

# 高品质住宅托起安居梦 四次搬家见证幸福变迁

从平房到楼房,从老新村到高品质住区……住房的变迁,是一面镜子,照出了社会进步。住房的变迁,很大程度上反映出市民生活和整个社会大环境的发展与变化。近日,记者走进一户无锡市民家,听户主讲述住房变迁背后的故事。

周末的午后,锡东新城的玫瑰映月小区,市民冯煜坐在满是花草的阳台上翻看着当天的《江南晚报》,享受冬日暖阳。

“2023年是我人生中第四次乔迁新居,相较于前三次搬迁,此次对新居的期待之心尤甚。”冯煜今年45岁,出身于书香门第,全家五人拥有四张教师资格证。2023年初,冯煜从梁溪区搬迁到锡山区玫瑰映月小区。在冯煜眼里,乔迁新居不仅是生活品质的改善与提升,更是一次内心的洗礼,窗外的远山近景让人遐想,也让人感怀,感怀每一次的搬迁,也感怀居住环境的变化与改善。

冯煜最早的老宅位于无锡老城厢,是典型的江南民居,粉墙黛瓦,枕水而居。随着城市的发展,上世纪80年代,楼房住宅在无锡逐步兴起,出现了一批连片楼房,谓之“新村”。也就在那时,冯煜迎来了人生中的第一次搬迁,从平房住进楼房。“这次搬家对我来说,有欣喜也有失落,欣喜的是楼房的水管、电线的铺设更为齐整合理,不容易跳闸断水,还有了当时的新产品抽水马桶,生活便捷了许多。失落的是户型并不合理,房间很小,更不像老宅那般拥有可种花草的院落,也没有了一起玩耍的小伙伴。因为面积小,书房只能落户在阳台上。不过家虽小,一家人始终其乐融融。”冯煜道出了很多无锡市民的儿时回忆。

上世纪90年代末,无锡的住宅小区开始升级换代,从敞开式的“新村”向封闭管理的小区发展,住宅的户型渐趋成熟,可供选择的户型、面积也增添了不少,开始重视绿化与环境。冯煜从几十平方米的老新村住宅搬进了封闭管理小区里上百平方米的住宅。为了照顾父母和子女,不久后又搬到了父母那里,更宽敞了。“最令人兴奋的莫过于拥有属于自己的房间,这一刻可于窗前静静地感受清风明月。”但美中不足的是,楼层较高还没电梯。

进入21世纪,宜居的理念逐渐深入人心,绿色、生态、科技型住宅如雨后春笋般崛起。2023年初,冯煜一家搬到了以“新中式”园林景观为特色的玫瑰映月小区,“这次搬迁让我收获到了公园里才有的鸟语花香,体育场才有的运动器械,也终于有机会在家中种植花草,体味古人西窗剪烛的浪漫。”

以前,冯煜回家后很少出门,但搬家后,冯煜经常会在小区内遛弯散步。“很少有人会不喜欢中国传统建筑,因为它不仅仅是栖身之所,还有美的意象:飞檐挂月,漏窗花影,青瓦滴雨……因此每每置身其中,或远观或近赏,都能体会到其中的诗情与画意。”冯煜说。

近年来,无锡新建了一大批高品质住区。住建领域科技创新既有“顶天立地”的高精尖成果,又有普惠民生的技术成果。当前人民群众对住房的要求从“有没有”转向“好不好”。各方合力解决人民日益增长的美好生活需要与宜居水平发展之间的矛盾,全面推进住宅建设向绿色、低碳、宜居的高质量发展方向转型升级,使人民的获得感、幸福感变得更加高品质、更可持续。

冯煜4次搬迁的经历见证了40多年来无锡百姓居住环境的不断演变,从“住有所居”到“住有宜居”。在冯煜的眼里,房子的好坏并不全在于选材有多考究、造景有多美观,而在于居住者安心于此的美好人居体验。只有身心两安之地才是家,正如苏轼在《定风波·南海归赠王定国侍人寓娘》中所言:此心安处是吾乡。  
(晚报记者 孙暉 受访者供图)



## 高品质住区2.0版

2023年,无锡出台《进一步加强我市高品质住区建设管理的实施方案》,今后,无锡所有新建高品质住区项目将按更高标准实施规划建设。



《方案》在容积率、建筑密度、停车标准、绿地率、套内空间等19个方面作出具体要求。



以一级高品质住区为例,每户需提供2个车位且具备充电设施安装接入条件;住宅区实现人车分流;人均不低于0.5平方米集中绿地。



《方案》在建筑风貌、配套设计等方面也作出明确要求:高品质住区在地块出让前应当在《地块规划条件》中明确容积率、建筑密度、绿地率、停车标准、建筑高度、建筑风貌、配套设计等高品质住区相关规划要求。

(孙暉/文 小婧/制图 素材来自视觉中国)



## 蠡湖社区: 合力为民办实事

一直以来,滨湖区蠡湖街道蠡湖社区充分挖掘辖区内社会力量、爱心企业家、先锋党员等资源,合力推动社区治理创新发展。近日,在蠡湖社区和辖区企业无锡蠡湖增压技术股份有限公司共同努力下,天竺花苑B区“红旗”步道完成提升改造。

“红旗”步道沿途穿插了各类活动区域,居民可以在学习互动区通过拨动展板参与学习问答“互动”,在健身区域尽享“一站式”运动的快乐,在拓展阅读区和邻居好友聊天互动,在阅读小屋寻一本好书做伴。“红旗”步道不仅美化了小区的人居环境,更成为居民休闲散心首选,得到了居民们的连连称赞

(惠婷君)

## 硕放街道: 传统文化 再现魅力

临近龙年新春,无锡新吴区硕放街道新时代文明实践所紧扣传承发展中华优秀传统文化主题,组织各类文艺志愿者开展戏曲表演、非遗体验、民俗、年俗等文化惠民文明实践活。

锡剧演出在《龙腾虎跃闹新春》的欢乐喜庆氛围中拉开帷幕。“忠厚培心和平养性,诗书启后勤俭传家”,在硕放街道润硕苑社区广场上,书法爱好志愿者们挥毫泼墨,书写新春贺语、廉洁品德、家风家训等内容的春联以及上百个福字,受到居民热捧。无锡市非遗项目代表性传承人冯钻荪老师介绍剪纸文化并现场示范教学折纸剪刻的技巧。“新生活·新风尚·新年画”优秀年画作品在硕放街道各个社区展出……一系列的活动获得大家的好评。

接下来,空港(硕放)将围绕“弘扬中华优秀传统文化”主线,持续开展一系列内涵丰富、精彩纷呈的春节活动,为居民送上百余道“文化大餐”。

(邹玥)

2023

有一种幸福叫  
“在无锡”