

无锡离境退税商店扩容至26家

数量位居全省第二

本报讯（晚报记者 陈婧怡）昨日，记者从无锡市商务局获悉，自今年1月31日离境退税“即买即退”政策实施以来，今年又有21家商户通过备案成为离境退税商店，王源吉、惠山泥人、穆桂英等老字号品牌也纳入其中。至此，无锡离境退税商店扩容至26家，数量位居全省第二。

国家税务总局无锡市税务局相关人士介绍，无锡是省内首个有多家离境退税

“即买即退”商店的城市。将办理退税环节提前到购物环节，境外消费者前往服务台填写申请表、线上提交护照等材料，申报通过后，即可现场领取退税金。

目前，大东方百货、八佰伴、苏宁广场、三阳百盛、中山路红豆万花城首批5家离境退税商店累计开了34张离境退税申请单，涉及销售金额123.59万元，退税15.36万元。

近期，在市税务局和商务局的推动以及无锡海关的支持下，今年又有21家商户通过备案成为离境退税商店。记者注意到，首批商店都是大型综合体，21家新增商户的业务经营范围则更广泛。比如，杭州钻感贸易有限公司无锡分公司、范伦（北京）服饰贸易有限公司无锡崇安第一分店、无锡格瑞斯福贸易有限公司、柏蒂温妮达（中国）贸易有限公司无锡

第一分公司分别专营珠宝、服饰、糕点和奢侈品销售；无锡荡口古镇旅游发展有限公司、无锡灵山景区经营股份有限公司深耕旅游业。

除此之外，无锡人熟知的无锡王源吉冶坊有限公司、宜兴范家壶庄陶瓷艺术品有限公司、无锡市穆桂英美食广场有限责任公司、无锡市惠山泥人厂有限责任公司这4家老字号企业也纳入了离境退税商店，为境外旅客提供优质的

无锡特产，助力无锡特色老字号产品走向世界。

市商务局相关负责人介绍，无锡正积极培育创建国际消费中心城市，离境退税“即买即退”便利措施进一步提高了退税办理便捷度，升级消费体验，这也是无锡提升国际化水平、吸引境外旅客的重要举措。“随着无锡城市能级的提升及品牌影响力的扩大，将有越来越多的境外旅客涌入无锡。”

103次，“技术+法律”探索基层治理新路径

公证投票系统服务次数破百



本报讯6月下旬，滨湖区一小区通过公证投票系统完成了业委会换届；梁溪区一老旧小区正通过公证投票系统选聘新物业，投票7月9日截止……从2019年上线至今，江南公证处的公证投票系统已经累计服务投票103次，服务小区数十个。工作人员表示：“数字不大，意义很大。”

这些投票中，占比最大的是组建或换届改选业委会，为26次；紧随其后的是解聘及选聘新物业公司的投票，共进行了20次；有16次投票涉及老旧小区改造；使用住宅专项维修基金的

相关投票也达到了12次。江南公证处主任吴志波表示，每次投票其实都是多个利益方的博弈，公证的作用是居中监督：“我们不代表其中的任何一方，只对法律负责。多年实践下来发现，公证是最受老百姓欢迎的。”

吴志波告诉记者，自从公证投票系统上线后，他们一直在探索如何才能不偏不倚，做好“中立角色”。在系统上线前两年，公证处会组织志愿者上门跑票：“随着这项工作的推进，我们觉得公证机构要做到完全中立，就应当有所为也有所不

为。”2023年，公证投票系统交由第三方运营，江南公证处则转变了角色，变成了“监督者”。“我们监督的是投票数据不被恶意篡改，每一次数据修改都可以溯源，对每一位业主的投票都进行了证据保全。”吴志波向记者表示，专注于服务广大业主和业主委员会，是公证参与基层社区治理的完整方案和实现路径。通过信息化建设，公证机构可以向基层提供线上公证服务、法律顾问服务、政府实时监督以及业委会、物业、业主协同办公等服务。

（甄泽）

探索

“第三方”作用凸显

基层治理向来是一个复杂的议题，仅是协调好业主、物业、业委会、社居委、街道等基层主体的关系，便极为不易，因此，发挥好公证的“第三方”作用就变得重要。

今年6月中旬，长三角一体化发展公证工作座谈会在南京召开，吴志波在会上提到，希望联合长三角城市公证处起草全国业主大会公证电子投票行业标准，推动公证行业服务基层社区治理的全面开展。

目前，江南公证处计划在公证投票系统中接入更多功能，其中之一就是车位使用权备案。很多小区车位没有产权，只有使用权，因此无法进行产权登记，在买卖过程中仅有一张合同作为凭证，一旦遗失就可能产生纠纷。在车位使用权交易时，在公证处存证备案，后续要证明这个车位的使用权在谁手里，一查就清楚。

此外，小区物业费、公共收益等资金使用是否合

规也是矛盾产生的源头。小区共有资金公证监管就成了公证参与基层治理的又一方向。把小区共有资金提存到公证处，相应资金进入公证专属账户，使用时由业委会依据合同设定的条件提交打款申请，经公证处审核后打款给物业公司，有望保障资金的安全和支付程序的合规，且资金变动情况可以随时向小区业主和业主监事会公开。

（甄泽）

全国高新区首家科创企业联合会

在锡成立

本报讯 近日，无锡高新区科创企业联合会成立大会举行。无锡高新区科创企业面广量大，做好科创企业服务至关重要，成立科创企业联合会，既是无锡高新区深入实施创新驱动发展战略、加快发展新质生产力的重要体现，更是推动广大企业合作交流、互惠共赢的有力举措。

无锡高新区科创企业联合会是全国高新区中成立的首家科创企业联合会，将进一步加大对科创企业政策、人才、金融、服务支持力度。高效率交流互动，围绕各行业需求，搭建中小企业与龙头企业、金融机构、科研院所的交流合作平台，持续拓展无

锡高新区科创企业“生态圈”。主动链接专业机构、科研团队、金融力量，根据企业所在领域针对性地提供服务，引领无锡高新区科创企业加快成为发展新质生产力的主力军。提供一流支持保障，把联合会作为服务科创企业的有力抓手，服务全区科创企业高质量发展。营造一流营商环境，为企业提供优质亲商服务、充沛要素资源、更大政策支持。建设一流企业高地，进一步加大“雏鹰企业—瞪羚企业—准（潜在）独角兽企业—独角兽企业—上市企业”五级梯队培育力度，全面激发企业创新活力、优化产业科技创新生态。

（孙晔）



滨湖区运动会引入体适能项目

7月7日，无锡市滨湖区首次将体适能项目引入区运会，吸引了136位5至16岁的少年儿童参加。本次体适能比赛分5到7岁和8岁以上2个组别，以每队4人的形式进行男女混合50米竞技体适能接力赛。

（孙妍雯 摄）