

# 就像逛宜家一样 这个适老体验服务馆省内一流

8月10日上午,位于丰涵家园附近的梁溪适老体验服务馆正式开馆,11类300多个适老产品集中展示,成为江苏省内设计最先进、产品最齐全、体系最完善的体验中心,为众多家庭安全、智慧、舒适养老,打造了一站式的直观体验空间。这也是主城区推进老年友好建设的首批互动空间。

## 国际一流的“镇馆之宝”值得一瞧

走进馆内,有许多可以比肩或领先国外的辅具产品。负责馆内产品布展的杨宁是南京福康健康产业的副总裁兼项目管理中心总监,在省内适老化改造方面积累了诸多经验。他介绍,馆内有不少在国际、国内都非常领先的自主研发产品。比如小天鹅如厕起身助力扶手,两边可上翻的扶手因形似展翅的小天鹅而得名。这款产品是一个马桶扶手架,经过几代改良而成。老人

如厕的时候需要助力,比较方便的方式是安装墙面扶手,但不少老房子卫生间的墙体是空心砖或属于隔断型卫生间,无处着力安装扶手,当时就设计了可以卡在马桶上的扶手架。扶手架上下可以调节,适配不同座高的马桶,采用的TPE材质,抗菌防霉,安装简单便捷,弧度非常柔和。杨宁表示,这款产品获得了2022年德国红点奖。

而另一款折叠可立助浴椅看



图为安装在马桶上的小天鹅如厕起身助力扶手。

上去和普通的助浴椅区别不大,但它折叠起来后,可以独立站立,也是目前市场上唯一不需要靠墙就能竖立的折叠椅产品,能节省空间。产品折叠过后只有14.5厘米,可以轻松收纳进卫生间的空间中。

## 智慧化助力老年生活无感便捷

在现场的展示中,有许多智能安全监护设备,比如燃气报警、烟感报警、门磁报警、红外监测跌倒报警,一键紧急呼叫按钮、毫米波雷达和智能床垫等。这些硬件设备通过福康通平台与监护人建立连接,通过电话和小程序信息两种方式发送老人家中异常情况。

杨宁特意介绍了一款电力脉像仪,这是在家用电箱的空气开关中加装一个设备,用来把脉老

人家中的电器设备使用情况。这个设备会对老人家中所有电器进行电谱分析记录,因为每样电器的电谱和频率是不一样的,老人使用15天后,会通过AI智能分析出老人的用电习惯,并形成画像。比如早上6点,老人起床,会打开灯,中午10点准备做饭,冰箱、微波炉、油烟机启动,晚上会打开电视或空调。如果某天这些电器设备没有动静,就会向家

人发出提醒,可及时打电话或上门了解老人的动向。这种电力脉像仪属于无打扰式监护,主要是考虑到一些老人不愿意摄像头暴露自己的隐私。

现场,首次亮相的还有梁溪区区级养老服务智慧平台大屏。这个大屏可以看到梁溪区各个养老服务机构的简介、服务项目、联系方式等信息,根据自身需求选择适合自己的养老服务机构。

## 阵地建设助力老年友好城市

10日,梁溪适老体验服务馆通过线上直播方式进行了展示,标志着该馆正式建成并开始运营。整个服务馆占地面积约270平方米,汇集助行、助餐、助浴、助听、助视、康复、如厕、护理、健康监测、智能家居及智能安全守护11类康复辅助器具约300多个适老化产品。这些产品覆盖老年人日间照护、辅具安全和健康管理等多个领域,致力为老年人创造幸福、健康、安宁的养老生活环境。杨宁表示,这个馆面积不一定是江苏之最,但却是江苏省内

设计最先进、产品最齐全、体系最完善的适老化体验中心。

来自广晟苑的龚永法老人表示,他三年前家中进行了适老化改造,家中有各种警报器会及时报警,子女们对独居的他更加放心。这次来体验馆转一圈,发现又有不少好东西。现场有参观者说,来这里逛逛,感觉像逛宜家一样,可以找到安全养老的灵感。

