

# 杜小刚主持召开国企领域监督促治以案促改推进会 推动国企领域全面从严治党向纵深发展 以国资国企高质量发展助力现代化建设

本报讯 5月31日,市委书记杜小刚结合开展党纪学习教育,主持召开国企领域监督促治以案促改推进会。他强调,要认真学习贯彻习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述,扎实推进监督促治、以案促改,持续推动国企领域全面从严治党向纵深发展,以国资国企高质量发展为推进中国式现代化无锡新实践提供有力支撑。市领导周凤琴、蒋敏、许峰、徐劼、封晓春、周文栋、吴建元在会场或分会场参加会议。

杜小刚强调,要强化问题导向,细化落实举措,不断提升国企领域党风廉政建设和反腐败斗争的针对性、实效性。一要坚持党的全面领导。把党的领导贯穿公司治理的决策、执行、监督各环节,确保国有企业严格贯彻执行党和国家方针政策、重大决策部署。

二要坚决纠治作风顽疾。深化落实中央八项规定精神,健全国企领域风腐同查工作机制。三要精准查处腐败问题。持续紧盯关键岗位、关键人员,高度警惕新型腐败、隐性腐败,加大对行贿行为的惩治力度。四要切实加强纪律教育。对照“六项纪律”深入开展自我剖析,切实加强企业廉洁文化建设。五要构建监督监管体系。强化国资委的穿透式业务监管、实质性风险监管,构建一整套国资国企监管制度体系和工作体系,进一步完善公司治理结构,真正实现内部监管和外部监督一体贯通、监督体系和治理体系一体协同。

杜小刚要求,要加快推动国有企业发展壮大、提质增效,更加自觉地在服务发展大局中强担当、作贡献。要把“国有资本”和“国有企业”有机

统一和衔接起来,以提高国有资本效率、增强国有企业活力为中心,深化国有企业改革;进一步优化国有资本布局,增强国有企业市场竞争力,促进产业结构升级和经济结构优化。一要在稳增长中发挥好战略支撑作用。牢牢把握高质量发展这个首要任务,坚定不移做强做优做大。二要在促发展中发挥好战略支撑作用。支持国有企业更大力度布局战略性新兴产业,加大对“5+X”未来产业的投入,培育引进更多专精特新企业、高新技术企业,因地制宜探索差异化、特色化的新质生产力发展路径。三要在强创新中发挥好战略支撑作用。完善国有企业科技创新体制机制,健全以企业投入为主、各类资金共同参与的国有企业科技投入体系。四要在惠民生中发挥好战略支

撑作用。带头探索“无事业不产业”的着力点和切入点,创新实施老百姓关注的惠民实事,让群众在幸福美好的生活中感受到“国企温度”。

杜小刚要求,国有企业领导干部要认真对照习近平总书记提出的“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”要求,站稳根本立场,牢记“国之大事”,顺应群众意愿,切实解决好“政绩为谁而树”的问题;把握发展规律,多做打基础、利长远的事,坚定不移以新发展理念引领国企高质量发展,切实解决好“树什么样的政绩”的问题;强化责任担当,保持攻坚克难的进取姿态、增强只争朝夕的效率意识、发挥干在前面的表率作用,习惯在受监督和约束的环境中工作生活,切实解决好“靠什么树政绩”的问题。(惠晓婧)

## 市区商品住房“卖旧买新” 支持政策实施细则发布 购买新房最高补贴10万元

本报讯 “卖旧买新”给予新房所交契税50%补贴,大户型还有叠加补贴,单套最高补贴10万元;“拿证”未逾2年的住房也能上市交易……继上月1日我市发布“锡十条3.0”后,6月1日,《关于市区商品住房“卖旧买新”支持政策实施细则的通知》正式发布,拿出“真金白银”补贴购房者,通过政策“加减法”鼓励市民“卖旧买新”,促进我市房地产市场平稳健康发展。

