

提前超额完成 惠及3万余户居民 50.8公里自来水管网升级焕新

地下供水管网是城市的“毛细血管”，支撑着市民日常生活的运转。昨从无锡市水务集团传来好消息，作为2023年度无锡市为民办实事项目之一的老旧供水管网改造项目已提前超额完成目标任务。截至目前，今年共完成供水管网改造50.8公里，惠及3万余户居民。



改造 老小区供水管线升级换代

昨天上午，在凤翔路西北侧的振达苑小区内，一栋居民楼前设置了临时安全围挡封闭施工，一辆挖掘机正开挖路面，露出地下的老旧水管，一台小型雾炮车在一旁喷出细密的水雾。记者在小区发现，一些已经开挖但还未正式施工的路面都被处理平整，再用土工布覆盖，既能减少扬尘，也不影响居民正常出行。

“盼了好多年，家门口的供水管线终于迎来改造。”看着施工人员进场施工，小区居民很是激动。振达苑建于上世纪90年代，运行了20多年的地下供水管线老化，小区水压不足。梁溪区瞻江街道刘潭社区副主任毛立介

绍，小区共有62户居民，以往一到用水高峰时，部分居民家中水龙头的水流就变得很细，加上早期使用的管材为铸铁管，容易生锈腐蚀，导致管线出现了渗漏现象。

市水务集团管网建设管理处工作人员吴锦辉介绍，为解决居民的“用水苦恼”，11月上旬起对振达苑的老旧自来水管网进行改造，计划更新1公里，将于本月上旬完工。由于该小区地面采用石材道板砖铺设而成，硬度大、破碎难，给施工增加了难度。市水务集团严格把控施工过程，规范督促施工单位安全文明施工，尽量减少对小区路面的破坏，施工完成后将原样恢复路面。



变化 家中水压更大水质干净

老旧自来水管网改造后，小区居民家中水龙头的变化最直观。“以前，家里自来水有时会有铁锈味，这次改造之后水压明显提升了，一开龙头，水流又大又干净，终于可以放心用水了。”最近，风雷新村的俞女士喜笑颜开，因为家中的水压明显大了，水质也更加稳定。

风雷新村是无锡有名的老新村，总户数约995户。小区原有的自来水管线是建

设年代久远的铸铁管，水压、水质均得不到保证，尤其是寒冷天气管线容易损坏，影响了居民的用水体验。今年11月底，市水务集团完成了对风雷新村西区供水管网的改造，将管线更换为新型球墨铸铁管。市水务集团相关负责人介绍，新的管材质不易生锈变形，使用寿命更长，完工后居民家中的水质、水压都得到明显提升。

值得一提的是，本次改

造过程中，市水务集团通过信息化手段，在施工现场安装移动式在线摄像头，对施工现场的安全、文明、进度及质量进行实时监控和精细化管理。为尽量减少施工对小区环境和居民生活的影响，施工人员除了在施工区域使用雾炮车湿法作业，还对当天开挖的沟槽当天回填。改造完成后，居民惊喜地称“幸福感原地升级”。

进度 今年已改造50.8公里管网

自2011年起，无锡就启动了老旧地下供水管网的系列改造工程，至今已完工900多公里。根据前期摸排，市水务集团对管线使用年份较长、水压不稳定、漏水抢修较多的小区精准施策，畅通供水管网“血脉”。今年，老旧自来水管网改造工程被列入无锡市2023年度为民办实事项目，计划完成50公里自来水管网更新。截至目前，今年已完成50.8公里管网更新，惠峰新村、惠龙新村、永胜新村等56个小区受益于本次

管网升级改造。

据悉，地下供水管网改造施工期间对居民用水影响不大，仅在新旧管网“交接”的时候短暂停水。改造完工后，自来水管网跑水、冒水、滴水、漏水等问题都得到了解决。下阶段，市水务集团将结合管网漏损、抢维修情况以及各街道社区的老新村整治计划，制定2024年度地下老旧管网改造计划，为锡城市民提供更优质、更高效、更安全的水务服务。

(晚报记者 蔡佳/文、摄)

形变监测助力房屋健康管理 古运河畔危旧公房重生

本报讯 经过一个多月加固修缮，坐落于大窑路231-1号的危旧房屋焕然一新。昨天从无锡市房屋管理服务中心了解到，这是今年运用房屋变形监测技术助力房屋安全管理以来，第一套完成加固修缮的市属直管公房。

昨天上午，记者跟随工作人员来到大窑路，靠近金城路的一排老房子里，一栋崭新的两开间单层房屋进入视线。正面是两扇灰色卷帘门，外墙粉刷成清爽的白色。房屋看着不大，走进进去却见一间又一间，进深很长。据了解，这栋房屋建筑面积233.20平方米，为单层砖木结构，前期经鉴定为C

级(房屋局部处于危险状态)后，房屋进行了清空封闭处理。当时，这处房屋老旧不堪，木门表面斑驳掉落，墙壁上的一些砖块裸露出来，门前挂着“房屋危险 请勿靠近”的提示牌，大门上还拉起了警戒线。

为了预防房屋发生结构性坍塌，市房屋管理服务中心通过变形监测技术监测对房屋进行监测，没有发现变形现象，但如何彻底有效地解决房屋安全隐患，成为摆在面前的一个问题。这处危旧公房既然不能进入和靠近，而且紧挨着居民房，能不能直接拆除？这里曾多次列入地块征收摸底调查范围，是否可以先行实

施征收？中心与相关部门结合房屋周边实际情况，对安全隐患消除方案的可行性多次研究讨论，最终决定对房屋进行加固维修。前不久，专业加固单位开始对房屋“动手术”，原有的砖墙使用墙体双面挂钢筋网加固，拆除原先的瓦片屋顶换成彩钢板屋面，更换房屋锈蚀损伤的预制梁、三角屋架、木椽等等。加固修缮后的大窑路231-1号房屋经房屋鉴定评定为A级，即无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求。

据了解，市房屋管理服务中心管理的市属直管公房零星分布在市内各个地方，存在部分房屋年代久



远、房屋结构情况复杂、房屋业态多样、房屋使用状态不一等情况。在现有房屋安全管理基础上，中心创新性地提出利用房屋变形监测技术定期对房屋进行监测。目前，市区还有位于大窑路、盛岸一村、熙春新村的3处老旧公房正在进行周期性监测，通过使用水准仪、全站仪等仪器监测房

屋沉降、倾斜等指标，对房屋本身及周边进行巡查记录。相关负责人表示，房屋变形监测与日常巡查、结构排查、安全鉴定等相结合，构建了多层次、全方位的房屋安全管理体系，可以贯穿房屋从建成到灭失的全生命周期，实现更好的房屋安全管理效果。

(念楼/文、摄)