

# 美颜度和幸福感双提升 桃源居等多个老旧小区完成改造

老旧小区改造既是民生工程也是民心工程,昨天从滨湖区住建局了解到,桃源居等多个老旧小区改造工程顺利完成竣工验收。小区面貌焕然一新,便民设施提档升级,老居民们过上了“新生活”。



## 老旧小区焕发青春新貌

昨天上午来到桃源居小区,棕色和米色搭配的门头看起来大气端庄。走进大门,整修好的小区道路宽敞平整,路边车辆整齐地停放在划设的车位中。在一些通行关键位置,地面喷涂了醒目的“消防车道”字样,提醒车辆不要占道停车。

小区运动广场上,宝蓝色与淡蓝色相间的透水铺装洋溢着青春气息,两侧的太极轮、双人座椅、扭腰器等运动设施方便居民随时使用。倪老伯正拉着单杠做手臂康复锻炼,他这两天感觉胳膊没力气,专门过来活动活动。谈到这个小广场,倪老伯说以前虽然也有运动器材,但是品种比较少,而且慢慢老化了。原来的广场地面是方形砖和鹅卵石步道,树荫下放几把居民的旧椅子,旁边小草坪光秃秃的。现在

这个小广场既美观又实用,“早上和傍晚,很多大人小孩过来玩,活动累了可以在旁边坐坐”。

小区围墙一侧,两栋楼之间的公共空间打造了一个“健身驿站”。一把大遮阳伞下,几名阿婆正在纳凉拉家常,旁边几个老伯也坐了一圈。仔细看会发现,这个独特的遮阳伞具备多种功能,每个伞柄处安装了一款健身器材。王阿婆说,这个地方以前没有遮阳,改造后大家很喜欢过来,安装的踏步机等器材对体能要求不高,很适合老年人,有时候他们会一边慢慢运动一边聊天。

小区楼栋通往地下车库的坡道和阶梯,用蓝色和黄色重新喷涂,并安装了新的栏杆和车库门。小区里建了智慧车库,为电动自行车安装公共充电桩。工作人员说,

针对居民的停车“刚需”,小区改造时共增加了124个停车位,除了路面梳理后新设置的车位外,还把功能老旧的地下车库出新利用了起来。

荣巷街道建设办副主任过亮介绍,桃源居是2005年建造的小区,本次改造总面积10.5万平方米,涉及22栋住宅,每栋住宅有三到四个门牌号,惠及居民800余户。过亮说,桃源居起名意蕴桃花源头,因此在改造设计之初参考明代仇英的《桃花源图》,提取山形、溪韵、花境等元素布置小区景观,为小区融入更多文化意蕴。小区改造完成了外墙立面修复刷新、屋顶防水防渗、道路和雨污水管道整治、路灯照明和安保系统优化等,还通过优化交通流线和停车位,增设中心花园游憩区以及完善了绿化景观。

## 打造温馨有序的居住空间

据了解,此次一起完成竣工验收的还有太康新村和上里东小区。太康新村1-28号建成于上世纪80年代,改造建筑面积2.26万平方米,惠及居民540多户。此次改造针对较为突出的房屋质量问题对症下药,对房屋渗漏问题、内外墙松动脱落问题进行彻底修缮翻新。同时重新布局小区空间,对原有车库进行了优化设置,增加了非机动车充电设备,腾出空间增加车位,解决老旧小区停车难的突出问题。结合荣巷的历史文化底蕴,改造时对太康新村的景观进行整体塑造

提升,让小区整体环境得到大幅改善。

上里东小区建成于上世纪90年代,改造建筑面积约3.09万平方米,惠及居民420多户。上里东小区原有基础配套设施陈旧,房屋建筑质量问题较为突出,由于地形限制,小区交通组织也存在很大问题。此次改造打通了南北两个区域,使得小区整体交通流线及停车秩序得到极大改善。同时,将小区原有闲置空间加以利用,给小区居民拓展出了一片开阔的休闲活动场地。

从滨湖区住建局物业科了解到,今年该区共

有70万平方米老旧小区改造纳入区级民生实事项目。截至目前,除了已完成的三个小区,仙苑苑一期老旧小区改造完成工程量的70%,西园里强弱电管线工程已进场,桃园新村、蓓蕾新村1-32号也在陆续展开施工。相关负责人表示,老旧小区改造要“面子”也要“里子”,结合居民们的意见建议,通过改造不仅要提升老旧小区的美颜值,还要提升整个小区的生活品质,打造温馨有序的居住空间,让居民的幸福感和获得感不断提升。

(晚报记者 念楼/文、摄)

## 申张线航道整治工程有重大进展： 纺织大桥通车

本报讯 历经487天的紧张施工,昨天中午12时58分,申张线(张家港—江阴段)航道整治工程纺织大桥正式通车,比原定计划提前两个月。这标志着无锡“双联双提”工程“六航齐治”中的“一航”申张线航道整治工程取得重大节点性成果,全省通江达海高等级骨干航道网中又一个通航瓶颈被打通。

“盼了这么久,大桥终于通车了,行驶在桥上可以欣赏到龙希国际大酒店、塔群(幸福园)、华西金塔、华西世界公园等华西村著名的地标和景点,这里以后要成为新的网红打卡地了!”昨天中午,华西村村民张红生迫不及待驱车赶来“尝鲜”体验,直言“新桥路面宽敞,视野开阔,跑起来就是舒服”。现场看到,崭新的纺织大桥上跨申张线航道,采用钢桁架结构,造型新颖、简洁通透。大桥的路面平坦干净、修葺一新,双向车道上车辆穿梭往来。

无锡市港航事业发展中心相关负责人介绍,申张线航道地处长江下游太湖流域,是江苏省干线航道网“两纵四横”的第二纵“连申线”的重要组成部分,是长三角高等级航道,规划等级为三级航道,上游在昆山青阳港与苏申内港线连接,下游在

张家港船闸处入长江,航道全长115.3公里,其中江阴境内航道为29.942公里。作为申张线(张家港—江阴段)航道整治工程的重要组成部分,纺织大桥老桥是一座跨越申张线航道农村公路桥梁,随着申张线航道运量的不断增加,纺织大桥老桥已无法满足三级航道的通航标准,亟需进行改建。

申张线纺织大桥改建工程项目现场负责人徐祖权介绍,此次新建的华西纺织大桥位于拆除的老桥东侧20米处,桥梁全长251.28米,宽13.5米,路线全长约585米,采用下承式钢桁架结构形式,稳定性更高。值得一提的是,老桥有水中墩,净高仅5米,新桥一跨过河,净高7米,满足三级航道通航标准,可以保障千吨级船舶安全畅行。

据悉,近年来申张线按规划逐步推进全线升级整治,自2008年起,申张线航道已完成整治23.81公里,改建中康桥、北新桥等8座桥梁。纺织大桥建成后将有效改善申张线通航条件,进一步完善长三角高等级航道网络,提升通航安全水平,同步升级改善华西村周边的路网环境,为百姓提供更为安全便捷的水陆出行环境与安全保障。

(蔡佳)

