

雄安新区取消商品住房预售 会全国推广吗？

取消商品房住房预售、公共服务领域“租售同权”……这一系列房地产政策调整，确定将在雄安新区落地。据人民网消息，近日，《北京非首都功能疏解人员住房公积金提取政策对标北京实施方案》审议通过，雄安新区取消商品住房预售，实行现房销售、精装交付，“所见即所得、交房即交证”。

另据新华社消息，其记者从雄安新区住房管理中心获悉，雄安新区支持有意愿的人才，通过租房解决住房问题，并在教育、医疗、就业等公共服务领域“租售同权”。

取消商品住房预售

据人民网报道，雄安新区住房管理中心相关负责人表示，针对在雄安新区稳定工作生活的疏解人员，可购入市场化项目销售型住房（含商品住房、共有产权住房）。雄安新区创造性地取消商品住房预售，实行现房销售、精装交付，“所见即所得、交房即交证”。

就雄安而言，“所见即所得、交房即交证”的实践早已展开。据央视网3月消息，在成立六周年之际，雄安新区首个面向疏解企业员工的住房项目于3月20日正式开始交付，通过购租并举的方式，满足新区疏解企业员工的多层次住房需求。其中提到，雄安新区的销售型住房全部实行现房销售，房屋

交付时，不动产登记也可同步完成，真正实现“所见即所得”“交房即交证”。

一直以来，商品房预售制都是公众争议的焦点。今年1月，全国住房和城乡建设工作会议提出“有条件的可以进行现房销售，继续实行预售的，必须把资金监管责任落实到位，防止资金抽逃，不能出现新的交楼风险。”

业内人士指出，这是住建部首次系统、明确地提出现房销售概念。进入新的周期，房地产业向新发展模式平稳过渡，保交楼、防风险成为工作重点。此后的近一个月内，便有山东、安徽、河南、四川等多地明确了现房试点。

“相比于预售制，现房销售更符合大众对商品房销售的期望。”中指研究院市场研究总监陈文静指出，2021年以来，北京、杭州、合肥、西安、宁波等多地已推进试点现房销售。

陈文静举例，7月深圳土地竞拍规则中，将部分地块由“竞自持保租房”改为“竞现房销售面积”，现房销售试点进程不断推进；2022年-2023年7月，北京推出的住宅用地中，超半数地块设置了竞现房销售面积环节，政府推动现房销售意愿较强，但实际成交中涉现房销售的地块较少，2021年试点以来仅成交近20宗，房企拿地整体较为谨慎。

公共服务领域“租售同权”

雄安新区对于“租售同权”的探索，同样在更早的时候已有所体现。

据“雄安发布”微信公众号2月发布的消息，河北雄安新区管委会已印发系列住房相关政策文件，建立起“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度，标志着具有雄安新区特色的住房保障体系基本形成。

其中便提到，雄安新区大力培育和发展住房租赁市场，在新建片区住房项目中，配置了不低于30%

的“只租不售”型住房，并按照职住平衡、适度超前原则，合理确定住房供应规模，统筹安排住房供给布局。在教育、医疗、就业等基本公共服务领域进一步完善“租售同权”，不断降低居住成本，提升群众居住体验。

当时，雄安还提出了树立“长租即长住，长住即安家”住房消费新理念，被认为意味着雄安在长租消费市场方面的大力支持。易居研究院研究总监严跃进表示，这进一步促进了租赁消费的提振，也有

助于促进房地产市场的更为健康发展。

“雄安是落实房地产新发展模式和改革前沿阵地。雄安尤其强调了长租方面的产品和制度，说明改革思路成熟，也进一步促进住房消费结构的转型。”严跃进认为，从“生活”而不是“居住”的角度理解“长租”，就意味着要解决户籍、子女教育、就业医疗等问题，雄安对这方面的制度规划确实可以成为行业的标杆和学习的模板。

