

村里来了住建设计师……

陪伴式参与乡村建设 共绘和美乡村新画卷

一栋栋江南水乡风格的农居错落有致,小桥流水环绕其间,村民舒适自在地上宜居生活,村庄提升整体面貌,拓展了振兴发展的路径空间,又留存着令人眷恋的浓浓烟火气与满满乡愁情……如今,一幅幅新农村幸福画卷正在徐徐展开。从设计到建设,精美的图纸怎样才能精准地变为诗意实景?记者从住建部门了解到,全市组织设计师、工程师等住建专业技术人员走进乡村,参与乡村建设全过程,推动建设宜居宜业和美乡村。

长期陪伴助力村庄“成长”

位于前洲街道北端的黄石街村,现有7个自然村。村民的钱袋子鼓起来了,对村庄环境和美好生活的要求也日渐提升。这两年,黄石街村通过综合整治,逐步改善了农村人居环境,其中东村桥自然村获评市级特色田园乡村,村里住房外墙重新修缮粉刷,呈现出粉墙黛瓦的崭新新农村风貌。东村桥河水变得清澈了,河畔新建了护坡、绿化,打造廊亭和小公园,村民们空闲时候都愿意过来散步、休息、拉家常。邻近的西街自然村,明年计划建设美丽农居,黄石街这个老工业村将进一步刷新宜居美颜进度条。

12日下午,惠山区住建局给黄石街驻村设计师颁发了聘书。如何将新建农居与周边现有农房一起融入“新江南人家”的水乡画景,如何让西街村与东村桥等邻近村庄和谐呼应,成为摆在设计师面前的一个课题。

设计师不光要负责制作美丽农居的设计方案,待方案出炉之后还要“常驻”村里,与街道、村委、村民、建设单位等多方面交流沟通,全程参与美丽农居建设,把专业的技术服务送入寻常村民家。

据了解,省住房和城乡建设厅、省人力资源和社会保障厅日前联合组织开展“万师下乡,万村和美”行动,2023—2025年组织不少于1万名住房城乡建设领域设计师、工程师等专业技术人员下乡服务乡村建设。无锡市住建局村镇处相关负责人介绍,设计师、工程师下乡是长期陪伴村庄“成长”,为乡村建设提供全过程技术服务。比如在设计阶段进行农房建筑单体设计、农房改善项目设计、特色田园乡村建设设计、传统村落和传统建筑组团保护发展设计等。进入建设阶段,需要对造价成本、建筑材料应用、质量安全、施工精

设计师与村民,怎么统一画风?

当熟悉城市居民小区构造的设计师,遇上习惯于自建房屋的村民,会碰撞出什么样的火花?无锡在这方面做了一些有益的实践。

来自上海纽斯凯威规划建筑设计有限公司的设计师邓勤,曾花三个多月时间与山南头村的村民沟通农居建设诉求。“建成的农居外面看起来都是白墙黑瓦,其实每一栋房子有所不同,不仅是因为房屋设计要求错落有致,村民的个人需求也是五花八门”。有的村民种植桃树,表示家里要设置一个地方当作仓库;有的村民会在家里做一些手工艺,提出需要一间工作室;有的村民喜欢老式的大灶台,要求新房子里面要建造灶台和烟囱;有的村民说将来可能要给房子安装电梯,需要给电梯井留块地方;还有的村民对主卧室的位置、客房的面积,甚至楼梯的阶数有详细的要求……在不改动房屋外形风格与确

保房屋结构安全的前提下,设计师采纳了村民的合理建议,对房屋内部结构逐一进行细微调整,给村民建造更舒适心仪的农居。

走进玉西社区齐家社,看到这里一天天焕发着新颜。无锡市城市设计院有限责任公司设计师张蔚晶介绍,齐家社改造设计总建筑面积约2.63万平方米,改造总立面有3200多平方米,除了十几栋农居重建,其余不少房屋是按照村民意愿进行修缮。房屋外立面的改造以清洗瓷砖立面和统一涂料粉刷为主,色彩上采用了传统江南民居的黑、白、灰三色,保持原汁原味的江南水乡建筑格调。老旧的房屋修缮时,对漏水屋面进行修补,修复墙面的裂缝,更换破损的门窗,加固门洞过梁等等。新建的白墙黑瓦景观围墙散发着古色古香的韵味,一些村民见了很喜欢,乐于在修缮时让房屋外貌向围墙的式



