

车位租了十多年,想装充电桩却被拒?

多方协调终获解决

家住新区中邦城市花园的赵女士向记者反映,她购买了一辆新能源汽车,想在自己租赁了10年的车位上安装充电桩,却遭小区物业的拒绝,两个多月过去了,迟迟无法实现“充电自由”。租赁的车位能不能安装充电桩?记者进行了探访。

反映 想安充电桩却被拒

今年3月份,赵女士购入一辆新能源汽车,可是安装充电桩时却遇到了麻烦。“我通过‘网上国网’App提交了材料和安装申请,很快就通过了,供电公司工作人员表示可以随时给我装电表。”赵女士说,没想到在小区物业这里遇到阻碍,物业以“开发商不允许安装”为由,拒绝她安装充电桩。

记者在该小区看到,负一层车库的墙上、

柱子上有一些充电桩,充电桩旁边是独立电表。赵女士告诉记者,自己的车位租了10年,每年都给物业交费,也有物业开具的车位租赁证明。“我完全符合‘装充电桩须有一年及以上有效期限使用权’这项基础规定,供电公司已经同意了我的企业充电桩安装申请,为什么小区物业不让我安装?”

在小区内道路路面两边划定了带着编

调查 租赁车位非固定车位

物业为何不同意赵女士安装充电桩?小区物业工作人员表示,由于车位不是业主本人的,安装充电桩需要车位产权人同意,中邦城市花园地下停车位(非人防车位)产权属于房地产开发商。此外,如果业主的车位是租赁的,租期到期需要车主自行拆除充电设备恢复

原样。“如果是这个月才租的,没几天车位就卖出去了,那就立刻需要拆除,更容易引起矛盾。”对此,赵女士表示,她和开发商沟通了很久,他们始终不同意,这一拖就是两个月时间。

“我之前也遇到这个问题,沟通了很久,最后买了车位,这才装上充电桩。”小区另一位业主王

帮办 解决业主的诉求

记者从无锡市住建局相关部门了解到,为新能源汽车安装自用充电基础设施的居民,需要拥有固定车位(车库)产权或一年以上有效期限使用权。一些老旧小区或安置房小区车位比较紧张,原则上优先配建公共充电设施,实

现“一桩多车、快充为主、共享开放”。

江苏鑫湖律师事务所律师周航认为,根据相关规定,如有业主要求在其承租的停车位上安装充电桩的,物业公司应当给予相应配合,并依据供电企业的要求,为业主向相应供电、

小江手记

新能源汽车市场发展迅速,市民对充电桩的安装需求不断增加,问题也随之浮出水面——有的小区电力基础设施不满足安装条件;有的小区因为产权车位、电容量不足;有的小区则是空间不足、场地有限。如今,协同破解充电设施建设难题迫

在眉睫,在居民小区安装充电桩,怎么装?遇到阻挠怎么办?其中涉及多个环节,需要多方协同推进。

可喜的是,利好措施也在不断推出。不少充电桩第三方运营服务商正积极推动新能源充电设施进小区。以市政充电为例,该公司已经把公共充电桩送进全市20余个小区,今年预计还将把1500台充电桩装到居民“家门口”。近日,



已安装充电桩的车位。

号的车位,这些固定车位也不可以安装充电桩。一位业主说,地面的车位供电不足也拉不了线,所以无法安装充电桩。

先生说。

“开发商调整租赁车位的价和时间了。”一位不愿意透露姓名的业主表示,以前车位租赁费是一年一交,后来是半年一交,现在是一月一交,每个月从225元涨价到了300元。赵女士表示,如果一月一交,是否就无法满足“一年及以上有效期限使用权”项规定?

消防企业出具书面证明文件,协助业主在其承租的车位安装新能源汽车个人家用充电桩。

记者联系了小区所属社区负责人,经相关部门协调,根据实际情况,最终解决了业主的诉求,赵女士也表示了认可。

无锡市数据局联合相关部门,在“苏服办”App“一件事服务专区”推出“新能源汽车一件事”,梳理优化居民充电桩报装流程,推动居民充电桩报装实现移动端办理,从“线下跑”变为“掌上办”,更加方便市民。也有充电桩第三方运营服务商表示,公司正在无锡布局“私桩共享”模式,该模式不仅能为新能源车主带来更便利的充电选择,还可实现电力资源的优化配置,提高充电设施利用率。(晚报记者 璿璐/文、摄)

充电便捷 停车方便 一点一策

破解城镇中心区域“停车难”

惠山区钱桥大街周边,曾有着停车资源紧缺的问题。如今,上班能将车停在地铁站旁、买东西时停车更方便、新能源车有了充电好去处……停车环境的改善获得周边居民好评。

停车更有序智能

“自从这里开放后,我常来这充电。”住在钱桥大街附近的新能源车主刘先生,他的小区停车位不足,在哪里安装充电桩一度困扰着他,现在,最新改造完成的春来广场旁,配套建设的新能源停车场成为了周边新能源车主充电的好去处。来这里充电,不仅有焕然一新的春来广场公园可供游玩、赏景,还有一处新型城市驿站供人能够休憩、如厕。

“春来广场停车场一部分用来停放新能源车,配备充电桩16个,另一部分则是普通停车场。”钱桥街道综合行政执法局工作人员介绍,由于停车需求旺盛,停车场开放后,停车的市民很多,车位流转率也很高。

距离春来广场700多米处,钱桥影剧院停车场为提升车主停车体验,接入了“先离后付”数字生活场景;统计设备在车辆停入路面泊位时即时传输数据,钱桥大街、振兴路上的停车管理模式,提升了路面临时泊位的停车秩序。

盘活公共空间

“我每天把车停在地铁站旁的停车场,坐地铁去上班,下班再

来开车回家。”市民张先生说,钱桥地铁站旁建设了临时停车场后,他的上班之路更省心了。

在钱桥街道,有不少和张先生一样需要地铁通勤的上班族,他们有的骑电动自行车,有的开汽车,将地铁站作为上班通勤的“中转站”。为方便过往钱桥地铁站的车主换乘地铁、缓解周边小区居民停车难问题,钱桥街道综合行政执法局联合苏庙社区在钱桥站南侧闲置地块设置了机动车临时停车场,可停放小型机动车约200辆。停车场工作人员介绍:“这里车位免费,车主们都能按照要求有序规范停放。”

答好民生卷

这些喜人的变化正是惠山区探索城镇中心区域停车难的生动展现。因地制宜的停车场建设、升级思路,有效缓解不同的停车痛点。

今年以来,惠山区从完善停车设施、规范停车秩序、推进智慧场景建设、盘活公共停车资源等方面开展热点区域停车管理综合治理,重点突出热点区域周边停车场的品质提升,并兼顾周边其他停车设施改造。为充分挖掘停车资源,缓解市民停车难问题,今年全区将新增各类机动车停车泊位2000个、非机动车泊位100个;完成错时共享利用泊位数200个;在有停车需求的热点区域周边道路,设置夜间临时停车位。(张颖/文、摄)

