



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

## 教育、交通、商业、住宅…… 一批规划集中“上新”

近期,无锡一波城市规划新动态公示,包含教育、交通、医疗、商业、住宅等多个方面,利好锡城多个区域。

### 火车站南广场有新进展

近日,无锡市自然资源和规划局官网发布了无锡火车站南广场片区城市更新项目(南广场改扩建)规划设计方案批前公示。

该项目位于梁溪区兴源路和运河路交叉口东北侧和东南侧,总可建设用地面积约50265.1平方米,用地性质为广场用地和公园绿地,建设单位为无锡城建梁溪发展有限公司。总建筑面积约4.16万平方米,其中地上建筑面积约0.36万平方米,总容积率约0.071,绿地率约29%。

2022年10月27日,无锡火车站南广场片区更新按下“启动键”。作为江苏省城市更新试点项目和全市13个城市更新单元中的“重量级”区域,火车站南广场片区城市更新立足打造为我市城市更新示范项目。

### 新吴区两所学校规划更新

近日,泰山路学校初中部扩建工程项目和工博园中小学新建工程项目规划设计方案批前公示。

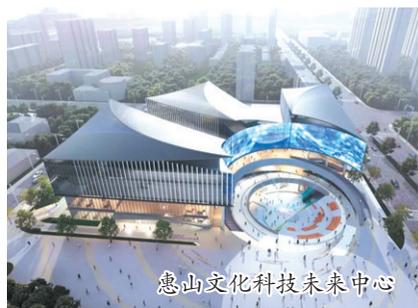
泰山路学校初中部扩建工程位于无锡市新吴区江溪街道泰山路以北、春明路以西,项目集中建设实施单位为无锡市新吴区重点建设项目管理中心。项目可建设用地面积约26515平方米,用地性质为九年一贯制学校用地。本次扩建总建筑面积约4.5万平方米。

工博园中小学新建工程项目位于无锡市新吴区江溪街道坊和路与锡宇路交叉口东南侧,项目集中建设实施单位为无锡市新吴区重点建设项目管理中心。可建设用地面积约68643平方米,规划用地性质为教育用地,总建筑面积约7.6万平方米。

### 惠山文化科技未来中心来了

最近,惠山文化科技未来中心规划设计方案审查批前公示。项目位于惠山区堰桥街道,地块东至雨人路,南至堰新路,北至浣溪路,西临壹修路,“天上村前”历史地段文化保护修复工程东侧,总用地面积约1.58万平方米。建设单位为无锡惠同文化发展有限公司,规划用地性质为文化设施用地。

本次报审方案主要建设内容为1栋惠山文化科技未来中心,拟建建筑



惠山文化科技未来中心



火车站南广场

面积约4.7万平方米,主要功能包含文化馆、图书馆、科技馆等。

### 新吴区道路交通拥堵节点改造工程来了

新吴区公共热点类拥堵节点改造共5处,分别为:长江南路(小天鹅)、瑞金医院、金城东路-行创四路交叉口、金城路-春富路交叉口、锡山大道-新洲路二次过街。改造内容主要包含道路工程、管线工程、交通工程、照明工程等。

### 锡山区中医医院效果图曝光

近日,无锡市锡山区中医医院(康复医疗中心)建设项目规划设计方案批前公示。项目位于锡山区锡北镇西新路西、泉星路北,建设单位为无锡市锡山区中医医院,总可建设用地面积约80183平方米,用地性质为医疗卫生用地,总建筑面积约15.63万平方米,容积率1.3,建筑密度23.7%,绿地率35%,各项指标符合规划设计条件要求。



锡山区中医医院

### 鹅湖镇新增一敬老院

近日,鹅湖镇敬老院新建工程项目规划设计方案批前公示。

项目位于锡山区鹅湖镇荡北路西、科技路北,建设单位为无锡嘉湖城市发展有限公司,总可建设用地面积约9737平方米,用地性质为社会福利用地(养老用地),总建筑面积约1.34万平方米,容积率1.32,建筑密度27.05%,绿地率35.2%,各项指标符合规划设计条件要求。

### 两商业、办公用地规划更新

最近,锡沪A地块(二期)项目和XDG-2023-4号地块项目规划设计方案批前公示。

锡沪A地块(二期)项目位于梁溪区锡洲路与江海路交叉口东北侧,总可建设用地面积约17468.9平方米,用地性质为商业、商务办公用地,建设单位为无锡晟鑫投资发展有限公司。项目总建筑面积70455.37平方米,整体地块容积率约2.01,本地块容积率约2.72,绿地率25.01%。

XDG-2023-4号地块项目位于梁溪区通江大道和北滨路交叉口西北侧,总可建设用地面积18239.7平方米,用地性质为商业、办公用地,建设单位为无锡市梁溪科技城园区发展有限公司。总建筑面积约7.74万平方米,总容积率约3.0,绿地率20%。

### 和居仓实地块规划出炉

不久前,和居仓实地块(XDG-2021-66号地块)规划公布。项目位于无锡市锡山区羊尖镇锡沪路北、羊严路西,建设单位为无锡仓田置业有限公司,总可建设用地面积约46326平方米,用地性质为居住、商业用地,



鹅湖镇敬老院

总建筑面积约11.77万平方米,容积率1.8,建筑密度29.8%,绿地率30.3%,各项指标符合规划设计条件要求。

从效果图上看,项目预计打造7栋9-11层小高层,7栋15-16层小高层。该地块周边有羊尖农贸市场、

羊尖人民公园、五洲国际广场、羊尖中心幼儿园、羊尖实验小学、羊尖中学等配套,基本满足住户日常生活需求。(综合)



和居仓实地块

## 无锡报业 安心看房团 正在招募中

8月20日,无锡报业安心看房团将再次发车,本次看房路线:中信泰富·玖著、愉樾天成、信达·督府天承。

中信泰富·玖著,择址太湖新城核心腹地,延续TOP“九系”产品基因,引入美国WELL设计认证标准,国际顶尖大师团队打造极简美学、光氧森态住区。愉樾天成由无锡地铁集团、京投发展和中铁四局集团三大国有企业共同打造,项目位于经开区奥体、中瑞生态城板块内,周边五大湿地公园,绿化率高达47%。信达·督府天承位于滨湖区丹桂路与大池路交会处西侧,由央企信达地产打造,位居惠山南麓、梁溪河畔,地处河埭主城,融合东西建筑美学,匠筑一方江南园境,容积率约1.8,绿化率约35.8%,约118-170㎡、约170-235㎡实景准现房热销中。

报业看房团全程专车接送,所看楼盘是无锡在售的热门楼盘,购房者可享购房团专属购房优惠,由报业集团全程进行媒体监督。

本次购房团集合时间为8月20日12:30(全程预计5小时),集合地点位于无锡经开区金融二街报业大厦一楼。微信扫描识别下图二维码,填写表单,即可报名。(周婧)



该地块周边有羊尖农贸市场、