

惠峰新村、惠龙新村、锡航新村居民有好消息—— 惠山北麓老新村开始幸福“变身”

这两天,惠峰新村和惠龙新村里不时有施工人员冒着高温作业,施工点放置围挡设施提醒过往居民注意。昨天从梁溪区住建局了解到,这两个片区老旧小区改造开始从图纸变向实景,到今年底,惠山北麓几个老新村将实现由内而外的宜居感提升。



居民期待小区环境焕新

据了解,此次山北地区老旧小区改造总面积为50.2万平方米,分成两大片区统筹设计施工。其中一个片区是惠峰新村,另一个片区是惠龙新村与锡航新村连成的一片,均属于上世纪建造的老住宅小区。这几个老新村周边学校、市场、公园等配套较为齐全,新村里生活氛围浓厚,加上地铁沿盛岸路通过,公共交

通十分便利。但在小区内部,“新村”经过漫长岁月沉淀成了“老村”,小区环境、公共设施等难以满足居民们对幸福生活的追求。

“小区里下棋的地方太老旧了。”“女儿女婿来看我,经常找不到地方停车。”“小区道路坑坑洼洼,不方便也不好看。”……前期调查中,相关部门收集了许多居民对于改造的诉求。这几个

老新村普遍存在着楼栋外立面风化、屋顶漏水等问题,小区停车位紧张,而且原先的景观和绿化品质较低,小区里缺少一定的公共休闲空间。上午时分,居民王阿姨在树荫下摇着蒲扇纳凉,“听说我们这里要改造了,会改哪些内容?能解决楼道老旧杂乱的问题吗?我们很期待。”

把全龄友好元素融入改造

老旧小区改造首要解决居民“急难愁盼”的事情,根据问题清单对症下药,整理出改造任务清单。山北街道建设局负责人王志介绍,此次改造将针对问题逐一采取措施。比如会对符合施工条件的楼栋实施平改坡,对外立面受损的楼栋进行外立面整体出新改造,消除安全隐患。针对停车难问题,会对小区闲置

空间进行梳理,结合路面整修合理规划,增加停车位,满足居民的停车需求。另外,小区里的主通道会进行路面整修扩宽和沿线面貌出新,小区照明、消防等设施也将得到完善。

老新村中居住的老年人和儿童较多,此次改造将融入全龄友好的元素,将对小区中节点小游园进行改造提升,增加

休息活动空间和集中晾晒区域,设置小区景观小品、运动休闲设施和儿童活动场地等。目前,惠峰新村和惠龙新村片区已进场施工实施弱电改造,同时惠峰新村有两栋楼房正在打造“样板房”,可以让小区居民直观感受改造效果,并且结合居民的合理建议意见,在后续施工中进行人性化的调整。

结合地形打造滨水休闲空间

惠山脚下的老新村水系相当丰富,惠峰新村和惠龙新村在改造计划中,都注重打造滨水休闲空间。特别是惠峰新村三面环水,沿山河呈几字形从小区里贯穿而过,形成了独特的小区地理风貌。设计单位负责人说,此次围绕惠峰新村的水系重点设计了“一轴四节点”,每一个节点采用

不同的文化特色和景观特色,不仅丰富滨水绿化,还增加休闲座椅坐凳,以及娱乐趣味性设施。小区内具备改造条件的沿河空间将提升打造,通过健身步道把几个节点串联起来,为居民提供更加舒适美好的滨水休闲空间。

紧挨着惠峰新村的山北中学需要通过小区道路进出,平

常早晚时段都会给小区带来交通压力。老旧小区改造过程中将因地制宜完善学校周边的配套设施,增加家长接送学生的集中等候区,增加电动自行车停车区域,在小区周边考虑错峰停车空间,缓解高峰时段小区的通行压力。

(晚报记者 念楼)



前卫路 (金轮星光名座段) 改造出新

近期,江溪街道综合行政执法局对前卫路(金轮星光名座段)约400余米的范围进行了整体更新改造,将金轮星光名座周边打造为焕然一新、井然有序的活力商业街区,让附近居民有更好的出行休闲体验。(江小蓝 摄)

无锡没有夜生活? 这一夜经济新地标 天天“爆满”



本报讯 今年元月开街的锡东九里仓轻文商旅街区,眼下是不折不扣的夏夜文旅爆款新地标。近日,央视经济信息联播连发数个专题聚焦该地夜经济亮点。“7月以来,每天客流量都在4万人以上,周末和节假日要超过5万人。”九里仓集团总裁李南伦介绍,进入夏夜以来,每天都可见人流高峰,街区通过大量的“潮玩+人文”内容呈现,吸引了远近游客。文旅作为城市流量型经济入口、服务型经济引擎作用充分彰显。

来到夜市,可以看到,卡通车造型的美食摊位一字排开,奶茶、烤串、甜品、小吃让整条翠山路步行街香气弥漫;文创市集里,复古和潮流碰撞,非遗传承人手绘扇面、糖画、捏面人、皮影戏等摊位前引来一众非遗文化“粉丝”争相排队……“我们是周边乡镇的,最近几乎隔天就来玩,带孩子或者来烧烤都特棒,这里太热闹了!”市民周先生称自己和家人被满街人流的人气吸引而来,觉得在这里逛街,经常能看到好玩新鲜的事物。

在九里仓轻文商旅街区,风格不同的行为表演者有很多,常常“盯”着小朋友的青蛙人、喜欢对漂亮女生“钩手指”却对魁梧男生“锤头”的巨人版大黄蜂、成群的黑衣“锦衣卫”以及一些“二次元”动漫形象等等,遍布整个街区的巡街互动,不断“逗乐”远近到来的观众和游客。

“既有阳春白雪,又有下里巴人,针对不同人群和年龄喜好,轮番交替上场演艺内容呈现。”刚刚结束的梅花奖得主演出的锡剧获奖演出,原以为只能吸引部分资深本地票友,没想到观众里三层外三层根本不够坐,很多人只能站着看,最近还要安排“加更”。不久前京剧名家和浙江越剧团的大咖演出,同样吸引了大量观众。九里仓街区负责人介绍,将传统经典与网红元素结合选取公益演出内容,多元化的精品演艺为夜间文旅增添了持续的话题和热力。

作为无锡新近形成的文化艺术聚集地,九里仓街区持续打造丰富多样的高品质演出,吸引本地以及外地观众纷至沓来。据悉,九里仓街区将持续保持“音乐循环”,天天有演出,周周有大秀,持续不断地向市民游客输送最前沿的夜生活体验。(陶洁/文、摄)