

中秋国庆“惊喜”满满—— 惠山古镇“非遗奇妙夜”要来了!

本报讯（晚报记者 璩璐/文 张轶伦/摄）惠山古镇的中秋国庆“非遗奇妙夜”来了！为更好地传承和传播非遗文化、民族文化，让大家感受到传统节日的魅力，惠山古镇景区以“盛世风华 趣游惠山”为主题的中秋国庆非遗系列文化活动将于9月28日正式启动。

双节还未到，惠山古镇近期“档期”已经排满，作为中国大运河非遗旅游大会的主要举办地，承办2023非遗旅游大会暨首届惠山泥人文化艺术节；以民乐演艺为契机，举办“行走的园林”音乐会；引进电竞资源，举办“中韩电竞邀请赛”；依托国潮街区特色，将歌舞、戏曲等传统文化元素与演艺结合，为市民游客带来一场丰富的中秋国庆奇妙夜游。

昨晚实地探访发现，专业灯组设计师因地制宜，结合街区古建筑特点，在绣嶂阁、古迹区门口分别布置《百鸟朝凤》《太平有象》两组灯展造型；寄畅园里诗词投影枝头，巨型月亮灯浮现水面，结合现代化声光电等多媒体元素，点亮古典园林的夜间

氛围。除了国家级非物质文化遗产自贡灯彩布置美陈，在西神广场重现明清时期繁忙兴盛的泥人工坊，让游客能够身临其境感受到惠山泥人文化底蕴，在绣嶂街中段举行“非遗美食汇”，通过美味可口的非遗美食吸引游客消费打卡，感受“舌尖上的无锡”。寄畅园内还将上演民乐演奏会、锡剧表演，让游客沉浸式欣赏中国园林之余，多感官领略江南韵味。

“时令花境打造醉美赏秋盛地，这是惠山古镇的传统亦是品牌。”惠山古镇景区相关负责人表示，在古迹区中轴线上将摆放景区自行培养繁殖的早菊、盆景大师工作室制作的精品锡派盆景等，打造出绝美花境，让游客提前感受十月份即将举办的全国菊展。此外，还将推出菊花主题手作体验，擦亮“惠山泥人”“家风家训”文化品牌。

搭建年轻潮玩交流平台，一直都是传统景区想做的事情。此次，惠山古镇不仅引入时下热门游戏——《王者荣耀》《魔兽争霸》等，营造线下“佳



节共庆 全民电竞”的高燃氛围，还将在惠山奇妙非遗游园会，全新推出《质子战舞》《茶香茗秀》《风雅锡山》

等年轻人喜闻乐见的国潮舞秀、互动问答环节，打造惠山古镇中秋国庆非遗奇妙夜沉浸式游。

今年中秋国庆连休8天，市民出行意愿高涨，随之而来的便是酒店难订和涨价，为此，不少网友在社交平台上发布帖子，在假日期间出租自家住宅供游客短住。记者了解到，无锡也有市民参与了这个活动，并且在当天就有“生意”上门。

无锡网友发帖当天就来“生意” 国庆酒店太贵，不如“住我家”？

“国庆住我家”在网络流行

“家住无锡惠山古镇旁，三四号地铁交叉处……”近日，市民张先生在某社交平台上发了一条帖子，说明自己家有一间单间可以出租给需要租住的人。随着中秋国庆出行热，类似的帖文在社交平台上很是流行，被统称为“国庆住我家”。

张先生告诉记者，他是在网上看到这个活动后，想着反正没有成本，并且假期自己准备宅家不出行，也就不担心把房间出租给别人。张先生说，自己对租客没有多高的要求，只需要爱干净就行，男女不限，不过男士的话不能抽烟。原本是发着玩玩，没想到当天就有人私聊联系到了他，记者注意到，在张先生的帖子下面，还有几名IP在北京、浙江等

