

锡澄运河市区段“平地开河”又有新进展

上次这么干要追溯到新运河开挖

作为江苏省水运重点工程、无锡市推进“双联双提”工程重点实施项目之一，锡澄运河市区段航道整治工程正加快推进。近日，记者探访了锡澄运河市区段航道整治工程正在进行的平地开河段，也是全线整治最关键的节点工程，力争在年内建成。

最后的“瓶颈”即将被打通

来到锡澄运河山北大桥附近的施工现场，这里是航道改线的起点处，十几台挖掘机奋力挥臂开挖土方，新航道的护岸已基本建成，航道挖泥、土方回填、软基处理等工程正依次进行。

锡澄运河南起惠山区高桥，北迄江阴新夏港入江口，全长约39公里，是长三角高等级航道网及江苏省干线航道网的重要组成部分，也是连接京杭运河与长江的内河主骨架航道，承担着苏南地区与鲁、豫、皖以及长江中上游地区能源、矿建等大宗物资的水运交流任务。近年来，

随着水运需求的日益增长和船舶大型化趋势加速，锡澄运河原有的五级航道通航能力已无法满足现在的需求，为此，锡澄运河三级航道整治工程被列为交通运输部、江苏省水运重点建设项目全面推开建设。

锡澄运河市区段航道整治工程现场负责人蒋俊介绍，目前锡澄运河三级航道整治工程惠山段约10公里航道、杨家圩桥、石幢桥完成交工验收，151铁路桥建成通车。制约锡澄运河通江达海最棘手最关键的“水运瓶颈”就是这最后1.9公里改线



段。改线后的锡澄运河新航道途经梁溪区，按三级航道标准进行整治，航道口宽70米，设计水深3.2米，需开挖土方约70万方。

航道整治为何要“平地开河”

“京沪铁路桥跨越锡澄运河老航道净空只有3.8米，远远不能满足设计通航要求，必须对其进行改建。”市港航事业发展中心相关负责人说，改建工程受无锡站、无锡北站及锡澄运河通航净空，城市交叉道路净空等相关因素控制，航道只能向东平移，平地开挖形成新航道，直接贯通连接京杭大运河。新航道建成后，通航净高将升级至7米，能满足千吨货船通行，同时老航道

将不再用作货运通道。

据了解，无锡航道上一次平地开河还要追溯到上世纪京杭大运河无锡市区段新运河开挖。“那时可没有机械设备，平地开河全靠人力。”市港航事业发展中心人士回忆，当时大伙儿一把铁锹、一根扁担、一对簸箕，开挖搬运土方都是肩挑手提，场面浩浩荡荡，共有十多万人为新运河的建设留下了汗水。经过8年奋战，从黄埠墩到

梁溪大桥段长4.04公里、底宽50米的航道建成，共开挖土方147万方。

此外，由于锡澄运河起点处航道改线布置，在新、老锡澄运河及苏南运河之间将形成孤岛。根据规划，孤岛位置将建设“北尖儿童友好公园新建工程项目”，重点打造集科技劳动实践、生态科技体验、科技运动休闲于一体的综合公园。

(晚报记者 蔡佳/文 李霖/摄)

已在全市1072个小区先行先试 小区生活垃圾分类年底移交物业管理

本报讯 9月13日，记者从市城管局获悉，无锡正积极探索出将居民小区“四分类”投放设施移交物业服务企业管理的相关方案。

市城管局相关工作人员介绍，随着垃圾分类工作取得一定成效，已经有小区先行先试，将生活垃圾分类移交物业管理公司，“物业在垃圾分类推进过程中有自身的优势，他们与居民熟络，拥有人力资源优势和地理资源优势。”

“我和老伴年纪都大了，垃圾房离得远，为了照顾我们，物业安排了专门的人员定时上门收集。”说起小区的垃圾分类，居民吴奶奶连连称赞“很人性化。”在马山街道乐山社区，阿维依庄园小区自2021年底垃圾分类设施建设完成以来，经过社区与物业通力协作，逐步形成了较为完善的工作机制和志愿服务机制。小区物业公司无锡市吉品物业经理秦年康介绍，物业从业