有望全国推广吗？

“雄安新区作为改革‘试验田’，它的意义不同于某个城市出台一项新政策，而是当前我国一些住房制度改革的新内容在雄安市场得到试验与体现。”严跃进认为，还是要放大这一政策效应，对我们理解后续房地产市场变化有积极

作用。

陈文静也认为，整体来看，未来预售制度改革或将成为新发展模式的重要内容，但当前期房销售仍是我国商品房销售的绝对主流模式，在金融配套政策到位以及解决部分核心城市可能出现的供给

断档问题之前，全面推行现房销售的可能性较小。

“预计短期仍将通过在核心城市部分项目进行试点，或者在部分地区小范围落地执行的方式推进。”陈文静说。

（澎湃新闻）

奥运资格赛 中国女排爆冷 不敌加拿大队

20日晚在宁波北仑体艺中心进行的巴黎奥运会女排资格赛A组比赛中，中国女排爆冷以2:3不敌加拿大队。

中国队两度落后两度扳平。在决胜局中，中国队在6:1领先的情况下被对手追成7:7。在14:13率先拿到赛点的情况下，中国队被对手打出4:1的得分高潮，最终李盈莹的后排进攻被拦死，中国队以15:17惜败。

李盈莹为中国队贡献22分，袁心玥、龚翔宇和王媛媛分别拿到15、13和11分，中国队的三连胜就此终结。

中国队主教练蔡斌表示，这场球中国队的拦防做得不够好。虽然此役失利，中国队冲击奥运资格的目标没有改变，后面的比赛还会一场一场打。

目前在A组的积分榜上，四连胜的塞尔维亚队领跑，中国队、荷兰队和多米尼加队同为3胜1负，首轮爆冷3:2战胜荷兰队的加拿大队将总成绩提升为2胜2负，捷克队1胜3负，乌克兰队和墨西哥队全败。

21日是休息日，最后的3轮比赛将于22、23和24日进行，获得A组前两名的队伍将直接拿到巴黎奥运会女排比赛入场券。（据新华社）

秋分前后 来赏“尘埃之光”

23日迎来秋分节气。秋分前后的一段时间，也是欣赏太阳系“尘埃之光”——黄道光的好时机。什么是黄道光？黄道光怎么赏？天文科普专家为您揭秘。

中国科学院紫金山天文台科普主管王科超说，天文上把太阳周年视运动的轨迹称为黄道。太阳系中除了大家熟悉的天体，在星际空间其实还分布着无数细小的尘埃。黄道附近的尘埃微粒受到阳光照射，发生了反射，就会形成黄道光。从地球上看去，黄道光呈现为一个近似圆锥体的光束，它的最亮区域，几乎与银河一样明亮。

由于接近地平线，受到大气散射等作用的影响，这束“尘埃之光”通常并不容易被人们“捕捉”到。王科超介绍，对北半球而言，每年秋分前后的日出之前以及春分前后的日落之后，是观赏黄道光的最佳窗口期。这是因为在这一时间段，黄道光的赤纬较高，和地平线间的夹角更大，更加易于观测。

观赏黄道光有一定技巧。王科超建议，首先应尽量选择晴朗且空气质量良好的天气观赏，这时大气透明度较高。其次，应选择光污染较小的地区观赏。第三，还要避开月光的影响。今年秋分前后几天，月光不会对观测产生影响，对观赏非常有利。

王科超说，今年，金星还可作为黄道光的“观测指引”。黄道光与金星均位于黄道带上，今年秋分前后，东方天空中闪耀的金星可以帮助公众指引黄道光可能出现的大致位置。（新华社）



首届金熊猫盛典 在蓉举行

9月20日，首届金熊猫盛典上，电影单元最佳男配角奖获得者张颂文、最佳女配角奖获得者倪虹洁（左）发表获奖感言。

9月20日，金熊猫盛典在四川成都举行。此次金熊猫奖评选活动以“多彩文明、荣耀光影”为主题，评选电影、电视剧、纪录片、动画片四大单元共25个奖项。（新华社）