“卖旧买新”所缴契税具体怎么补?凡是在去年1月1日后,在市区范围内出售自有住房,并于今年5月1日起在市区范围内购置新建商品住房的家庭,给予政策支持。通知明确“一对一”原则,即所有被补贴契税的新房需对应一套被卖出的旧房,在此基础上,在今年5月1日至8月31日期间购买的新建商品房,给予新房所缴契税50%的补贴,建筑面积在144平方米(含)以上的,再给予50%的补贴。

举例说明:比如某家庭8月31日前通过“卖旧买新”购买了一套90平方米的新房,原契税是3万元,补贴50%后,购房者经补贴后实际支出契税1.5万元;若购买一套148平方米的新房,原契税是6万元,通过两次50%的叠加补贴后,相当于该购房者经补贴后实际无需支出契税,若契税总额超过10万元,则最高补贴10万元。早买补贴力度更大。为鼓励市民尽早“买新”,补贴有时间限制,在今年9月1日至12月31日期间“卖旧买新”,同等情况原有补贴标准降至40%。

此次细则的最大亮点是:“解除”了“拿证”未逾2年的商品房转让限制。“通过买一套新房,就能将手里未逾2年的商品房卖掉。”市住建部门相关人士解读,“卖旧买新”过程中出售的原有住房可不受“在取得不动产权证2年内不可转让”限制,但必须符合以下规定:必须先“买新房”后“卖旧房”,且为“一对一”关系,即买一套新房,可对应卖出一套“取证未逾2年”的住房。通过“卖旧买新”出售“取证未逾2年”原有住房的,“旧房”在2024年12月31日(含)前出售的,购买的新建商品住房,同样可享受上述契税补贴政策。

所有契税补贴均为“先缴后补”,同一购房家庭享受契税补贴次数不限。市住建局相关人士解读,家庭成员(配偶和未成年子女)之间转让自有住房的,在2024年5月1日前已有新房合同网签备案记录,注销合同备案后在同一商品房项目内重新网签备案的情形,均不享受“卖旧买新”契税补贴。

购房人需在规定时间内尽快申请办理。据悉,符合“卖旧买新”契税补贴政策的购房人,可在明年3月31日前向新房所在地的区住房城乡建设部门提出契税补贴资格申请,补贴资金将按申请顺序优先安排。获得申请资格后,应于取得新房不动产权证后1年内向所在区住房城乡建设部门提交契税补贴发放申请,逾期视为放弃补贴。(孙倩茹)

## 载着前往上海实习的百余名香港青年学子 C919首个跨境商业包机飞抵上海



6月1日,乘坐C919飞抵上海的香港青年学子走出舱门。

1日16时许,由中国东方航空公司C919国产大飞机执飞的MU7192航班,自香港特区飞抵上海,顺利降落在虹桥机场,机上承运了从香港前往上海实习的百余名香港青年学子。

这是C919首次执飞跨境商业包机。航班于当天上午自上海虹桥机场出发,11时许抵港。随后,启航仪式在香港机场举行。

据介绍,抵达上海的百余名香港青年实习生将在上海开展实习、参访和交流。上海方面安排了丰富多彩的周末活动,包括参观华东无人机基地、洋山深水港等,带大家“上天入海”。另安排参观世界会客厅、世界技能博物馆等,开拓港青全球视野。实习期间,上

海主办方还将启动“良师益友”计划,由50名沪港两地企业家代表担任香港青年学子的“导师”,为他们在上海的实习生活答疑解惑,并提供回港后续事宜的指导。

C919飞机自2023年5月28日圆满完成首次商业载客飞行,至今已向首家客户中国东方航空交付6架,开通了上海到北京、上海到成都、上海到西安的往返航班。预计到2024年底,东航C919机队将达到10架。

C919是由中国商飞严格按照国际通行适航标准设计、制造和适航审定的大型客机,载客158至192人,航程4075至5555公里,能够执行中程航线任务。目前,C919的全球订单已经超过1000架。(据新华社)

