

立足“城管进社区” 住宅小区消防安全专项整治全面开展

本报讯（晚报记者 张颖）近日，市城管局召开全系统工作会议，专项推进城市管理领域住宅小区消防安全整治。全市城管系统依托“城管进社区”工作机制，1800多名城管队员进驻社区，加强与属地街道、社区、物业公司联动，积极配合公安、消防等部门，迅速推进城市管理领域住宅小区消防安全整治工作。

“通过空间改造和设施优化，在小区现有5处楼栋架空层中，已有4处改为休憩场所，还有1处也计划于年内改建完毕，消除架空层管理隐患。同步，我们也正在和属地社区、进驻城管队员一起对楼道杂物进行了清理。”在西水东溯园小区，物业公司介绍了小区架空层管理、楼道杂物清理等工作进展。梁溪城管充分整合进驻社区的城管力量，制定了梁溪区住宅小区城市管理领域消防安全排查整治方案，联合住建、街道、社区对全区住宅小区消防安全开展全覆盖检查。

在锡山区，锡山城管扎实推进居住建筑内天井、疏散走道连廊等违章搭建的拆除整治，会同住建部门督促物业做好可燃杂物清理工作，规范电动自行车有序停放。滨湖区则成立了由城管、社区、物业等人员组成的隐患排



规范管理电动自行车停放。（资料图）

查整治队伍，以“定人、定小区、定楼栋”的方式，确保排查整治工作真正落实到每个小区、每个单元、每个点位。惠山城管充分发挥进驻120个社区448名城管队员的基础优势，会同基层物管部门、社区、物业组成联合清理小分队，以分组分层式工作模式，重点针对城管领域四类隐患问题，加大现场排查和整改力度。新吴城管执法大队全员下沉，联合街道对全区248个住宅小区中存在8层以上的205个高层住宅小区开展拉网式全方位大排查，一小区一表，详细记录检查信息，建立完善底数清单和隐患清单。

截至目前，专项整治行动已经完成第一阶段摸排，共出动城管队员5000余人次，检查小区1263个，排查小区消防安全隐患3890处，通过耐心宣传教育、有序清理拆除等方式，目前累计引导居民群众整改违反消防安全规定乱停乱放的电动自行车2610辆、清理影响小区消防安全的废弃电动自行车229辆；清理楼道、房前屋后等公共区域乱堆乱放的大件垃圾等杂物1019处；清理拆除存在消防安全隐患的私搭乱建16处、户外广告和店招招牌设施14处。全市大件垃圾收运32车次，收运量39.25吨。

“三告而罚”， 让城市管理更有温度

本报讯“经微路长使用电子检查，发现店铺存在店外擅自摆放等问题，根据三告而罚，对你进行一次提醒。”玉祁街道海瑞路一家蔬果店的经营者收到了执法人员的《轻微违法问题告诫书》，让其自行改正。中国有句俗语“事不过三”，在惠山区，依托“电子e+”智能化平台，“三告而罚”的柔性执法方式让市容秩序整治更有温度。

何为三告？即第一次事项告知，第二次轻违告诫，第三次发放改正通知后行使行政处罚权。惠山区玉祁街道综合执法局工作人员介绍，以前对于类似的乱堆放超出店外经营的行为，是直接进行处罚的。现在柔性化管理，进行三告而罚。以蔬果店为例，首先，向店主发送《执法事项提示书》，向其宣传法律法规；若店主在店外摆放、展示商品，将发送《轻微违法问题告诫书》，让其自行改正；如店主再次店外摆放、展示商品，将发送《责令改正（停止）违法行为通知书》，拒不改正的，对其进行处罚。根据相关条例，商铺门外乱堆放等违规行为，三告而不改，将面临200元至800元的处罚。

据介绍，店家的基本信息整合到智能化平台后，相关执法工作人员就可以进行线上联系和实时发送整改通知，方便进行管理。同时，现在尽量用警告代替处罚，对屡教不改的才进行处罚。“三告而罚”的方式，给予了店主知晓法律法规和多次改正的机会，体现了包容审慎的监管原则。此外，随着“电子e+”智能化平台建设的推进，“三告而罚”举措实施也有了扎扎实实的依据，线上监管、“电子送达”让一切都有迹可循，推动包容审慎监管规范化，进一步优化营商环境。（张颖）

