

商品房“以旧换新” 2.0版发布

覆盖面扩大为无锡市区

本报讯（晚报记者 陶洁）4月3日，梁溪城发集团下属梁城美景科技发展（江苏）有限公司首次发布在售5处商品房“以旧换新”业务，经过一个多月的报名、审核，已有不少城区业主实现“卖旧买新”。5月11日晚7点，梁溪城发集团举行无锡市区首次“以旧换新”荣耀业主致谢会暨“以旧换新2.0”发布会，第一批成交共40户业主代表在熙悦春秋营销中心参加活动。

据悉，二手房“以旧换新”在无锡尚属首次，旧房评估、换购政策等细节备受市民关注。第一批成交的业主代表蒋先生致辞称，“行动很快，从决定到实现，没几天！”有业主表示，商品房“以旧换新”针对性地解决了以往二手房买卖过程中的“难点”和“痛点”，让购房者一步到位换上品质升级的新房。

梁溪城发集团副总经理、梁城美景公司董事长侯玉强向现场业主介绍了此次“以旧换新”行动开展以来的宣传推广、签约成交情况。他表示，商品房“以旧换新”，鼓励消费者“卖旧买新”，是梁溪城发集团为解决当前存量与增量市场矛盾、

激活房地产市场活力的新思路、新探索，也是贯彻落实新版“锡十条”的一次有益尝试。未来将因城施策，不断创新产品与服务，在助力行业提质升级以及市场良性发展的同时，为市民奉上更多高品质居所。

记者了解到，梁溪区“以旧换新”业务发布后，熙悦春秋、玖礼檀樾、锦尚天华、望山樾、云上诗悦这5个梁溪城发集团参与开发的新楼盘售楼处，均迎来了相较以往更火热的看盘人气。位于火车站附近的熙悦春秋交通便利，拥有较多中小户型以及花园式环境和科技加持的“三恒”系统，记者看到，不少100平方米左右的中小户型已经签约，楼盘价每平方米超过28000元，其中有不少业主正是来自首批次“以旧换新”。

梁城美景公司总经理孔令吉宣布了商品房“以旧换新”2.0升级版，公告了第二批参与的报名时间为即日起至7月31日。记者注意到，相较于1.0版本参与“置换”的覆盖面，2.0版本将原来“在梁溪区范围内拥有自有商品住房的居民”扩大为整个无锡市区（除江阴、宜兴），惠及人群更为广泛。

“以旧换新”报名须知

(1) 存量二手商品住房须位于无锡市区（除江阴、宜兴），应具有真实有效的产权证明（不包括房改房、私房、商住楼、商办楼），并确保房屋权属清晰，不存在抵押、质押、担保或查封等其他不可置换状态。

(2) 置换房源支持一换一、一换多，即一套存量二手商品住房置换一套新房或多套新房，存量二手商品住房总价需不高于新购房源总价的60%。

(3) 完成过户前，存量二手商品住房需结清相关费用（包括但不限于物业费、水费、电费、燃气费等），达到空置状态，并完成精保洁。

(4) 首批次“以旧换新”商品房项目：熙悦春秋（全部住宅）、玖礼檀樾（全部住宅）、锦尚天华（全部住宅）、望山樾（全部住宅）、云上诗悦（全部住宅）。

(5) 2.0版本“以旧换新”报名时间：2024年5月11日-2024年7月31日，每日9时0分0秒-18时0分0秒。

贴士



抢“鲜”10天！ 物联网大棚里的枇杷熟了

本报讯 被誉为“初夏第一果”的枇杷渐次黄了。记者昨天了解到，从物联网大棚里长出的枇杷已经抢“鲜”批量上市，本地露天种植的枇杷再有10天左右也能吃到了。

室外阴雨绵绵，山水城贡湖社区的世外源生态农庄大棚里却敞亮干爽，一棵棵枇杷树上挂满了饱满圆润的白玉枇杷。“白玉是白沙系中最好的品种，早熟，果形较小，平均约25克，偶见35克大果，而这里的大果比例占到一半左右。”农庄负责人缪小虎介绍，果形长得大是“舍得”疏果的结果，每根枝条上只保留3粒枇杷，每棵树的结量控制在900粒左右。

枇杷的生长周期贯穿一年四季，“秋蕾、冬花、春果、夏熟”，相对受天气影响时间较长。“有了智慧化管理的设施大棚，能克服大小年影响，实现稳产优质。”缪小虎介绍，田垄间铺设的黑色滴灌带可实现水肥一体化灌溉；棚顶架设的微喷系统既可以喷施水分和叶面肥，又能视不同天气条件自动进行加湿降温。

正说着，头顶响起“嗡嗡”声，棚膜缓缓向上卷起，原来是雨停了，雨水感应器自动开启了顶棚。

“智慧大棚基于大数据、物联网、人工智能等技术，通过24小时监测枇杷实时生长情况，以及温度、湿度、土壤含水量等数据，并根据系统数据分析后自动做出喷淋、开棚、施肥等指令。”缪小虎说，这些关键数据是在10多年枇杷种植经验基础上总结而来的，为果树全年生长营造最适宜和最稳定的气候条件。据了解，该技术还实现了外输，带动周边农业园区共同发展。

在智能系统的加持下，不仅枇杷成熟期大大提前，还让枇杷种植条件并不占优的无锡地区产出了中国最优质的枇杷——地产白沙系列枇杷

曾获“全国十大精品枇杷”荣誉称号。“近几年各地都在抢占市场，苏州提前到5月10日上市，无锡预计在5月20日，但大棚里的枇杷可以比苏州再早10天左右。”缪小虎说，按照不同规格分级销售，即使价格合到每斤六七十元以上，依然供不应求，亩均产值超过5万元。

接下来，中熟品种冠玉、晚熟品种丰玉等将陆续接档上市，整个枇杷赏味期预计到6月10日左右结束。（潘凡/文、摄）



2024年5月13日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：无锡市精成特种锻造有限公司。停气时间为2024年5月13日09:00至2024年5月13日17:00，停气时长8小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日

2024年5月13日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：欧典家园小区一期南区78#-83#、欧典家园小区二期171#-174#。停气时间为2024年5月13日08:00至2024年5月13日17:00，停气时长9小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日

2024年5月13日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：晴山蓝城小区193#-194#、东风家园小区（51#-55#、57#、59#-60#）、东风苑102#-119#、金海里小区东区、新吴区江溪街道东风家园社区居民委员会、新吴区雁和老厨房饭店。停气时间为2024年5月13日08:30至2024年5月13日17:00，停气时长8.5小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日

2024年5月14日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：新吴区南星苑62#-75#。停气时间为2024年5月14日08:00至2024年5月14日17:00，停气时长9小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日

2024年5月14日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：爱普生精密光电（无锡）有限公司、村田新能源、索尼数字。停气时间为2024年5月14日08:30至2024年5月14日19:00，停气时长10.5小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日

2024年5月14日 停气通告

因燃气施工需要，下列用户将按计划停气：欧典花园小区一期南区66#-68#、72#-77#。停气时间为2024年5月14日08:00至2024年5月14日17:00，停气时长9小时。

无锡华润燃气有限公司
2024年5月12日