

# 无锡高新区发布“助企、引才、筑巢”安居计划,相关政策问答看这里

近日,无锡高新区发布的《“助企、引才、筑巢”安居计划》受到广泛关注,该计划通过政府补贴、企业团购、房企让利,助力人才实现安居,促进房地产市场健康发展。

根据计划,自政策发布之日起至2023年12月31日,区内企事业单位组织符合申报条件的职工团购该区范围内的新建商品住宅3套以上(含3套)的,购房人可享受相应购房补贴,最高补贴10万元/套。该政策发布后引发广泛关注,相关部门就热点问题进行了政策问答和解读。

**问:**这次的安居计划政策有什么特点?

1、支持对象更加普惠:不仅覆盖了拥有全日制本科及以上学历的海内外人才,同时更注重高技能人才和专业技术人才的保障,将高级工(三级)及以上的技能人才、副高级职称及以上的专业技能人才也纳入到补贴对象范围,每套房分别可享受6万、8万、10万元的普惠性补贴,最大程度释放红利。

2、政策叠加力度更大:为了放大此次购房政策的效应,该政策可与无锡市、无锡高新区(新吴区)现有的市级、区级人才购房补贴政策叠加享受,政策成色更足、保障诚意更足。

3、助企安居渠道更多:此次采用“企业团购、房企让利”形式,鼓励区内企事业单位组织团购住房,帮助企业引才、用才、留才,组织房企拿出最优惠的价格、放出最优质的房源,为各类人才提供最优选择。此外,同一企事业单位在该区购买3套(含3套)以上新建商品住宅作为人才公寓用途的,可享受6万元/套的购房补贴,打通企业人才安居保障的“最后一公里”。

**问:**无锡市、无锡高新区(新吴区)现有的人才购房补贴政策如何叠加?

案例一:在该区某企业工作的全球高校排名前100强博士研究生,在此次政策执行期内,符合市级和区级相关购房补贴条件下,可申请无锡市优秀大学生“锡

引”工程博士研究生购房补贴30万元,区级高层次人才购房补贴20万元,叠加申请此次安居计划博士研究生购房补贴10万元,合计60万元。

案例二:在该区创业的全日制博士研究生,入选省级人才计划创业领军人才,成功认定为B2类人才后,在此次政策执行期内,在该区自费购买无锡首套自住商品房,在符合以上市级和区级相关购房补贴条件下,可申请B2类人才购房补贴100万元,叠加申请此次安居计划博士研究生购房补贴10万元,合计110万元。

**问:**区内有哪些房源可以供人才选购呢?

此次活动由区政府组织落实区内团购活动房源库。目前为止,参与本次安居计划的有建发地产、大华地产、中信城开地产、中鹰黑森林地产、万科地产、丰树地产、新发创源置业、龙湖地产等20家知名房地产企业,房源户型从80到200平方米,满足人才刚需和改善型安居需求。具体房源信息,将陆续公开发布。

**问:**此次选房购房有何特定程序?

1.房源申报。房地产开发企业按自愿原则建立团购活动房源库,将房源具体信息上传至“新吴慧生活”公众号的“人才安居”专栏(以下简称“专栏”)。

2.企业注册。在该区注册登记的企事业单位在专栏的“企业



入口—企业登记”窗口注册,经区住建局审核通过后注册成功。

3.人才注册。职工在专栏的“人才入口—人才报名”窗口注册,经所在企事业单位审核通过后注册成功。

4.选房看房。有意愿参与团购活动的职工注册成功后进入专栏查看房源,对有初步意愿的房源想去售楼处观看的,可申请房源观看,生成相应二维码,职工凭二维码去房地产开发企业售楼处了解房源具体情况。房地产开发企业现场核销二维码,并接待职工介绍具体房源。

5.确定房源购买。如对房源确有购房意愿,按照开发商正常购买程序,缴纳定金、首付并办理网签,相应房源在公众号上标注已售出。(企事业单位职工购买3套以上的可享受相应购房补贴,购买房源不仅限于同一楼盘)。

