5大项目集中开工，就在梁溪区

近日，梁溪城发集团全资投股子公司梁城美景举行5个项目的开工仪式，总建筑面积超46万平方米，总投资约80亿元，一起来看看这几个项目具体情况。

石人桥地块

石人桥地块位于梁溪区锡沪路与通江大道交叉口东北侧，同时也在梁溪科技城范围内，占地约2.68万平方米，容积率1.6，绿地率约30%。项目总建筑面积约6.46万平方米，其中地上建筑面积约4.48万平方米，项目规划1栋7层、6栋9层、3栋18层住宅，以及1栋2层配套。据梁城美景消息，项目将通过采用绿色科技技术，营造恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光的健康居家环境。

该项目位于梁溪区通江板块，地块西侧即为城市交通枢纽——中央车站，南侧为无锡火车站，地铁1号线和3号线都可在此换乘，周边通江大道、锡沪西路等主干道环绕。地块周边崇安寺商圈、苏宁广场、恒隆广场、碧乐城等多个商业中心林立，生活配套齐全。地块2公里范围内有第五人民医院、第八人民医院、无锡市第二人民医院（北院）等。

二泉地块

二泉地块位于梁溪区石门路与新惠路交叉口东南侧，占地约10.71万平方米，容积率1.4，绿地率约30%。据项目规划图显示，该项目地块分为A、B、C三个地块开发，其中A地块规划9栋5–6层高住宅；B地块规划9栋6层低密住宅和10栋15–16层小高层；C地块规划7栋15–16层小高层。

项目位于梁溪区盛岸山北板块。地块距离地铁3号线石门路站约200米；地块周边生活配套资源较为完善，山北市场等可满足基本生活需求。

东风木业C地块

东风木业C地块位于梁溪区全丰路与江海路交叉口东南侧，占地约2.22万平方米，容积率2.2，绿地率约30%。根据规划显示，项目拟将建设10栋总高16–18层的小高层产品，1个2层社区大堂，内部还有文体活动场地。项目产品面积段约为108–138平方米低密住宅。

项目位于梁溪区民丰庄前板块，属于梁溪科技城规划范围。地块北侧即为江海西路快速路，周边有凤翔快速路、锡澄路等城市主干道，距离地铁1号线庄前站直线距离约1公里。

光电园K2地块

地块位于梁溪区社岗路与会西路交叉口东南侧，占地约2.8万平方米，容积率2.0，包括居住、配套、商业等多种业态。地块规划打造7栋16–18层的小高层住宅，且要求新建住宅中成品住房比例50%。据悉，项目将设立滨河商业社区中心、生态河滨绿地，打造充满活力的年轻化生态社区。

地块周边有会岸路、钱皋路、江海快速路、盛岸路、惠澄大道等主干道，交通路网发达。地块距离商业综合体百乐广场直线距离不到1公里，目前地块周边梁溪本源、天渝骏园两个项目自身规划的商业部分可满足周边居民日常生活需求。地块所在的光电园片区，正全力打造科技研发产业集聚区，建设产城融合发展的科技新区。

潘巷南侧地块

潘巷南侧地块位于梁溪区建运路与规划道路交叉口东南侧，占地1.74万平方米，容积率1.04，绿地率约30%。该地块体量小，容积率低，预计将打造低密度高端住宅。项目规划打造6栋3–6层叠墅产品，且要求新建住宅中成品住宅比例100%。

地块东邻运河及运河西路，南侧有主干道太湖大道。周边有建乐家园、阳光城市花园、金桂尚苑等住宅区，另有阳光购物广场、金星睦邻中心等，各项配套成熟，居住氛围浓厚。

（克而瑞无锡）

碧桂园天钻 打造邻里式的TOD未来住区

坐标梁溪科技城核心区，咫尺地铁1号、4号线交汇枢纽刘潭站，碧桂园于2019年择址于此，打造主城区TOD未来人居品质住宅。2022年8月，碧桂园一期都荟首次顺利交付，今年6月迎来二批次再交付，上交了产品力的硬核答卷，为业主兑现美好生活。可以说，这一次，“碧桂园超越了碧桂园”。

产业转型升级的区域，无疑是年轻人聚力创新的天地。与产业转型的未来都市异曲同工，碧桂园二期项目天钻定位年轻、活力、品质、便捷，目标是为惠山南、无锡北门户带来更具年轻化的生活方式，打造年轻人买得起的品质住区。

