

规划设计出炉,一批住宅新项目来了

近期,无锡多个地块项目规划设计方案批前公示,惠山区、新吴区、滨湖区、梁溪区等将迎来住宅新项目,值得期待。

■ 惠山区新项目拟建8栋住宅

近日,XDG-2021-63号地块(惠山高科中医院西侧地块)开发建设项目规划设计方案审查批前公示。

项目位于惠山新城华惠路与惠景路交叉口西北侧,建设单位为无锡惠开置业有限公司,规划用地性质为居住用地,可建设用地面积约3.36万平方米。项目总建筑面积

面积约11.66万平方米,主要设计内容为8栋高层住宅、2栋配套用房及地下室等。1、2#楼为21层,3、5~9#楼为26层,全部首层均架空,项目内部规划2处幼儿休憩场及健身点。

■ 新吴区新添一小区

近日,南站花园二期定销商品房工程项目规划设计方案批前公示。

项目位于无锡市新吴区塘南三支路北侧、兴源路西侧、永乐东路南侧,可建设用地面积约19922平方米,总建筑面积约8.0万平方米,用

地性质为居住用地。

项目规划建设6栋住宅,1、2、4#楼26层,6#楼25层,3、5#楼15层。住宅机动车位570个,配套用房车位7个,116个地面,461个地下,住宅非机动车位528个(1辆/户),配套用房非机动车位16个,总户数528户。

■ 滨湖新项目自带泳池、商业

近日,XDG-2021-81号地块开发建设项目规划(建筑)设计方案批前公示。

该项目位于滨湖区蠡湖

大道与震泽路交叉口东北侧,建设单位为无锡城博置业有限公司,可建设用地面积39863.7平方米,方案总建筑面积约13.5万平方米(含地下建筑面积)。

从总平面图上看,项目规划建设8栋住宅,其中1、3、4、7#楼为18层,2、5、6、8#楼为21层(8#楼为人才房),自带泳池、商业。项目地块为2021年11月1日土拍中,以楼面价17710元/平方米成交。

■ 梁溪区这个项目拟建6栋住宅

近日,XDG-2021-32

号地块开发建设项目规划设计方案批前公示。

项目位于梁溪区南湖大道与芦雅路交叉口西北侧,总可建设用地面积约16066平方米,用地性质为居住用地,建设单位为无锡梁城美景地产有限公司。项目总建筑面积约5.05万平方米,其中地上建筑面积约3.33万平方米,总容积率约1.95,绿地率30%。

项目规划建设6栋住宅,其中4栋16层、2栋17层。项目地块为去年10月25日土拍中,明朗置业以楼面价14206元/平方米竞得。

(综合)

凤栖星澜生活美学馆大美绽放



7月21日,凤栖星澜生活美学馆盛大启幕。日前,该项目建筑面积约128平方米、148平方米臻装样板房也正式开放。凤栖星澜再一次用品质唤醒无锡人对于绿城产品的共鸣。

凤栖星澜,脱胎于太湖新城集团高端产品序列星澜系,融合绿城经典美学,将高端产品力深度融合,共同筑造精奢作品。

凤栖星澜,围合布局,规划全17F小高层。特有的印度蓝石材(部分使用),高级灰铝板与一体板,水晶灰玻璃的奢雅材质,展现极简风范,诠释

城市生活的当代样本。超纤细窄边框设计实现更大的窗地比,让室内采光、景观视觉更大化。项目将景观艺术的观赏性和参与性巧妙地结合在一起,并融入了诗情和哲思,打造富有浓厚艺术气息的“艺境氛围”。项目还配备星光泳池、星际探索亲子空间、星澜剧场等户外模块,还原酒店式度假生活氛围,融入莫奈花境点缀,将艺术氛围渗透进生活与自然的每个角落。项目甄选的瑞景物业,是太湖新城发展集团城市公共服务平台,在管和畅睦邻中

心、雪浪小镇、尚贤湖基金park、太湖湾信息技术产业园等重点项目。

凤栖星澜户型以建筑面积约128~183平方米宽阔改善型产品为主,IMAX式宽幕横厅、行政主卧套房、LDK设计、大面宽阳台,延伸日常的精神奢生活。项目配置全屋智能化设备,全屋软水,在市面上首次引入主卧卫浴镜柜自带冷藏冰箱,让女主人安心冷藏各种护肤用品,在精致生活细节中宠爱自己。

凤栖星澜生活美学馆与臻装样板间,用绿城品质升级生活方式,恭迎品鉴!



