙。检测结果表明，B

栋248套房屋均未发现结构构件受力裂缝，可以见到的裂缝均位于填充墙或与结构连接界面部位，不影响结构安全。二是委托黑龙江省寒地建筑科学研究院进行楼体变形监测，连续30日不间断监测显示，各监测点数据均在国家标准允许值范围内，未见异常。三是委托哈尔滨工业大学工程检测有限公司开展楼体结构安全鉴定，表明拆除部位邻近结构构件受影响外，结构整体安全稳定，修复后可满足安全使用要求。四是委托哈尔滨工业大学建筑设计研究院依据鉴定报告制定了修复方案。

### 专家组意见：分析和鉴定结果可信

近日，由中国工程院院士、全国工程勘察设计大师、国家通用规范主要编制人与审查人等9名国家权威专家组成的专家组，就违法拆除后结构安全鉴定与修复方案进行了专题论证。专家组进行了现场查勘，听取了检测单位、监测单位、鉴定单位、原设计单位、修复设计单位的专题汇

报，经质询和讨论，形成了专家组意见：针对违法拆除剪力墙事件采取的临时措施及时有效，确保了处置阶段结构处于安全可控状态；开展的检测、监测、鉴定、设计计算分析及修复方案编制等技术工作程序合理，内容全面，分析和鉴定结果可信；采用不低于建造时的标准实施修复合理可行。

### 将委托黑龙江省内一流建筑业企业启动修复施工

经过核实，此前网传楼体山墙贯通大裂缝的图片，非利民学苑小区B栋楼体，是自媒体引用的网络图片。

据了解，利民学苑小区B栋二单元居民已进行临时安置，松北区成立15个工作组，做好居民生活服务保障，将委托省内一流建筑业企业启动修复施工。哈尔滨市公安局松北分局对涉嫌过失以

危险方法危害公共安全罪的承租人张某、马某欣，施工人员常某久、刘某平及物业公司经理李某等5人，采取了刑事强制措施。对涉事房屋所有人朱某彬、物业公司从重按上限处罚。目前案件在进一步审理中。哈尔滨市纪委监委已对该事件中存在的相关问题开展调查工作。(据新华社)