年培训能力达20万余人 实际招生仅七成 传统驾校如何转型？

“驾培市场总体呈现供大于求，建议正确评估驾培市场风险，审慎决策。”最近，无锡市交通运输局发布一份提醒，这份投资警示的背后是无锡驾培市场的供需的变化。在享受多年的行业红利后，无锡机动车驾驶培训行业总体产能过剩。为了吸引更多的学员，驾校纷纷提高服务质量和教学水平，催生了各类驾培新模式。

全年最大培训能力20.6万人

昨天上午10点，在城北驾校训练点，教练正带着学员练习。和传统驾培模式不同，这里学员培训实行“定制驾培”，也是全市规模较大的定制驾培机构。小张是一名大四学生，目前正在实习，想利用学习和工作之余的时间考驾照，和家人商量后报名了“定制驾培”。根据小张的实际情况和需求，驾校为他量身定制了培训课程。

练车排不上队，教练车上挤满人，这是十多年前学车的熟悉场景。经过多年“井喷式”培训，无锡学习机动车驾驶群体的存量已基本消化。最新统计数据 displays，2023年全市备案驾培机构65家，比2022年减少2家；备案教练车3176辆，比2022年减少208辆；备案在职教练员2891名，比2022年减少121名。全市驾培行

业全年最大培训能力20.6万人，全年备案学员数量15.9万人，产能利用率77.1%。受考场排队、考试通过率等因素限制，培训学员14.83万人，年产出率71.6%。

业内人士分析，由于前些年私家车数量“井喷”，大量市民有学车刚性需求。而连续数年来，这一群体多数已完成驾驶学习，刚需人群数量日趋下降。另外，早前驾培市场火爆，引来逐利资本大量涌入，如此多的驾校自然会稀释生源。

“黑科技”让考驾照更智慧

随着驾培行业转型期的到来，驾校的生存门槛越来越高，一定程度上倒逼驾培行业去掉过剩产能，凭借特色化、智能化培训模式提升教学服务水平，比如VR虚拟现实、AI人工智能、5G物联互通等。

在全市首个启用“机器人教练”的环宇驾校看到，学员在学车过程当中不需要通过旁边的教练指导，取而代之的是位于副驾驶旁边的一块显示屏。当按下“科目练习”中的“单项演练”按键，机器人马上会结合实时定位，在屏幕上给出模拟操作提示。该驾校负责人介绍，“机器人教练”是一套智能驾驶教学系统，可通过GPS系统实时监测车辆动态、行动轨迹，并用声音和屏幕显示详

细告诉学员应该如何正确操作。同时，机器人“教练”还安装了自动刹车安全防护系统，确保学员练车安全。尽管驾培市场“蛋糕”在缩小，该驾校凭借特色化培训模式保住了市场占有率。

据统计，全市65家驾培机构中，有6家使用人工智能辅助教学系统（机器人），其中无锡市区4家，江阴、宜兴各1家。在不少学员看来，除智能安全之外，可利用碎片化时间学习也是智能化模式吸引自己的一大原因。

整体满意率维持较高水平

无锡驾培行业考试合格率如何？从全年来看，学员报名出现两个高峰段，分别是2-3月份、6-7月份，最高报名数出现在6月份，共有2.23万人；11月份至次年1月份为学员报名低谷期，最低报名数出现在1月份，共有0.59万人。根据考试数据分析，去年全市驾培机构各科目考试合格率分别为：科目一69.17%、科目二47.82%、科目三道路驾驶技能考试44.10%、科目三安全文明驾驶常识84.44%，综合合格率61.47%。根据学员短信满意度调查数据，驾培学员平均满意度为98.23%，满意率最高为100%，最低为88.98%，整体满意率维持在较高水平。

（蔡佳）



2024年第七期

1. 企业职工基本养老保险参保职工申请办理退休需要准备什么？

答：(1)确认同时符合以下条件：
①依法参加企业职工基本养老保险；
②达到国家和省规定的退休年龄；
③缴费年限满国家规定最低缴费年限

(2)如存在多重养老保险关系尚未合并的，应先办理基本养老保险关系转移手续；

(3)办理江苏省社会保障卡。

2. 企业职工基本养老保险参保人符合退休条件如何申请办理退休？

答：企业职工基本养老保险参保人符合退休条件向办理单位（办理单位为用人单位、劳动保障代理机构或街道人社业务经办机构，其中本地户籍失业人员、灵活就业人员由户籍街道人社业务经办机构办理，异地户籍失业人员、灵活就业人员由居住地街道人社业务经办机构办理）提出申请。