

大学生租房、购房补贴如何申领？这里有答案



8月正值大学毕业生入职的高峰期。对于新入职场的大学毕业生来说，最关心的莫过于在无锡可以享受哪些人才补贴政策。尤其是对于刚刚来到无锡工作的大学毕业生来说，全面了解租房、购房如何申领补贴，才能更顺利地在无锡安居。

[租房补贴篇]

● 什么样的对象可以申领租房补贴？

答：1、普通高校本科及以上学历并取得相应学位的应届毕业生；2、在校获得技师（二级）及以上技能等级（国家职业资格）的职业院校（含技工院校）应届毕业生。

技师以上技能等级（国家职业资格）必须是在学校里获得，工作后通过其他途径新取得的技师等级或资格不包含在内。

● 上述两类对象申请租房补贴的条件是什么？

答：1、毕业后由在锡各类用人单位引进、在本市市区就业并缴纳企业职工基本养老保险（含在锡科研院所引进并缴纳社会保险），且在市区范围内自费租房；2、其中补贴对象为全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生（不含中外合作办学），毕业后由在锡各类用人单位（不含实施或参照公务员制度管理单位）引进、在本市市区就业并缴纳社会保险，且在市区范围内自费租房。

● 租房补贴的标准是什么？

答：本科（技师）每年1万元、硕士每年1.5万元、博士每年2万元，累计支持两年。全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生按上述标准累计支持三年。举个例子，如果你是全球高校排名前100强的博士，最多可以享受6万元的租房补贴。

需要特别提醒的是，租房补贴须在初次申领4年内领取完毕，逾期不再发放。

● 如何申领租房补贴？

答：毕业生参保所在单位登录“无锡市人力资源和社会保障局”官网首页，点击“江苏人社网上办事大厅”入口，将网页定位设置为“无锡”，注册登录后选择“单位办事”，搜索“大学生”，点击“人才工程”，选择“大学生租房补贴”，进入信息申报界面填写申请信息，上传申请资料扫描件或电子照片，提交即可。

申请资料包括：毕业证书、学位证书和房屋租赁登记备案证明，其中，职业院校（含技工院校）毕业生提供毕业证书及技能等级（国家职业资格）证书；本人亲笔签名的《大学生补贴申领诚信承诺书》。

需要注意的是，国（境）外毕业生除提供毕业证书、学位证书外，还须提供教育部留学服务中心出具的学历学位认证报告。房屋租赁登记备案证明在“无锡市住房租赁公共服务平台”<http://rent.pub.wxhouse.com> 登记备案生成。

● 租房补贴何时发放？

答：按月审核、按季发放。

[购房补贴篇]

● 什么样的对象可以申请购房补贴？

答：1、全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生（不含中外合作办学）；2、全日制博士研究生；3、在本市市区进行博士后研究并结项出站的博士后。

● 上述三类对象申请购房补贴的条件是什么？

答：申请人须同时满足下述条件。

1、补贴对象毕业（出站）后由在锡各类用人单位引进、在本市市区就业并缴纳企业职工基本养老保险（含在锡科研院所引进并缴纳社会保险），其中补贴对象为全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生（不含中外合作办学），毕业后由在锡各类用人单位（不含实施或参照公务员制度管理单位）引进、在本市市区就业并缴纳社会保险；

2、来锡就业并缴纳社会保险后在市区购买自住商品住宅，取得不动产权证书，且在取得对应不动产权证书前，本人名下没有在本市市区的居住用房房屋不动产权登记记录（包括与配偶、父母等在内的他人共有产权登记记录）；

3、在锡累计缴纳社会保险1年及以上，于毕业（出站）5年内申领。

● 购房补贴的标准是什么？

答：全球高校排名前100强或所学专业学科排名前20强的大学毕业生，本科10万元，硕士20万元，博士30万元；其他全日制普通高校毕业生，博士20万元，博士后30万元。

● 如何申领购房补贴？

答：毕业生参保所在单位登录“无锡市人力资源和社会保障局”官网首页，点击“江苏人社网上办事大厅”入口，将网页定位设置为“无锡”，注册登录后选择“单位办事”，搜索“大学生”，点击“人才工程”，选择“大学生购房补贴”，进入信息申报界面填写申请信息，上传申请资料扫描件或电子照片，提交即可。

