

# 路边泊位改收费泊位 月停车费高达上千元， 家门口“停车难”怎么办？

近日，家住梁溪区棉花巷社区西直街小区的孙先生向本报反映，家门口的车位被改为收费车位，一个月停车费少则六七百，多则一两千，居民难以承受，希望能有合理价格的固定车位可供居民租用。5月10日，小江观察员对此进行了探访。



## 现状

停车费每月上千，居民难承受

上午10点，小江观察员到达现场，附近的居民们正聚在一块，阻止收费人员对路边停靠车辆打单收费。“现在的停车价格，我们绝对接受不了。”附近的居民孙先生说，根据现在的收费标准，一天下来就是几十块钱，一个月下来，停车费少的要交六七百，多的要交一两千，承担不起但又不得不停。

据了解，西直街、西横街附近的住宅都是老房子，没有物业，也没有配套的停车场，楼栋之间的巷道狭窄停不了车，居民们历来都是把车子停在路边。几年前，城管、交警等部门进行踏勘后，在该片区内的市政道路上划设了100多个临时泊位，并由梁溪城市运营服务集团有

限公司（下称区城运集团）对车位进行管理收费。2022年，区城运集团曾尝试进行收费，但因附近的居民们联合起来强烈反对，收费就被搁置了。“我们不是耍赖不愿意交费，但是收费应该合理，现在很多小区一个月停车费才两三百，我们这边停车费高得太吓人了。”孙先生说，西直街、西横街附近居住的居民们很多都是普通工人与退休老人，一个月工资才几千元，上千的停车费对他们而言是难以承受的。

针对相关情况，2023年底，棉花巷社区代表居民们同区城运集团进行沟通协调后，附近居民们凭房产证、身份证、驾驶证、土地证领取了临时停车证，凭停车证免交停

车费。结果到今年4月，区城运集团委托的第三方收费人员告诉附近的居民们，停车证失效了，从4月起要对所有停靠车辆按标准实行统一收费。“他们之前是说过，停车证是临时过渡的，但在没有合情合理的停车政策下来前，不会向我们收取停车费，然而现在什么新措施都没有，直接就开始打单收费了。”孙先生说。

就相关问题，小江观察员拨打了“梁溪停车”的客服电话，对方表示不方便接受采访。随后，小江观察员辗转联系到当初区城运集团协同办理“临时停车证”的工作人员，然而才刚表明身份，对方就直接挂断了电话。