地的网友留言咨询价格。

某旅游平台数据显示，截至9月15日，热门城市酒店“十一”提前预订量同比2019年同期增长5倍。据报道，与淡季相比，国内酒店、民宿价格普遍飙升两三倍。这也成为很多人选择这种住宿形式的原因，在网上搜索“国庆住我家”，会出现不少帖文，发布地多为北京、长沙、厦门等旅游热门地。出租的原因有“国庆出游，家里空着也是空着”“交个朋友”等不一而足，有人甚至表示“只接受置换”，即与其他游客互相租给对方家，来节省酒店费用。

张先生说，目前他的单间已经租了出去，对于价格，是参考无锡日租房的价格制定的，“比酒店便宜就是了”。

“是否靠谱”市民看法不同

记者注意到，在这样的帖文下，支持的网友认为出租自家房子，既赚了外快又方便了他人，只要遵纪守法就没问题；有的网友则表示出门在外，住宿还是找正规的酒店比较安全。张先生告诉记者，他和入住的游客拟了一份合同，还需要验对方的身份证，自己才放心让对方入住，“先加了对方微信好友，看看对方的朋友圈，如果是正常工作生活的那种，会相对比较放心。”

记者也随机采访了多位市民的看法。王女士表示，这种住宿

方式有一定的隐患，“去到一个人生地不熟的地方旅游，住在一个从没见过的人家里，担心才是正常的吧。”与王女士持相同想法的人不在少数，刘女士认为，自己与闺蜜准备去旅游，之前考虑过住网友家，但是最终还是放弃了，“会不会有坏人钻这个空子。”

当然，也有市民认为这种形式不错，毕竟市民自己家比酒店要温馨。还有市民认为，这种方式更适合“社牛”，“像我这种社恐的人，光是想到要在一个陌生人家住几天，就已经尴尬得抠脚了。”

说法

无相关资质或面临行政处罚

记者注意到，对于这种住宿方式，不只是网友，即使是专业人士间也存在争议：这种房屋租赁模式到底属于短租的一种，还是类似于酒店的经营行为，又或者是互联网时代“共享经济”的一种新形式？

江苏鑫湖律师事务所律师周航认为，自家住房不能以类似于“短租房”的模式随意租给游客居住。根据《城市房地产管理法》第四十六条规定：住宅用途的房屋，除法律、法规另有规定外，不得改变其用途。同时，《旅馆业治安管理办法》规定：我国申请开办旅馆，应取得市场监管部门核发的营业执照，向当地公安机关申领特种行业许可证后，方准开业。

根据这两点，居民自住用房，作为自身居住使用或对外长期出租是可以的，但不能够以一类类似于酒店旅馆的经营模式对外进行日租或者短租。这两种出租模式有着本质的区别：“传统的房屋对

外出租的租客比较稳定，且出租方与承租方通常会签订书面的房屋租赁合同，来约定双方的权利义务。但是旅游旺季采用日租或者短租的模式进行经营的话，通常不会与承租方签订书面的房屋租赁合同，就存在一个逾越许可进行经营住宿服务的情况，无法保障双方权益以及安全问题。”与此同时，我国要求酒店住宿行业要严格地对住宿人进行身份登记，并同步到公安系统，将自家住房日租给游客的行为也给一些不法分子逃避公安机关的监控提供了便利条件。

周航提醒，房东和房客之间应签署协议，登记身份信息，一旦出现纠纷方便双方维权；一旦房屋的出租行为被认定为旅游住宿服务，但房东没有取得相关部门批准或不具备相关条件，可能面临行政处罚；如果房客或者房东在居住过程中出现财产损失、人身安全遭受威胁等情况，双方都可能面临赔偿责任。（甄泽）

2023年9月26日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：惠山区苹果园63、64，停气时间为2023年9月26日12:00至2023年9月26日17:00，停气时长5.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2023年9月24日

2023年9月26日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：港下北头巷（自然村）、勤新社区河西庄村、勤新社区河东庄村，停气时间为2023年9月26日13:00至2023年9月26日17:00，停气时长4.0小时。

无锡华润燃气有限公司
2023年9月24日