申请资料包括：大学毕业生提供毕业证书和学位证书，博士后提供博士后证书；不动产权证书（夫妻共同所有须提供结婚证）及契税凭证；本人亲笔签名的《大学生补贴申领诚信承诺书》。

● 购房补贴何时发放？

答：按月审核、按季发放。

（无锡人社）



惠山泥人《陈世美》作品赏析

传统京剧中有陈世美最著名的一出是《铡美案》。

北宋年间，秦香莲的丈夫陈世美进京赴考，一去三年，杳无音讯。值年大荒，秦香莲婆婆相继饿死，她葬了双亲，携领一对儿女——冬哥和春妹，前往东京汴梁，远涉千里进京寻夫。

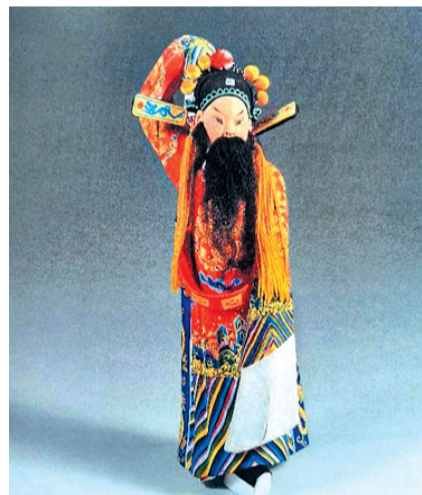
在京城，秦香莲惊闻丈夫早已中了状元，当了驸马，便闯入驸马府认夫。可陈世美贪图荣华富贵，狠心抛弃贤妻，甚至将香莲撵出门。香莲母子三人前往开封府途中，露宿一处野庙，陈世美派武官韩琪跟踪追至庙中，欲将香莲母子三人杀之灭口。

香莲向韩琪哭诉自己的不幸遭遇。韩琪听罢十分同情，让香莲母子快些离开。但韩琪自感无法交差，便于三官堂自刎而死。香莲惊见，悲愤至极，收起沾满鲜血的钢刀，直奔开封府告状。

包拯传秦香莲出庭，陈世美拔剑刺向香莲。包拯见人证物证俱在，便将陈世美押入大牢，判以死刑，当场开铡。包拯欲铡之，陈世美自以为国戚，强词狡辩。太后、皇姑前来劝阻，包拯不顾，铡死陈世美。

这件作品塑造了当上状元和驸马之后的陈世美洋洋自得的神情。身着官服，一手前垂一手举到官帽之后，似在下决心要除掉自己的结发之妻秦香莲。

（耘林集团供稿）



新吴区太科园这个项目焕新归来

8月3日，位于新吴区的原协信商业中心二期项目正式更名为乐道·熊猫公寓，未来将以全新的案名、崭新的面貌投入市场。

当天，乐道·熊猫公寓首次公开亮相，由乐道控股接手数月的该项目工地现场一片火热，个性时尚、温馨简约的样板房也随之展现在大众面前。据了解，该项目将由江苏金乐建筑装饰有限公司全面负责管理，由河北建工集团有限责任公司全面负责建设，同时，由实力雄厚的江苏资产管理有限公司作为融资方提供资金保障。

协信太科公司管理人江苏居和信律师事务所名誉主任吴建峰和乐道控股副总经理、江苏金乐建筑装饰有限公司总经理江辉都明确表示，乐道控股接手项目后将用充足的自有资金和强烈的使命感对项目进行重新包装、整体改造，并与河北建工强强联合，用值得信赖的工程质量和审美品位为新吴区太科园的发展锦上添花。

现场，该项目景观已浑然初成、工程建设如火如荼、样板房已旧貌换新颜，项目广场上的熊猫巴士和熊猫造型代表着项目的精神：搭载太科园的快速发展，用毗邻地铁口和坐落于新吴万达正对面的优越地段、活力便捷的产品定位、合适的总价和周全的配套给正处于事业发展期的新青年们提供一个兼具实用性和成长性的理想生活空间。

据了解，乐道·熊猫公寓位于新吴区太科园核心位置，区域内高端科技公司云集。项目位于新吴万达广场正对面，周边还有新湖铂尔曼大酒店、SK海力士医院、新安农贸市场、慧海湾生态公园、波士顿国际学校、无锡市大桥实验学校等周全配套。区域内贡湖大道、金城快速路纵横交织，毗邻建设中的地铁4号线二期地铁出口，满足居者的出行需求。

（小邈）