

# 宜兴90后房主人住毛坯房 是经济原因？还是单纯喜欢？

近日,无锡宜兴一位90后小伙入住毛坯房,并将相关视频发布在网上分享,引发了网友的热议。毛坯房能住人吗?为什么房子都买了却不好好装修?8月21日,记者采访了当事人唐先生。

据了解,房主唐先生是宜兴的一名90后新市民,1992年出生于宿迁,后来在宜兴开店,从事美容美发行业工作。去年年底,唐先生首付40万元,又申请了100多万的商业贷款购置该套房子,2023年7月21日,唐先生正式入住仅做了基础水电装修的毛坯房,并开始拍摄视频在网上分享,引来许多人关注。

## 结婚后会再装修

“一直有人问我房子会不会漏水、灰尘会不会很多?质疑毛坯房能不能住人。我刚住进来的时候,房子里有大量灰尘,我对地面、墙面做了深度清扫,然后涂抹了两次固化剂,就基本上没有灰尘了。我在卫生间做了防水处理,也不会漏水。”唐先生告诉记者,除了水管铺设是请了专业的人来做,从涂抹固化剂、做防水处理到购置家具等,全部都是自己亲力亲为。目前,他已经在房子

里住了1个月,从一开始的家徒四壁、满是灰尘,到现在床柜桌椅、空调电视、厨卫用具装配齐全,全部开销总共不超过2万元。为什么会想到住毛坯房?针对这个问题,唐先生此前在视频中开玩笑称是因为资金紧张,而在采访中唐先生告诉了记者真正的原因。他表示,资金问题其实只占一小部分,他之所以会选择入住毛坯房,更主要的是出于个人偏好以及对现状的考虑。“我目前没有谈

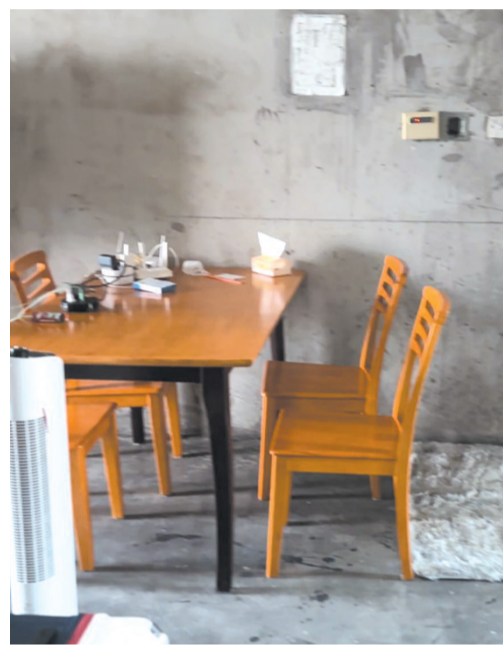
恋爱,还是单身状态,对于装修的喜好本身也是偏向‘黑白灰’的简约风,所以很喜欢这种水泥灰的色调。”唐先生说,他的家人对他选择入住毛坯房表示了不理解,但他认为每个人都有自己看待问题的方式与角度,就像他不会听家人劝阻一样,他也没有尝试过说服家人理解他的想法。“当然,以后如果我结婚了,肯定会对房子进行更精细的再装修,要考虑伴侣的喜好嘛。”

## “废墟风”会成潮流吗?

其实,唐先生并不是“第一个吃螃蟹”入住毛坯房的人。“我之所以会想到入住毛坯房,也是受到了网上一些相关视频的启发,之前我和大家一样对入住毛坯房有疑虑,后来,我做了大量的研究,吸取别人的经验后才开始装修房子。”唐先生说,在他发布视频后,除了质疑与好奇的声音,也有很多人表示自己也想“入住毛坯房”,向他咨询

一些细节问题,他都一一给予解答。近年来,这种极简的装修风格越来越成为一些年轻人的心头好。在网络平台上,许多网友纷纷上传图片、视频,分享自己简装的毛坯房及装修经验,并称之为“工业风”“废墟风”。这些年轻人在贷款买房后为尽量节省装修开支,倾向于对房子进行简装后就入住。在相关话题的讨论下,有人表示这种

装修风格“省钱省事省时省脑”,未来或许会越来越流行,不借助他人,仅靠房主个人便可以完成对全屋的简约装修,这对专业装修公司来说也将是一种新的挑战;也有人对地面、墙壁的日常磨损造成的清洁负担以及房子的隔音问题等提出了质疑,这也是选择“毛坯风”装修的房主们需要慎重考虑的问题。  
(晚报记者 虹生)



# 火眼金睛识破骗局 科技助力金融反诈



“如果没有江苏银行工作人员的火眼金睛,我的退休养老钱可能都要打水漂了!”日前,一位年过花甲的老伯在江苏银行无锡会龙支行里非常感激地述说着,回忆起最近发生在他身上的事,老人依然心有余悸。

前不久,江苏银行无锡会龙支行在大数据分析云平台日常排查时,发现这位老人近段时间的银行交易流水异常。遂立即电话联系其本人,通过与老人沟通,得知他在8月初经朋友介绍,加入了一个“抢单群”。每天根据群里下派的任务,在线上下单完成“任务”。随后返还本金与收益,收益比银行存款利息还要高。听了老人的简单描述,网点工作人员初步判断他参加的是一种违法刷单操作。为确保老人银行账户的资金安全,网点邀请老人前来作进一步的沟通。

当老人来到网点,向工作人员展示了他所说的下单软件,在该平台上“用户”表面上是在自主下单购物,实则是在做虚假交易,购买物的平台并不会真正发货,而是扣款后将现金汇入陌生人账上,隔日资金再分多笔返回。网点运营主任经分析,判断该行为就是刷单行为。且已发现最近有一笔1.5万余元的交易并无返回。

因为这位老人并未意识到事情的严重性,该网点遂拨通110寻求公安部门的帮助。民警立即出警,对老人进行了反诈教育,并根据他的

刷单行为申请对相关客户账户进行止付操作。经过银行与公安方面的共同劝说,老人终于恍然大悟,表示十分后悔因贪图小利加入了“抢单群”,表示今后一定规范使用银行卡。同时十分感谢银行工作人员的耐心和细心,避免其遭受更大的资金损失。

据江苏银行无锡分行相关负责人表示,近年来,面对层出不穷的电信诈骗,该行一是加大宣传力度,拓宽宣传渠道,扩大宣传范围,深入学校、社区、企业等单位,覆盖各类人群,尽最大努力做好金融反诈宣传,提升百姓反诈意识。二是加强员工业务知识培训,通过案例解析、话术规范,增强员工对金融诈骗的防范和识别。三是开发完善大数据分析云平台,抓取可疑账户开展排查,充分利用科技手段助力金融反诈工作。

反诈工作任重道远。未来,江苏银行无锡分行将进一步加强风险排查手段,持续防范打击电信诈骗,完善网点反诈识别与处置工作机制,加强宣导,一如既往为维护百姓资产安全贡献金融力量。

(黄薇)