锡城住房公积金重点支持刚需

去年为3.91万户发放贷款178.25亿元

日前，记者从无锡市住房公积金管理中心获悉，2023年，无锡市住房公积金管理中心精准施策，持续释放公积金政策红利，为锡城3.91万户发放住房公积金贷款178.25亿元，提取住房公积金243.85亿元，同时支持租购并举，助力新市民青年人安居稳业，全市租房提取金额达19.83亿元。

发放首次公积金贷款超七成

无锡市住房公积金管理中心立足“房住不炒”定位，继续推行差别化贷款政策，重点支持刚性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。全年发放首次公积金贷款2.94万户、139.94亿元，占公积金贷款总量的75.19%、78.51%，中低收入群体住房贷款3.85万户、175.35亿元，占公积金贷款总量的98.47%、98.36%，住房保障功能进一步增强。

创新存量房贷款模式，无锡市住房公积金管理中心牵头开展存量房“带押过户”公积金贷款业务，存量房公积金贷款（组合贷款）、商业贷款均可转公积金贷款（组合贷款），实现转贷类型全覆盖，有效减轻购房人的资金压力，促进存量房交易市场健康有序发展。

租房提取公积金同比增四成

据悉，去年，全市新增缴存住房公积金单位1.53万家，新增缴存职工22.87万人；归集住房公积金（不含新职工住房补贴）293.5亿元。截至2023年底，住房公积金已开户单位14.54万家，已开户职工292.59万人。

无锡市住房公积金管理中心修订《无锡市住房公积金提取管理有关规定》，优化提取政策，调整优化住房公积金使用政策，简化办理流程，新增部分提前还贷业务，进一步扩大住房公积金使用面。

租房提取政策也得到了优化，多子女家庭租房提取额度提高至每人每年20000元，进一步支持新市民及多子女家庭解决住房问题。探索协议租房提取新模式，缴存职工可授权中心直接将公积金转账至租赁公司账户支付房租，且可实现免押入住，有效降低职工住房消费支出。2023年，全市租房提取金额达19.83亿元，同比增长40.44%。

打通便民服务“最后一公里”

无锡市住房公积金管理中心创新服务举措，全力打通便民服务“最后一公里”。数据赋能完善“智慧公积金”建设。“无锡公积金”微信公众号新增商业贷款主借人配偶委托还贷线上签约业务，进一步拓宽“掌上办”业务受益范围；完成“苏服办”移动端公积金动账提醒等业务对接，拓展职工业务办理渠道；进一步完善“企业开办一件事”，试点公民身后“一件事一次办”，更好满足企业和群众办事需求。完成租房提取和退休提取两项跨省通办工作任务，持续提升公积金服务普惠化、便捷化水平。截至2023年底，中心网厅签约单位12.55万家，微信公众号关注人数超218万人，对公、对私业务离柜率均超过98%。（卫文）

“雲湖别院”，打造经开全新高品质样本

华侨城“雲湖别院”作为经开区2023年度备受关注的热度楼盘之一，从摘地到首开一路斩获市场聚焦，2023年11月25日首开，开盘当日便劲销5亿。截至2024年1月，“雲湖别院”已累计成交住宅170余套，持续热销交出高光答卷，获得客户高度认可。

华侨城作为国务院国资委旗下的大型央企，自2018年首进无锡，便通过运河汇、运河湾等丰富个性形态的标志性作品，为在地生活品质及生活方式注入新活力。这一次，华侨城着眼于无锡经开国际示范区的前沿发展，打造经开全新样本“雲湖别院”。

“雲湖别院”坚持以“无锡高品质住区”为建设标准，力求在每一寸土地的开发与建设中融入先进理念。项目秉承“三星绿建”标准，注重环境保护和资源节约，打造绿色生态的居住环境。同时引入“智慧社区”概念，通过高科技的集成，提升居民的生活便利性和安全性，倡导“回归居住”提升生活质感。

“雲湖别院”整体容积率约1.7、独立的叠墅区容积率仅约1.24，远低于无锡高品质住区1.8的容积率要求。整体车位配比约1:2.2，均高于高品质住区相应要求，整体车库的层高约3.7米，比高品质住区地库出入口及主要车道高度要求高出将近1米，如此设计不仅赋予车库宽敞明亮的感觉，还大大提升了空间的通风效果和安全性，较大程度避免了业主进出车辆刮蹭的风险。

在户型设计上，为追求纯粹性带来的真正舒适性，项目主力建筑面积约128–183平方米小高层以及178–310平方米叠墅产品，专为无锡高端改善定制。目前主力在售的是128平方米、151平方米、183平方米院式大平层产品，均价约为33000–35000元/平方米，满足购房者的不同需求。

“雲湖别院”精心打造了约1000平方米高定会所，会所内配置私宴厅、室内恒温泳池、健身房和瑜伽室及下沉庭院聚会场所。健身房内健身器材一应俱全、轻氧瑜伽室以其柔和的光线和宁静的氛围，让业主在锻炼身体的同时也能够享受个性化的健康管理。

记者在售楼处沿着小径向前探索，层层变化、错落有致，拾级而上，便是环岛式庭院中心，自然光从落地窗倾泻进来，让人充分享受“城市森林”带来的舒适和惬意。在这个由繁华都市包围的私密空间里，居民可以真正放慢脚步，于一方繁华中私享逸境，舒展生活的脉络。承袭华侨城“在花园中建城市”的理念，“雲湖别院”以江南“院中园、园中院”特色风格构建静谧园林景观，打造板块内纯粹低密墅区，以自然林荫和生态花草精心营造了六大主题园，游走于花草间，艺术绿岛、森居会客厅覆着深浅林荫，处处渗透着自然的生命力，用自然的静谧调和人的情绪，置换自然的疗愈力量。

（叶肖瑶）