(受访者供图)

样靠拢。有一栋老房子刚好位于重建房屋之间,与周围房屋放在一个画面里,颜色显得有些突兀,“村民自己也感觉到了,我们和村民商量后,村民答应把房子外观色调与周围房屋改成一致”。村里的绿化带安装了混凝土仿竹矮篱笆,整洁清爽与景观围墙相得益彰,既能保护绿化,又提醒车辆经过村道时注意。刚开始安装篱笆时,有的村民并不乐意,尤其对于自留田也要被“包一圈”有想法,可随着篱笆一段段制作呈现,村民发现篱笆不影响农田、不妨碍自己进出,还挺好看的,渐渐地有人主动提出要加装篱笆。

如何让村民认同设计师的理念?在张蔚晶看来,村民对村庄环境整洁、道路出行便利、停车安全方便等方面非常关心,这些在改造当中要着重考虑,而且村里原有的水塘进行了清淤和景观提升,“村民看到实实在在的改变,就会越来越认可我们的设计”。邓勤表示,城市里新建小区时,设计图纸在“桌面上”就能讨论敲定,而乡村建设不同,不管新建还是翻建农居,都需要走进每户村民家中倾听需求。建设过程中,房屋运用到了一些抗震技术、节能技术,定期来“检查”的村民表示看不懂时,需要及时给他们答疑解惑。“村庄的整体面貌风格,单纯通过口头上的交流,村民是很难理解的”,设计师把整个村域做了立体模型效果出来,“村民一看觉得满意,就能接受了”。

如何让村民认同设计师的理念?在张蔚晶看来,村民对村庄环境整洁、道路出行便利、停车安全方便等方面非常关心,这些在改造当中要着重考虑,而且村里原有的水塘进行了清淤和景观提升,“村民看到实实在在的改变,就会越来越认可我们的设计”。邓勤表示,城市里新建小区时,设计图纸在“桌面上”就能讨论敲定,而乡村建设不同,不管新建还是翻建农居,都需要走进每户村民家中倾听需求。建设过程中,房屋运用到了一些抗震技术、节能技术,定期来“检查”的村民表示看不懂时,需要及时给他们答疑解惑。“村庄的整体面貌风格,单纯通过口头上的交流,村民是很难理解的”,设计师把整个村域做了立体模型效果出来,“村民一看觉得满意,就能接受了”。

让技术人员与乡村发展“双向奔赴”

临近年末,万马村周巷的美丽农居建设接近尾声,崭新宽敞的农居与园林式的布局、宜老宜少的公共休闲设施有机结合。村庄环境焕然一新,村民印象中的小河、大树仍旧在,新家装修完毕入住,邻居都还是熟悉的乡亲,原本打算周末小住的村民胡

先生看到后,生出了退休后返乡长住的念头。浙江蓝城青州房地产建设管理有限公司的建造师高建说,村里保留了许多水杉、雪松,还有水塘和水渠,作为乡愁记忆唤起村民共鸣,在此基础上植入新的休闲空间元素。考虑到村庄居民老龄化明显,施工时把城市中的适老化改造理念带到农村,有意识地增加步道、盲道、坡道、扶手、休息座椅等,减少台阶等“障碍物”。

惠山区住建局相关负责人表示,设计师下乡和驻村服务是乡村战略的重要内容,也是推进乡村建设统筹规划的重要举措。随着乡村建设深入,拥有大量腾挪土地可以新建重建的村庄日益减少,更多是需要点状翻建与修建结合的村庄。当有情怀、有水平、有能力的设计师深入乡村,可以做出贴合村庄实际、符合村民需求、具有当地特色又保留水乡韵味的设计方案。设计师不仅使村庄设计更有前瞻性,而且能解决设计与建设之间的衔接问题,全程管控乡村风貌,让设计成果不走样,为村庄后续发展和管理打下良好基础。

乡村振兴道路上,村庄建设发展与专业技术人员不能“一厢情愿”,而要“双向奔赴”。记者从市住建局了解到,一方面乡村发展需要强化技术支撑,设计师、工程师的加入将为乡村振兴注入新动力。另一方面住建部门为设计师等下乡发挥才干制定了一系列激励措施,并且将搭建服务平台,牵线搭桥帮助无锡的村庄与专业技术人员双向选择,实现愉快牵手和深度合作。(晚报记者 念楼)



(受访者供图)



(任蓉蓉 摄)