主中选择一些积极性高、责任心强的志愿者担任督导员，发现问题及时与物业沟通处置，形成“物管+自管”的良性工作循环，推动垃圾分类工作常态化、随手化、自治化，得到了小区居民的广泛认可和支持。

净湖社区朗诗青春未来家园小区自2020年实行垃圾分类定点定时投放工作，于2022年10月转变为物业化管理模式。“这袋是厨余垃圾，这袋是其他垃圾。”“好嘞，我检查一下。”小区垃圾分类收集屋前，投放时间段内，居民正陆续前来，根据垃圾分类督导员的指导进行垃圾投放。居民黄女士告诉记者，每天去投放垃圾时，分类督导员都会仔细地再打开看一下，不小心混进厨余垃圾的餐巾纸都能被发现。小区物业经理黄映洁介绍，为进一步提高居民参与垃圾分类的积极性，物业计划创新建立一套居民垃圾分类积分兑换制度，以垃圾分类准确率、垃圾分类志愿

活动参与次数、垃圾分类知识学习等维度为积分依据，累计积分可兑换相应生活用品。

生活垃圾分类的主阵地在居民小区，关键点在物业服务企业。市城管局相关工作人员介绍，无锡市即将出台将居民小区“四分类”投放设施移交物业服务企业管理的相关方案，逐步将小区垃圾分类设施日常管理主体责任和分类指导员管理职责等移交物业服务企业，实现居民小区垃圾分类工作向物业移交。

那如何保证物业履行好垃圾分类责任？据了解，为促进物业企业履行好责任，将加强对物业公司的考核，并将考核情况纳入物业企业信用评价体系。同时，落实物业服务企业履行垃圾分类投放管理职责以奖代补政策。

如今，移交物业工作已在全市1072个小区先行先试，预计将于年底全部完成。

(张颖)

无锡多部门联合发布通知—— “带押过户”适用范围 将实现“五个拓展”

本报讯 9月初，无锡“带押过户”业务接连取得新进展，市不动产中心新吴分中心完成首笔商业贷转组合贷业务，市不动产中心滨湖分中心完成首笔组合贷转商业贷业务，这代表着我市不动产“带押过户”已实现商业贷、组合贷、公积金贷三类房贷种类全覆盖。

日前，市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、中国人民银行无锡市分行、国家金融监督管理总局无锡监管分局、市住房公积金管理中心联合印发《关于全面推行不动产“带押过户”提升便民利企服务水平》(以下简称《通知》)，全面推进不动产“带押过户”服务增量扩面，持续优化我市营商环境。

记者了解到，市不动产中心滨湖分中心完成的全市首笔公积金组合贷款转商业贷款的二手房“带押过户”业务，打通了公积金组合贷款与商业贷款之间的壁垒，同时创下了“带押过户”的办件速度纪录。在与银行等5家单位的通力协作下，该业务从发起到完成发证全过程仅用了4小时。

此次多部门联合发布的《通知》，将进一步结合企业群众实际需求，通过深化部门协同、优化业务流程、强化风险防控、压缩办理时限，常态化提供不动产“带押过户”服务。

根据《通知》，无锡将逐步扩大“带押过户”适用范围，明确要实现“五个拓展”：一是由同一银行业金融机构向跨银行业金融机构拓展；二是由商业住房贷款向住房公积金贷款、组合贷款拓展；三是由个人不动产向企业不动产拓展；四是由住宅类型向工业、商业等类型拓展；五是由存量房(二手房)交易向企业分立合并、继承、赠予、离婚析产、司法拍卖等多场景拓展。《通知》实施后，进一步通过开展“转移登记+抵押权变更登记”“转移登记+原抵押权变更登记+新抵押权首次登记”，为企业群众提供便捷、高效、安全的不动产“带押过户”服务。

《通知》还进一步明确了各部门工作职责，多部门协同发力，力争在年底实现“带押过户”业务在金融机构、房贷种类、经营主体、不动产类型和办事场景五个方面的全覆盖。据了解，我市自2022年9月推出政府监管、全程免费“带押过户”服务以来，受到群众广泛好评。截至目前，全市已累计办理“带押过户”业务4000余笔。(逯恒贞)