梁溪区民政局副局长李伟平介绍,主城区是无锡老年人最为集中的区域,他们从2019年开始

将困难老年人家庭适老化改造列入为民办实事计划,到2022年底已经完成1316户家庭改造。有了场馆后,就能把“适老化”从线上热门话题转为线下真实体验,老年人家庭可以随时到体验馆内切身感受适老化产品带来的生活便利。梁溪民政还将推出12场流动适老展车和便民服务车下社区活动,普及大众对适老化的认知,激发养老消费需求,引导有需要的老年人家庭开展居家适老化改造,为老年人带来更多福祉。

(晚报记者 黄孝萍/文、摄)

# 老年消费问题“家门口”解 社区消费维权服务站增至5家

本报讯 8月10日上午,梁溪区市场监管局、梁溪区消保委举行社区消费维权服务站授牌仪式,现场为清一社区、清二社区、西水东城社区、阳光城市花园消费维权服务站授牌。至此,无锡市社区消费维权服务站增至5家。

据介绍,针对梁溪区老龄化程度高以及老年人防范意识较弱、维权能力较低等情况,今年6月,无锡市市场监管局、无锡市消保委在梁溪区消保委设立了全市首个老年消费维权工作站,选取

了后西溪社区试点设立消费维权服务站,打通了老年人消费维权服务“最后一米”,取得了良好效果。为进一步拓展服务覆盖面,梁溪区市场监管局、梁溪区消保委此次选取了辖区消费业态丰富、老年群体较为集中的4个社区设立消费维权服务站。

据介绍,消费维权服务站重点服务对象为老年消费群体,主要职能包括:充分发挥社区贴近群众的优势,定期或不定期开展消费教育,宣传普及消费知识,引

导消费者科学理性消费;解答消费者有关咨询,引导消费者依法通过多种渠道准确反映诉求,提高纠纷解决效率;受理老年消费纠纷,帮助社区老年消费者向梁溪区消保委反映维权诉求,协助政府有关部门处理复杂疑难消费纠纷;定期分析本社区消费者诉求情况,发现重大消费隐患问题及时向街道及有关行政部门报告,有针对性地做好防范工作等。

(刘娟)

## 融资渠道+1! 首单数据知识产权 质押贷款 落地高新区

本报讯 近日,在无锡高新区(新吴区)市场监管局(知识产权局)指导下,苏州银行无锡分行与江苏曙光云计算有限公司(以下简称曙光云)签订质押融资合同,曙光云以其拥有的一项数据知识产权作为质押物,成功获得银行500万元贷款。这是无锡市落地的首单数据知识产权质押融资业务。

曙光云是一家技术领先的数字化转型解决方案提供商。自2005年落户无锡高新区以来,该公司保持稳健发展态势,去年销售额突破1亿元。上个月,该公司因承接多个大项目订单,需要大量垫资,导致企业资金周转困难。

无锡高新区(新吴区)市场监管局(知识产权局)、苏州银行无锡分行获悉该情况后,及时为企业提供融资指导服务。工作人员发现,该公司的相关技术可以申请数据知识产权,并以此办理质押融资贷款。

据介绍,数据知识产权是知识产权的一种,是指数据资源处理者对其依法取得的数据按照一定规则处理获得的具有商业价值和智力成果属性的数据集享有的权益。数据知识产权质押融资是数据资产化的全新探索,是以企业合法拥有并在数据知识产权登记系统或存证平台取得证书的数据为质押物进行质押融资,具有放款速度快、额度高、利率低、手续简便等特点。

在本次融资过程中,无锡高新区(新吴区)市场监管局(知识产权局)与苏州银行无锡分行结合曙光云的实际情况,为其提供了从数据知识产权申请、权证办理、价值评估、登记备案、质押融资等全流程联办的“保姆式”服务。“这是我们公司领到的第一项数据知识产权,也是我们第一次通过知识产权融资。没想到这么方便,融资额度这么高,利率也低于普通贷款。”曙光云相关负责人表示。

(刘娟)