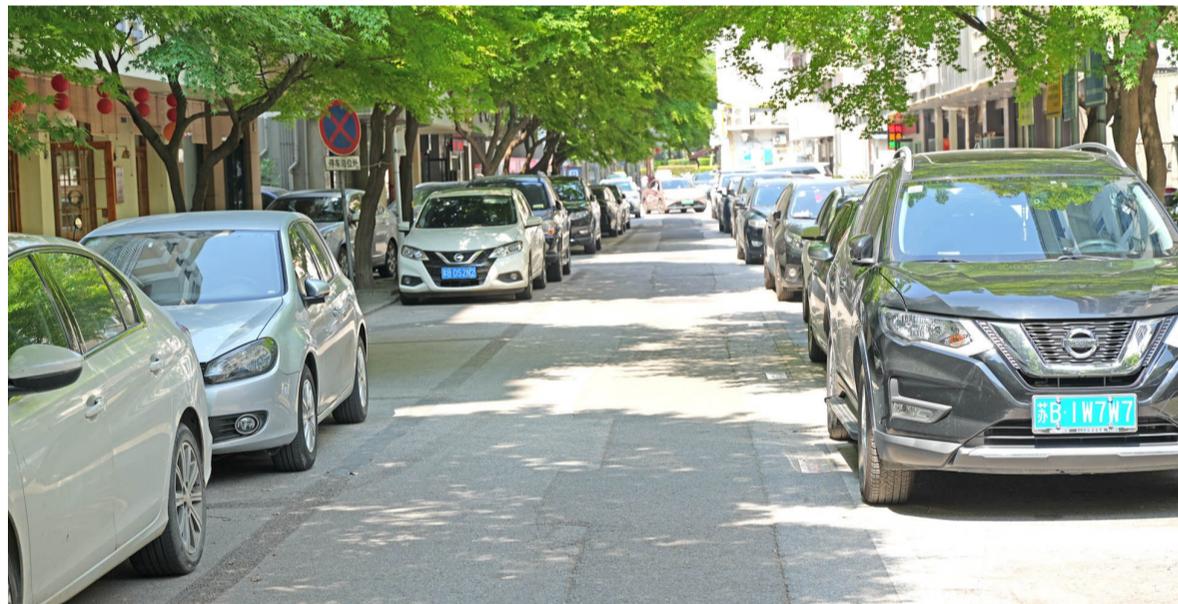
## 律师建议

对于居民停车难的问题，联盛律师事务所律师张虎表示，公共道路的管理权属于交警、城管等部门，不属于附近居民，居民们可以尝试成立业委会，由业委会通过诉讼或非诉讼的方式争取自己的合法权益。“但核心问题在于，公共道路的管理权归属于政府部门，建议居民联合向社区、街道进行问题反映，由街道协调有关部门解决。比如，之前的临时停车证能否在协商后继续生效使用，或者居民车辆登记后能否在路边以较低的费用停车等。”

## 小江说两句

西直街、西横街片区的“停车难”问题极其特殊，住宅间的巷道内规划不了新的停车位，居民们只能把车辆停在路边，而附近的商业集群特点，让本就不够的车位更加紧张。对于这种特殊情况，相关部门在对道路进行规划、增设收费临时泊位时，或许更应该考虑到居民们的实际需求。此外，对于临时泊位进行收费，本意在于满足老旧小区周边市民的停车需求、促进停车周转，管理单位如果不推出任何新的解决措施，以强硬手段对居民车辆收取高昂的停车费，能否达到设立收费临时泊位想要的效果，也值得深思。

（晚报记者 李旭/文、摄）



## 难点

附近住户商户多，车位极其紧张

之所以产生如今的停车难题，主要原因是西直街小区等附近多个小区，并不能算作严格意义上的小区，贯通该片区住宅的多条道路如西直街等，都是市政公共道路。据了解，梁溪区作为中心城区，停车需求及压力都很大，在中心城区停车设施配建不足的情况下，为满足老旧小区周边市民的停车需求及市区办事人员的临时停车需求，相关部门在市政道路上规划临时泊位作为补充，同时，执行路内泊位停车收费管理，促进停车周转，化解交通压力。根据公示的收费标准，西横街（五爱北路-西直街）路内泊位每天20:00至第二天7:00免费停放，其它时段在泊位内停车，按照首小时以内2元/半小时，首小时以外3元/半小时的标准进行收费，且前30分钟免费，每天免

费2次。

可以说，设置路内泊位的初衷是好的，按照现行的收费标准，对临时停车而言也更加便利。然而当相关规定落实到西直街、西横街片区时，不可调和的矛盾就产生了：西直街、西横街片区能提供的合理车位仅有100多个，然而沿街共有17家麻将馆，53家餐饮店，2家按摩店，还有多家企事业单位，住户加商户共需车位500余个，而且多数车辆都有长期停靠需求。把这100多个车位改为收费泊位，非但没能满足老旧小区周边市民的停车需求，促进停车周转，反而让附近的居民们摊上了付不起的停车费。

西直街、西横街片区地域、商业的特殊性，让在其它地方适用的解决办法，在这里全都失了

效。据小江观察员了解，此前该片区路内泊位曾推出过包月服务，全天价格为300元/月，但因居民反对，这项服务最终取消了。居民们之所以反对，是因为购买了包月服务后仅仅是停车不再另外收费，却并没有得到一个固定车位。“附近麻将馆，饭馆多，很多人开车过来吃饭打麻将，车子一停几个小时，把车位占满了，如果一个月交300元，结果还是天天没车位停车，谁愿意花这冤枉钱呢？”李女士说，社区之前还告知他们，经过街道和社区协调，周边的一些停车场愿意开放给他们错峰停车，但一方面，车位数量仍很少，有的停车场只提供3个，有的提供5个；另一方面，这些停车场离家还有一些距离，来往很不方便，没能从根本上解决问题。

