

投身公益救援！这位房产经纪人了不起

穿着职业装,穿梭于各个小区,带客户看遍心仪的房子……在人们的印象中,这是房产经纪人的普遍形象。而在无锡有一位女性经纪人,她除了职业装,还经常穿着一身帅气的蓝色队服,利用业余时间参与公益救援。她叫曹春燕,是德佑西漳房产经纪门店的一名经纪人,同时也是无锡蓝天救援队的志愿者。凭借扎实的急救技能,她还在日常看房工作中成功为一位突发疾病的客户实施急救,为客户抢到了宝贵的5分钟。

“真没想到!用自己所学的专业急救技能真的帮助到我的客户,他现在也成为了我的朋友。”回想起当天在房源带看返回途中现场急救的场

景,曹春燕不免感慨。这位客户王先生,从外地来到无锡准备安家落户,先是在小曹的帮助下找到了出租房,随后便开始了买房计划。“就在一次带王先生看房源返回的途中,他心脏不适突然倒地。”小曹说,当时自己没有慌,迅速检查客户无呼吸、无反应,在判断患者符合实施心肺复苏术的前提下,她在同行伙伴拨打120的同时,第一时间对客户实施心肺复苏术。在经过大约5分钟左右的紧急抢救后,客户缓了过来,心跳也恢复了。随后,救护车到达,将王先生顺利送到医院。这一次的生死之交,让王先生感激不已,之后,他还和小曹成了好朋友。

小曹是四川女孩,在无锡从事房产经纪行业已经近10年了,日常工作中,她专业细致的服务频频得到客户认可。就在去年一次偶然的机,她通过专业技能培训成功加入了无锡蓝天救援队,从队列、体能、医疗急救到绳索、无线电、水域救援等一系列的专业系统化技能培训,她一步一个脚印、花费大量的时间去学习。每年,她在参与公益救援活动的同时,还需完成年度的考核认证。

两份事业,都让小曹充满干劲。贝壳平台上的真实房源,成为她做好服务的“底气”,每天回访客户及维护房源,练习VR讲房,跟业主面



谈、约带看是她的主要工作。业余时间,她将大量的时间投入到公益技能素养提升上,“我的行程通常都是两点一线——门店和蓝天基地。除了既定的房产服务之外,更多的是学习急救技能。”小曹说,“我记得队长说过的一句话:学会这些技能并不一定能救多少人,但能更好地保护自己,保护身边的人。”也正是有了技能储备,让小曹为客户夺回了宝贵的抢救时间。

不仅是附加技能,在小曹看来,房产经纪人这个行业并不只是为了成交,更多要做的应该是前端和后续的增值附加服务,用专业知识和技能帮助到身边有需要的人。向上向善!作为一名房产经纪人,每天的工作并不轻松,但她都尽力做好平衡,工作、学习技能“两手抓”。像曹春燕这样有态度、不设限、热衷公益的经纪人,也是很多新时代房产经纪人的缩影。(逯恒贞)



楼市调控优化 多地成交量回暖

近期,多地相继出台楼市新政。据记者不完全统计,截至目前,已有四十多个城市发布“认房不认贷”相关政策,同时不少二线城市放开限售、限购政策。从政策效果看,多地出台楼市新政后成交量回升明显。

出台楼市新政

部分地区对“认房不认贷”政策进行了进一步细化。9月18日,天津市住房城乡建设委等三部门印发的《关于优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》规定,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在住房限购或非限购区域申请贷款购买商品住房时,家庭成员在相应区域名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

易居研究院研究总监严跃进表示,此次天津政策优化,把城市内部分为限购区和非限购区,这样划分其实比“认房不认贷”政策更为宽松。

安徽省池州市近日出台政策明确提出,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请贷款购买商品住房时,家庭成员在购房所在地的市、县名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。家庭成员在当地名下成

套住房套数,由市、县不动产登记部门或住建部门根据居民家庭申请或授权查询,并出具查询结果。

多个二线城市全面取消限购、限售相关政策。

9月15日,合肥市房地产市场调控工作联席会议办公室发布的《关于进一步优化房地产调控政策的通知》明确,在合肥市市区购买住房(含二手住房)的普通购房人,不再审核购房资格。同时调整限售政策,销售登记起始时间在通知发布后(含当日)的房源,取得不动产权证后可上市交易。

有的城市对部分区域取消限购、限售政策,如厦门市宣布取消集美区等4区商品住房限购、限售。

9月18日,厦门市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布的《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》明确,加强精准调控,在集美区、海沧区、同安区、翔安区购买商品住房,不再审核购房人资格,不再限制上市交易时

间;落实金融支持措施,落实国家调整优化差异化住房信贷政策和降低存量首套住房贷款利率政策,适时调整优化岛内外首套和二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例和利率下限。该《通知》还明确,优化住房公积金政策,符合条件的个人住房公积金贷款的住房套数认定、最低首付比例、首套及第二套利率,对照商业性个人住房贷款政策认定;阶段性(期限为一年)上浮住房公积金贷款流动性调节系数至1,住房公积金贷款最高额度为120万元。

9月1日,厦门市住房保障和房屋管理局等部门宣布,施行“认房不认贷”政策,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在我市名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。家庭住房情况由厦门市自然资源和不动产权属档案中心根据居民家庭申请或授权提供服务。

住建部:2023年保障性租赁住房筹集建设进度超过七成

9月12日,住房和城乡建设部表示,今年保障性租赁住房筹集建设进度不断加快,全年目标任务目前已完成超过七成。

住房和城乡建设部表示,今年全国筹集建设保障性租赁住房204万套(间)的任务目前已完成72%,各地筹集建设进度不断加快。在福州,保障性租赁住房已开工18183套,完成年度目标任务79%。在宁波,今年计划筹集建设保障性租赁住房5万套(间),截至目前已完成4.06万套(间)。

而在上海,前八个月已完成筹集建设保障性租赁住房6.2万套(间),完成年度目标任务的83%。从全国看,各地近两年来共已建设筹集保障性租赁住房508万套(间),完成投资超过5200亿元,可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

按照住房城乡建设部安排,未来将继续鼓励各地在产业园区或城市建设重点片区建设保障性租赁住房,鼓励在轨道交通站点周边建设保障性租赁住房,鼓励利用闲置商业办公楼等建设保障性租赁住房,多措并举扩大保障性租赁住房供给。(中国房地产网)

苏州在宣布执行“认房不认贷”新政后,近期又取消了120平方米及以上商品房限购,促进改善性需求释放。苏州限购松绑后新房成交上涨。诸葛找房数据显示,9月11日-9月17日,苏州新房成交434套,环比上涨33.13%;二手住宅成交895套,环比上升4.31%。(中国证券报)

成交量明显放大

记者了解到,天津楼市成交出现明显放大的趋势。天津德佑一家门店经理告诉记者,近期,天津二手房日均成交量在100套以上,周末两天成交了500套左右。成交量呈现出明显的放大趋势,北京一些购房者也纷纷来天津看房,但价格没有太大变化。

事实上,不少执行“认房不认贷”政策的城市成交明显向好。

据上海中原地产监测数据,9月11日-9月17日,上海新建商品住宅成交面积8.68万平方米,环比增长53.32%。诸葛找房研报显示,北京执行“认房不认贷”新政后,新房成交连续两周回升。