于是，邻里式的TOD未来住区应运而生。碧桂园天钻位于地铁1号、4号线交汇枢纽中心，隶属主城北门户的刘潭板块，紧邻城市加速迭代更新板块梁溪科技城核心启动区，项目择址可以说完美契合了TOD模式的发展条件，参考新加坡新型社区服务理念的邻里中心式商业体、主城北首个四星级酒店、注重多元主体共同参与的新型未来社区，促进居民在居住环境和质量上进一步提升的同时还丰富居者的精神层次需求。

碧桂园天钻配建约4.5万平方米主题商业“凤凰荟”和城北首个四星级酒店，紧邻悦尚奥莱、太平洋HOPSCA等约66万平方米主题潮流商业，带来极具活力的居住体验。建筑面积约100平方米和120平方米两个年轻态的户型产品，为359户偏年轻业主营造有趣的邻里关系和独立惬意的生活。两个户型均为三室两厅，南北通透双开间大阳台，为居者带来更大生活格局。该项目严选国内外一线装修品牌日立中央空调、杜拉维特卫浴、德国威能地暖等，以严苛标准匠筑品质。

（小逯）

小区里建起长者服务站

近日，无锡万科城市花园一区的长者服务站内，万科物业联合中国电信为小区的老年人群开起银发课堂，与大家共话如何防范电信诈骗。老年业主们在家门口学习反诈知识，进一步提升了防诈骗意识。今年6月中旬，该小区长者服务站正式落地，多样化、多层次的社区文化活动陆续开展，为居民们带来夕阳生活新体验。

物业作为离老人最近的组织，在养老服务体系建设中扮演着越来越重要的角色。社区内的长者服务站就像为老年群体打造的“银发之家”，成为他们休闲娱乐、互帮互助的第二个家。万科城市花园一区长者服务站设有健康管理、长者交友、书报阅览等功能区，其中健康管理区域配备了电子血压仪、血氧仪、温度计、轮椅等设备，老年业主可根据自身需要随时使用，主动进行健康管理。“我们还计划每月邀请专业医疗机构开展健康讲座、基础体检，定制助老服务。”该服务站物业管家肖经理说，此外，服务站内还定制一面书柜，邀请业主捐赠闲置书籍，以满足长者阅读需求，同时放置沙发会客区、阅读书桌提供长者交友、书报阅览等服务。

以长者服务站作为业主生活触点，长者服务站将联合社区街道、派出所、社会志愿团体、爱心商户以及社区医院等组织，定期开展银发课堂、书友会、趣味活动、健康咨询、基础体检等长者服务活动，为银发业主带来创新社区服务新体验，提升老年人的生活幸福感。

（小逯）

惠山泥人《海瑞罢官》戏文泥塑赏析

明朝宰相徐阶告老还乡，其子徐瑛仗势霸占民田，鱼肉乡里，气死赵玉山之子，又抢走赵玉山的孙女小兰。小兰母洪阿兰赴县控告。

县令王明友受贿，反而斥责赵小兰一家诬告徐家人，并当庭杖打小兰的祖父，并导致小兰的祖父当庭暴毙。甚至当庭轰出洪氏。

时值海瑞正调任应天巡抚，便服微服出访到华亭县，机缘巧合碰到洪阿兰。洪阿兰声泪俱下的讲述了自家的悲惨遭遇，海瑞怒发冲冠，复审此案。徐阶自恃有恩于海瑞，代子求情，提出交田赎罪。海瑞指明占田应退，犯法当诛。

正所谓瘦死的骆驼比马大。徐阶虽告老还乡，在朝廷之上却还是有着不小的力量，徐阶早在海瑞介入此事之时起，就重金收买皇宫太监和相关权贵，唆使朝臣弹劾海瑞，妄图通过设计与诡计，诬陷并罢免海瑞，以阻止案件的继续调查，推翻定案。而后，新巡抚戴凤翔亲来摘印。但是，海瑞通过蛛丝马迹察觉了徐阶的奸计，海瑞于交印前，雷厉风行地处决了徐瑛及县令王明友。

自此以后，海瑞真正接触到朝廷的阴暗与浑浊，愤而挂印辞官，还乡故里。惠山泥人作品《海瑞罢官》戏文泥塑表现的是海瑞在交印之前的藐视权贵的气度，一手将大印高托于眼前，一手在水袖中做欲唱之状。

（耘林集团供稿）