惠山泥人《车张仙》作品赏析

粗货泥人《车张仙》是张仙立于车上的造型。中国古代的送子神多是女神,但有一位男神,他名叫张仙。

据《历代神仙通鉴》记载,这位张仙是五代时期的一位道士,叫张远霄。在巴蜀道教名山青城山修道成仙。他有一门最堪称道的绝技,就是擅长弹弓射击,百发百中,而射击的目标正是那些作乱人间的妖魔鬼怪。五代至北宋时期,他在巴蜀地区已经小有名气。那么这位张道士后来又是怎样成为送子张仙的呢?

宋朝开国皇帝赵匡胤举兵伐蜀,大获全胜。后蜀灭亡以后,孟昶的爱妃花蕊夫人被送给了新皇帝宋太祖赵匡胤。花蕊夫人不忘旧情,时时刻刻想念着前夫孟昶。于是她就请工匠画了一张孟昶打猎的画像,挂在寝室的墙壁上。

一次,花蕊夫人独自面对画像默默流泪,正好被赵匡胤看到。赵匡胤看见花蕊夫人对着画像哭泣,非常奇怪,就问:“爱妃,怎么独自对着画像哭泣呢?难道画中是你的亲人吗?”花蕊夫人赶忙止住悲声,回答道:“这画中人乃是送子的神仙。我嫁与皇帝多年,可是一直没有子嗣,非常伤心,就命画师按照老家的风俗

画出送子张仙,希望可以保佑我早生贵子。”赵匡胤听完,非常高兴,从此再也不问画中人是谁了。

后来这件事在宫中流传开来,那些想要子嗣的嫔妃都在自己宫中悬挂起送子张仙的画像。只是画中的张道士被褪去道袍,换上一身戎装,并拥有了孟昶英俊潇洒的美男子扮相,从此以送子的张仙闻名于世。后来这件事情传到民间,人们为了求子就供奉起张仙来。因此这件泥人粗货的张仙造型,肩上骑有一孩童,突出表现了张仙送子的功能。(耘林集团供稿)



梁溪区人民政府关于房屋征收决定的公告

因延安新村地块旧城区改建项目建设需要,区政府决定对项目范围内国有土地上的房屋实施征收。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令 第590号)、《无锡市国有土地上房屋征收与补偿办法》(锡政规(2011)第3号)及相关规定,现决定征收下列范围内国有土地上的房屋及所有构(建)筑物,国有土地使用权同时收回。现公告如下:

一、项目名称

延安新村地块旧城区改建项目。

二、房屋征收范围

住宅:延安新村12-1-101、延安新村12-1-102、延安新村12-2-201、延安新村12-2-202、延安新村12-1-301、延安新村12-1-302、延安新村12-1-401、延安新村12-1-402、延安新村12-1-501、

延安新村12-1-502、延安新村12-1-601、延安新村12-1-602、延安新村12-2-101、延安新村12-2-102、延安新村12-2-201、延安新村12-2-202、延安新村12-2-301、延安新村12-2-302、延安新村12-2-401、延安新村12-2-402、延安新村12-2-501、延安新村12-2-502、延安新村12-2-601、延安新村12-2-602、延安新村12-3-101、延安新村12-3-102、延安新村12-3-103、延安新村12-3-104、延安新村12-3-201、延安新村12-3-202、延安新村12-3-203、延安新村12-3-204、延安新村12-3-301、延安新村12-3-302、延安新村12-3-303、延安新村12-3-304、延安新村12-3-401、延安新村12-3-402、延安新村12-3-403、延安新村12-3-404、延安新村12-3-501、延安新村12-3-502、延安新村12-

3-503、延安新村12-3-504、延安新村12-3-601、延安新村12-3-602、延安新村12-3-603、延安新村12-3-604、延安新村12-3-701、延安新村12-3-702、延安新村12-3-703、延安新村12-3-704。

非住宅:延安新村12-3。

三、征收补偿方案:

见附件。

四、签约期限:自房屋征收决定公告之日起1个月。被征收人对本征收决定不服的,可以自本决定公告之日起60日内申请行政复议,也可自本决定公告之日起6个月内依法提起诉讼。

特此公告

无锡市梁溪区人民政府
2023年8月3日