**问:**此政策执行有效期为多久?

本政策执行期间原则为2023年9月24日至2023年12月31日,但可视实际情况提前或延长终止日期,将提前两周进行公布。  
(无锡高新区在线)

## 聚焦康养服务

### 2023中国康养住区及服务产业博览会来了

当下,人们对康养的需求持续增加,康养住区建设也正成为不少房企及相关上下游企业发力的领域。9月25日,由中国房地产业协会、无锡市太湖新城发展集团以及中海地产主办的2023中国康养住区及服务产业博览会暨首届康养消费节发布会成功举办,15家重点展商、行业龙头代表参加,各方聚合力量,搭建康养行业可持续发展供应链生态圈。

“在老龄化社会的背景下,康养与老百姓的生活息息相关,诸如适老化改造、‘物业+养老’、康养住区等都是养老领域的重要方面。”中国房地产业协会养老地产与大健康委员会秘书长姚春苏说,2023中国康养住区及服务产业博览会将聚焦相关领域热点,将行业活动与百姓生活服务结合起来,发布《物业+养老服务指南》,鼓励物业企业精准对接助餐、助浴、助洁、助行等,就近为居民提供力所能及的养老服务。

姚春苏介绍,如今,“人人皆可康养,人人皆需康养”已成为共识,并且人们对康养的需求正呈现低龄化、多样化、个性化的趋势。“不少企业包括房地产企业在转型或延伸做康养产业,中国房地产业协会专家库将发挥专业优势,从‘投、融、建、管’各个环节为转型康养的企业提供解决方案。”

据了解,本次博览会将于10月27日正式开幕,届时将设康养论坛,集合地产、保健、旅居、适老化改造、养老服务等行业展商参会,以康养产业思维推动养老事业发展,打造康养住区及服务产业“会、展、消”第一品牌,推动康养服务落地地方。

本次签约仪式上,包括北京博易基业工程顾问有限公司、上海建发致新医疗科技集团股份有限公司、深圳洛赛声学技术有限公司等在内的9家养老标杆企业与2023中国康养住区及服务产业博览会暨首届康养消费节组委会签订了参展合作协议,各领域企业紧密联合,共谋养老产业新发展。

(小遯)

## 成交回升,上周无锡商品住宅备案面积环比增幅超7成

无锡楼市迎来下半年以来周成交的明显回升。一方面,9月19日无锡发布房地产“20条”,多项政策促进市场平稳健康发展;另一方面,经过了长时间的夏季淡季后,市场需求在9月有所释放。

9月18日到9月24日,一周内全市商品房备案成交面积为8.81万平方米,环比涨幅29.95%;备案成交套数为957套,环比增加430套;其中商品住宅备案成交面积为5.85万平方米,环比增幅76.83%;备案成交套数为477套,环比增加203套。值得一提的是,非住宅项目万荟城在当周

集中备案商业308套,成为备案主力之一。

从物业类型来看,商品住宅备案成交477套;受万荟城集中备案影响,商业物业备案成交套数为416套,环比增加234套,但在备案成交面积上环比跌幅15.02%;办公物业备案套数环比基本持平。

从商品住宅成交的区域来看,惠山区备案成交2.69万平方米,在六区中占比达30.54%;其次为新吴区,备案成交2.23万平方米,主力备案楼盘为融侨观邸、建发青江悦府等;滨湖区位居第

三位,备案成交1.79万平方米;梁溪区、锡山区、经开区分别备案成交0.83万平方米、0.76万平方米、0.52万平方米。

从商品住宅成交的面积段来看,90-120平方米面积段户型备案成交2.52万平方米,占比达43.14%;其次为120-144平方米面积段户型,备案成交1.50万平方米,占比为25.69%;180平方米以上面积段户型、144-180平方米面积段户型、90平方米以下面积段户型分别备案成交0.88万平方米、0.51万平方米、0.44万平方米。  
(无锡房地产市场网)