

五批次挂牌 9 宗地块 最高起始楼面价 18500 元/平方米

8月18日,无锡挂牌9幅地。该批次地块总面积约32万平方米,总起拍价约72.23亿元,最高起始楼面价18500元/平方米。

此次挂牌的9幅地中,梁溪区1幅、锡山区2幅、惠山区1幅、滨湖区2幅、新吴区3幅。据悉,该批次地块于2023年9月20日开拍。

人民路与蓉湖南路 交叉口西南侧地块 XDG-2023-53号地块

地块处京杭运河湾中心位置,周边现有无锡市第一中学、湖滨中学、南长实验中学、通德桥实验小学等教育配套。未来区域成片开发,将建设为融合无锡山水、凸显运河文化的“山水文化湾区”,开发空间较大。

东亭路与芙蓉五路 交叉口西北侧地块 XDG-2023-45号地块

地块处于东北塘板块较为核心的居住区域,周边教育、商业、医疗等基本设施较为齐全,栖霞、圆融等新建项目环伺,还有金湖公园、兴塘公园等休闲配套,生活氛围浓郁。地块附近规划有地铁6号线,东邻东亭北路,周边还有沪宁高速、友谊路、锡沙路、北环路等主干道,出行较为便利。

新兴东路与文体路 交叉口东南侧地块 XDG-2023-47号地块

地块西侧洛社高级中学是一所所有80多年建校史的省四星级高中,赋予了地块浓厚的学府氛围。东侧融创、建发接连落子,土地成交楼面价突破万元大关,高端住宅环伺,为高品质房企进驻打下坚

实基础。

孙蒋路与梁清路 交叉口东南侧地块 XDG-2023-51号地块 & XDG-2023-52号地块

地块位于河埭口核心位置,北以惠山为屏障,处于梁溪河与大运河交汇点,是滨湖区城市更新的重要区域。十分钟生活圈内运河外滩、湖滨商业街、无锡体育中心等休闲娱乐配套齐全,与万达广场商圈更是近在咫尺,地铁2号线举步可达。随着河埭口城市更新进程的推进,房地产市场需求量增加,开发前景可观。

旺庄路与汉江路 交叉口西南侧地块 XDG-2023-46号地块

地块处于长江路副中心,东靠机场快速路,北邻伯渎河文化轴。距离地铁3号线旺庄路站500米,举步可达。周边新地假日广场、宝龙广场、金轮星光名座广场等商业中心集聚,南侧是大型产业园区,坐享丰富的产业人口红利。

锡义路与新洲路 交叉口西南侧地块 XDG-2023-50号地块

地块距离地铁5号线(在建)新洲路站200米,举步即达,周边路

网成熟,主干道泰伯大道、新锡路、金城快速路环伺,出行十分便利。地块南侧紧邻伯渎河人文风景廊道,未来可打造成滨河宜居社区,将快速填补地块周边新房市场,提升居住品质。

永乐东路与兴源路 交叉口西南侧地块 XDG-2023-48号地块

地块处于新吴区与梁溪区交界处,共享两区配套,距离地块1千米左右,就是广为熟知的无锡地标级商业项目——南长街。地块周边交通环境通达,距离地铁三号线东风站800米,永乐路和太湖大道横贯无锡城市东西,兴源路北达无锡火车站、南接金城路高架,可便捷抵达无锡多个区域。地块规划为定销用地。

联福路与厚丰路 交叉口东北侧地块 XDG-2023-54号地块

地块临近大成路、锡沪路及新华路高架,至锡张高速道口2.5千米左右,至无锡东站仅4千米左右,规划的2号线东延将在地块附近设置站点,未来出行便利。地块东侧的宛山湖湿地公园给该区域带来了良好的生态环境。地块周边1.5千米范围内规划建设幼儿园、小学和初中。

(无锡房地产市场网)

即将开工,无锡再添一处重量级商业新地标!



造价约10亿元,江苏首座K11 Select开工在即!

日前,无锡市人民政府官网发布了XDG-2021-59号地块开发建设一期项目工程总承包。

根据规划详情,该地块开发建设一期项目主要由K11购物中心等组成。项目位于无锡经济开发

区贡湖大道与震泽路交叉口西南侧,紧邻国际会议中心,总建筑面积约120080平方米,其中地上计容面积约64060平方米,地下不计容面积约55820平方米,其中地下商业约16000平方米,地下室2层,K11购物中心地上4层。项目预计今年11月30日开工,2026年5月

15日竣工。

此前,无锡市自然资源和规划局公布了XDG-2021-59号地块开发建设项目规划设计方案批前公示。

K11 Select总建筑面积8万平方米,打造“年轻潮尚的文艺业态互动多元体验中心”,依托项目独特的区位优势与丰富的自然历史文化资源,致力于建造可持续文化商业空间,为新世代消费者提供艺术文化和商业相互交融的零售消费新体验。项目将面向国际会议中心打造开放式广场。届时,该片区将实现特色商业商务写字楼、人才公寓等业态集聚,成为“职住一体”的高端商务集聚区。

K11是全球首个品牌率先把艺术、人文、自然三大核心元素融合,将艺术欣赏、人文体验、自然环保完美结合和互动,带出无限创意、自由及个性化的生活品牌,并为大众带来前所未有的感官体验。

(综合)



惠山泥人 “麒麟送子” 作品赏析

“麒麟送子”是民间传统的吉祥装饰图案之一。“麒麟送子”中的子,意指在圣明之世由麒麟送来的童子,长大以后一定是经世良材、辅国贤臣。

传说中,麒麟为仁兽,是吉祥的象征,能为人带来子嗣。据王充在《论衡·定贤》中的描述,相传孔子将生之夕,有麒麟吐玉书于其家,上写“水精之子孙,衰周而素王”,意谓他有帝王之德而未居其位。

传说在孔子的故乡曲阜,有一条阙里街,孔子的故居就在这街上。父亲孔纥与母亲颜徵仪孔孟皮一个男孩,但患有足疾,不能担当祀事。夫妇俩觉得太遗憾,就一起在尼山祈祷,盼望再有个儿子。一天夜里,忽有一头麒麟踱进阙里。麒麟举止优雅,不慌不忙地从嘴里吐出一方帛,上面还写着文字:“水精之子孙,衰周而素王,徵在贤明”。第二天,麒麟不见了,孔纥家传出一阵响亮的婴儿啼哭声,一代圣贤孔子诞生。

古时多见的“麒麟送子”图,实际上是民间祈麟送子风俗的写照,方式是由不育妇女扶着载有小孩的纸扎麒麟在庭院或堂屋里转一圈。亦有学阙里人样,系彩于麟角的。还有据此传说绘成的“麒麟吐书”图,多用于文庙、学宫装饰,意思为祥瑞降临、圣贤诞生。

本件作品造型质朴,刻画自如,彩绘颜色丰富多彩。其童子手持莲花、莲蓬,含笑骑在麒麟之上,一侧伴有古装仙女打着伞盖为其送行。作者充分捏塑出了“天上麒麟儿,地上状元郎”的祥瑞场景。

(耘林集团供稿)

